

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA ION CORVIN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 62

Privind aprobarea vânzării suprafeței de 1705 mp teren intravilan aferent casei de locuit către mostenitorii lui Ghita Gheorghe

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION CORVIN, JUDEȚUL CONSTANȚA
INTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN DATA DE 23.06.2017**

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre întocmit și prezentat de către doamna primar, Rădulescu Marcela;
- expunerea de motive a primarului, doamna Radulescu Marcela;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local .
- Hotărârea Consiliului Local nr. 60/16.10.2013 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2013 privind aprobarea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt în condițiile Codului Civil;

În baza prevederilor:

- Codului civil al României,
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată
- OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;

In temeiul art. 36 alin 2, lit. "c", al art. 45 alin. 3 și al art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă vânzarea prin negociere directă a suprafeței de **1705 mp** teren intravilan, aferent casei de locuit și aflat în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Ion Corvin la nr. 109 și situat în localitatea Brebeni, comuna Ion Corvin, județul Constanța, stăpânit în fapt în condițiile Codului Civil, către **domnii: Ghita Petre, Ghita Ion si Ghita Stefan, mostenitorii lui Ghita Gheorghe**

Art. 2 – Imobilul este situat în localitatea Brebeni, comuna Ion Corvin, județul Constanța și are următoarele vecinatăți: N-prop. Matei Valeriu, S-teren consiliul local, E-drum satesc, V – teren consiliul local.

Art. 3 - Prețul de vânzare al terenului calculat conform HCL nr. 41/2013 si OUG nr. 80/2013 este de **852,50 lei**.

Art. 4 – După cumpărarea terenului, la cererea proprietarului se va elibera autorizația de construire în vederea reglementării situației juridice a construcției și a anexelor gospodărești cu plata tuturor taxelor de autorizare în condițiile Legii nr. 50/1991.

Art. 5 – Cadastrul va fi efectuat de cumparator pe cheltuiala acestuia.

Art. 6 – După aprobarea cererii și achitarea prețului se va realiza vânzarea terenului în forma autentică.

Art. 7 – Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța precum și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi "pentru", 0 abtineri, 0 voturi impotriva, din totalul de 11 consilieri prezenti la sedinta.

ION CORVIN: 23.06.2017

presedinte de ședință,

consilier local,

Cadir Adnan Musin



avizat pentru legalitate,

secretar,

Iacoboaia Cristian