

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA ION CORVIN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 42

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2142 mp, proprietarilor de drept, Pandelescu Constantin și Pandelescu Carmen

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION CORVIN, JUDEȚUL CONSTANȚA
INTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN DATA DE 28.06.2018**

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre întocmit și prezentat de către doamna primar, Rădulescu Marcela;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 60/16.10.2013 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2013 privind aprobarea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt în condițiile Codului Civil;
- Planul de situație și cererea domnului Pandelescu Constantin, înregistrată cu nr. 2079/30.05.2018

În baza prevederilor:

- Codului civil al României,
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată
- OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;

În temeiul art. 36 alin 2, lit. "c", al art. 45 alin. 3 și al art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă vânzarea prin negociere directă a suprafeței de **2142 mp** teren intravilan, aferent casei de locuit și aflat în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Ion Corvin la nr. 114 și situat în localitatea sat Ion Corvin, com. Ion Corvin, jud. Constanța, cu vecini: N – prop. Bărbieru Mihai și str. Cascadei, S – prop. Hristu Tudor și teren viran, V – str. Cascadei, E – prop. Bărbieru Mihai și teren viran, stăpânit în fapt în condițiile Codului Civil, către Pandelescu Constantin și Pandelescu Carmen;

Art. 2 – Prețul de vânzare al terenului calculat conform HCL nr. 41/2013 și OUG nr. 80/2013 este de **1071 lei**.

Art. 3 – După cumpărarea terenului, la cererea proprietarului se va elibera autorizația de construire în vederea reglementării situației juridice a construcției și a anexelor gospodărești cu plata tuturor taxelor de autorizare în condițiile Legii nr. 50/1991.

Art. 4 – Cadastrul va fi efectuat de cumparator pe cheltuiala acestuia.

Art. 5 – După aprobarea cererii și achitarea prețului se va realiza vânzarea terenului în forma autentică.

Art. 6 – Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța precum și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi “pentru”, 0 abțineri, 0 voturi “împotrivă”, din totalul de 9 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 10 consilieri în funcție.

ION CORVIN: 28.06.2018

Președinte de ședință,

consilier local,

Vasile Dumitru



Contrasemnează,

Secretar,

Pandele Vasile