

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA ION CORVIN  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA NR. 38**

**Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 802 mp, proprietarului de drept, Radu Nicolae**

***CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION CORVIN, JUDEȚUL CONSTANȚA  
INTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN DATA DE 31.05.2018***

### **Având în vedere :**

- Proiectul de hotărâre întocmit și prezentat de către doamna primar, Rădulescu Marcela;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 60/16.10.2013 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2013 privind aprobarea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt în condițiile Codului Civil;
- Planul de situație și cererea domnului Radu Nicolae, înregistrată cu nr. 605/22.02.2018

### **În baza prevederilor:**

- Codului civil al României,
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată
- OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;

**In temeiul** art. 36 alin 2, lit. "c", al art. 45 alin. 3 și al art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare

## ***H O T Ă R Ă Ș T E:***

**Art. 1** - Se aprobă vânzarea prin negociere directă a suprafeței de **802 mp** teren intravilan, aferent casei de locuit și aflat în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Ion Corvin la nr. 110 și situat în localitatea Viile, comuna Ion Corvin, județul Constanța, stăpânit în fapt în condițiile Codului Civil, către Radu Nicolae;

**Art. 2** – Imobilul este situat în str. Democrației, nr. 37, localitatea Viile, comuna Ion Corvin, județul Constanța și are următoarele vecinătăți: NV – str. Morii, S – prop. deținută de Sivriu Niculina, Sivriu Gheorghe, Polifronescu Lucia și Florescu Maria, NE – str. Democrației, E – str. Radioului.

**Art. 3** - Prețul de vânzare al terenului calculat conform HCL nr. 41/2013 si OUG nr. 80/2013 este de **401 lei**.

**Art. 4** – După cumpărarea terenului, la cererea proprietarului se va elibera autorizația de construire în vederea reglementării situației juridice a construcției și a anexelor gospodărești cu plata tuturor taxelor de autorizare în condițiile Legii nr. 50/1991.

**Art. 5** – Cadastrul va fi efectuat de cumparator pe cheltuiala acestuia.

**Art. 6** – După aprobarea cererii și achitarea prețului se va realiza vânzarea terenului în forma autentică.

**Art. 7** – Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța precum și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 10 voturi “pentru”, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, din totalul de 10 consilieri prezenți la ședință.*

*ION CORVIN: 31.05.2018*

președinte de ședință,

consilier local,

**Vasile Dumitru**



Contrasemnează,

secretar,

**Pandele Vasile**

