

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA ION CORVIN
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR 56

Privind aprobarea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt în condițiile Codului Civil

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION CORVIN, JUDEȚUL CONSTANTA
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ ÎN DATA DE 31 Iunie 2019**

Având în vedere :

- Proiectul de hotarare întocmit și prezentat de către doamna primar Marcela RĂDULESCU;
- Avizul comisiei de specialitate nr 1 a Consiliului Local ;

În baza prevederilor:

- Codului civil al României ,
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea

locuințelor, republicată

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.(6) lit.b) și art 196 alin. (1) lit. a) în O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art 1.1)- Se aprobă vânzarea prin negociere directă a unor suprafețe de teren intravilan, situate în comuna Ion Corvin, stăpânite în fapt în condițiile Codului Civil.

2)- Vânzarea terenurilor se va face în următoarele situații :

- terenurile menționate în certificatele de moștenitor ca fiind stăpânite în fapt în condițiile Codului Civil;
- terenurile menționate în certificatele de moștenitor în limita a 250 mp, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 58/1974 și a Legii nr.59/1974 dar în fapt suprafața reală depășește 250 mp;
- terenurile cumpărate în baza unor înregistrări sub semnătură privată (chitanțe, procese verbale, etc), vânzătorii neavând la rândul lor acte de proprietate;
- vânzarea terenurilor se va face persoanelor înscrise în certificatele de moștenitor, în chitanțe sau persoanelor înscrise în registrul agricol ;
- terenurile acordate prin decizii ale Primăriei, afectate sau nu de construcții ce îndeplinesc condițiile de a fi dobândite prin stăpânire în fapt;
- terenurile acordate prin decizie ce nu îndeplinesc condițiile pentru a se emite titlul de proprietate conform art. 36 din legea nr 18/1991, republicată;

Comisia va aprecia existența și a altor cazuri prin asimilare.

3)- Se vor vinde prin licitație publică cu strigare terenurile fără construcții și prin negociere directă terenurile cu construcții realizate cu autorizație de construire eliberată în condițiile legii sau construcții realizate abuziv (fără autorizație de construire) dar care nu mai pot fi demolate sau aplicate contravenții în temeiul art. 31 din legea nr. 50/1991, republicată întrucât dreptul de a aplica contravenții este **prescris**.

4)- După cumpărarea terenurilor, Primarul va elibera autorizația de construire la cerere în vederea reglementării situației juridice a construcției și a anexelor gospodărești cu plata tuturor taxelor de autorizare în condițiile legii nr.50/1991.

Art 2. În vederea vânzării terenurilor se va respecta următoarea procedură:

- Cerere din partea solicitantului care posedă terenul și/sau construcția cu intenția expresă de a cumpăra;

- Copie autorizație de construire (dacă și acolo unde este cazul);
- Orice mijloc de proba (acte de stare civila, certificate de mostenitor, inscrieri sub semnatura privata, chitanta, decizie, certificat eliberat de la Registrul Agricol in care vor fi mentionate suprafata de teren si anul de cand figureaza in scris solicitantul si daca a achitat la zi taxele si impozitele in timpul determinat de lege);

- Istoric de rol agricol;
- Certificat fiscal;
- Declaratie pe propria raspundere a solicitantului ca stapaneste in fapt terenul;
- Plan cadastral intocmit de un cadastrist autorizat, ocazie cu care acesta va verifica situatia juridica a terenului solicitat, Costul planului cadastral va fi achitat de solicitant .

Art.3 1)- Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit în Raportul de evaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.55/31.07.2019, respectiv 0,50 lei/mp

2)- După aprobarea cererii si achitarea prețului se va realiza vânzarea terenului in forma autentică.

Art.4 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Constanța precum și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi "pentru", 0 abțineri, 0 voturi împotriva, din totalul de 9 consilieri prezenți la ședință si 10 consilieri in funcție.

Ion Corvin 31.07.2019

Președinte de ședință
Consilier Local

~~Tudorita Floros~~



Contrasemnează
Secretar General
Vasile Pandelescu