

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA ION CORVIN  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 6

din 11.02.2020

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 3785 mp, proprietarului de drept: S.C. SPICUL S.A.

Consiliul Local al Comunei Ion Corvin, județul Constanța întrunit în ședință ordinară în data de 11.02.2020

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre întocmit și prezentat de către doamna primar, Rădulescu Marcela;
- Raportul de aprobare;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Avizul Secretarului General al Comunei Ion Corvin;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 4/11.02.2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2013 privind aprobarea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt în condițiile Codului Civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 55/31.07.2019 privind aprobarea Raportului de evaluare a terenurilor din intravilanul localităților componente ale comunei Ion Corvin în vederea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt de condițiile Codului Civil;
- Planul de situație al imobilului, cererea înregistrată la Primăria Ion Corvin cu nr. 3007/06.08.2015 prin care solicită aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 3785 mp, teren extravilan.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată
- OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;
- art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 3785 mp teren extravilan, aflat în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Ion Corvin la nr. 131 și situat în str. Sf. Andrei nr. FN, com. Ion Corvin, jud. Constanța, cu vecini: N = prop. privată, S = drum sătesc, E = derea, V = str. Sf. Andrei. Pe teren se află o moară deținută de SC SPICUL SA.

**Art. 2** Prețul de vânzare al terenului calculat conform H.C.L. nr. 55/31.07.2019 privind aprobarea Raportului de evaluare a terenurilor din intravilanul localităților componente ale

comunei Ion Corvin în vederea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt de condițiile Codului Civil, este de **1892,50** lei.

**Art. 3** Cadastrul va fi efectuat de cumpărător pe cheltuiala acestuia.

**Art. 4** După aprobarea cererii și achitarea prețului se va realiza vânzarea terenului în forma autentică.

**Art. 5** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul - Constanța precum și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 7 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere” din cei 7 consilieri prezenți la ședință din totalul de 10 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,  
Consilier Local,  
Aurora MITEA



Contrasemnează  
Secretar General al Comunei,  
Vasile PANDELE