

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA ION CORVIN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 37

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2807 mp, proprietarului de drept, Ungureanu Constantin

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION CORVIN, JUDEȚUL CONSTANȚA
INTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN DATA DE 31.05.2018**

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre întocmit și prezentat de către doamna primar, Rădulescu Marcela;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local .
- Hotărârea Consiliului Local nr. 60/16.10.2013 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2013 privind aprobarea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt în condițiile Codului Civil;
- Planul de situație și cererea domnului Ungureanu Constantin, înregistrată cu nr. 686/01.04.20183

În baza prevederilor:

- Codului civil al României,
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată
- OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;

In temeiul art. 36 alin 2, lit. "c", al art. 45 alin. 3 și al art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă vânzarea prin negociere directă a suprafeței de **2807 mp** teren intravilan, aferent casei de locuit și aflat în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Ion Corvin la nr. 113 și situat în localitatea Rariștea, comuna Ion Corvin, județul Constanța, stăpânit în fapt în condițiile Codului Civil, către Ungureanu Constantin;

Art. 2 – Imobilul este situat în localitatea Rariștea, comuna Ion Corvin, județul Constanța și are următoarele vecinătăți: N – str. Salcânilor, S – cimitirul musulman, V – prop. Sofron Constantin, E – prop. Stanciu Sorin..

Art. 3 - Prețul de vânzare al terenului calculat conform HCL nr. 41/2013 și OUG nr. 80/2013 este de **1403,5 lei**.

Art. 4 – După cumpărarea terenului, la cererea proprietarului se va elibera autorizația de construire în vederea reglementării situației juridice a construcției și a anexelor gospodărești cu plata tuturor taxelor de autorizare în condițiile Legii nr. 50/1991.

Art. 5 – Cadastrul va fi efectuat de cumparator pe cheltuiala acestuia.

Art. 6 – După aprobarea cererii și achitarea prețului se va realiza vânzarea terenului în forma autentică.

Art. 7 – Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța precum și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi “pentru”, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, din totalul de 10 consilieri prezenți la ședință.

ION CORVIN: 31.05.2018

președinte de ședință,

consilier local,

Vasile Dumitru



Contrasemnează,

secretar,

Pandele Vasile