

HOTĂRÂREA NR. 63
din 26.09.2019

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1131 mp, proprietarilor de drept:
Nedelcu Nicolae și Nedelcu Vasilica

Consiliul Local al Comunei Ion Corvin, județul Constanța întrunit în ședință ordinară în data de 26.09.2019
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre întocmit și prezentat de către doamna primar, Rădulescu Marcela;
- Avizul Secretarului General al Comunei Ion Corvin;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 62/26.09.2019;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2013 privind aprobarea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt în condițiile Codului Civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 55/31.07.2019 privind aprobarea Raportului de evaluare a terenurilor din intravilanul localităților componente ale comunei Ion Corvin în vederea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt de condițiile Codului Civil;
- Planul de situație al imobilului, cererea comună a solicitanților Nedelcu Nicolae și Nedelcu Vasilica, înregistrată la Primăria Ion Corvin cu nr. 3119/12.08.2019 prin care solicită aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 1131 mp, teren intravilan.

În baza prevederilor:

- Legea nr. 287/2009 privind Codului civil,
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată
- OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;
- art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 1131 mp teren intravilan, aflat în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Ion Corvin la nr. 127 și situat în str. Orologiului nr. 2, sat Viile, com. Ion Corvin, cu vecini: N = prop. Semeneanu Maria, S = str. Orologiului E = prop. Ion Liliana, V = prop. Stancu Constantin. Terenul aparține lui Nedelcu Nicolae și Nedelcu Vasilica;

Art. 2 Prețul de vânzare al terenului calculat conform H.C.L. nr. 55/31.07.2019 privind aprobarea Raportului de evaluare a terenurilor din intravilanul localităților componente ale comunei Ion Corvin în vederea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt de condițiile Codului Civil, este de **565,50** lei.

Art. 3 Cadastrul va fi efectuat de cumpărător pe cheltuiala acestuia.

Art. 4 După aprobarea cererii și achitarea prețului se va realiza vânzarea terenului în forma autentică.

Art. 5 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul - Constanța precum și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 9 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abținere” din cei 9 consilieri prezenți la ședință din totalul de 10 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier Local,
Tudorița FLOROS



Contrasemnează
Secretarul General al Comunei,
Vasile PANDELE