

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA ION CORVIN  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 72 din 28.10.2019

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 4835 mp, proprietarului de drept:  
Cuturicu Titus

Consiliul Local al Comunei Ion Corvin, județul Constanța întrunit în ședință ordinară în data de 26.09.2019  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre întocmit și prezentat de către doamna primar, Rădulescu Marcela;
- Avizul Secretarului General al Comunei Ion Corvin;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 62/26.09.2019;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2013 privind aprobarea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt în condițiile Codului Civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 55/31.07.2019 privind aprobarea Raportului de evaluare a terenurilor din intravilanul localităților componente ale comunei Ion Corvin în vederea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt de condițiile Codului Civil;
- Planul de situație al imobilului, cererea solicitantului Cuturicu Titus, înregistrată la Primăria Ion Corvin cu nr. 4851/23.10.2019 prin care solicită aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 4835 mp, teren intravilan.

În baza prevederilor:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată
- OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;
- art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1** Se aprobă vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 4835 mp teren intravilan, aflat în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Ion Corvin la nr. 128 și situat în incinta fostei ferme zootehnice a CAP-ului, sat Rariștea, com. Ion Corvin, jud. Constanța, cu vecini: N = prop. Filip Mircea, S = prop. Croitoru Marin, E = drum sătesc, V = Consiliul Local Ion Corvin, din care construcția în suprafață de 603 mp aparține lui Cuturicu Titus.

**Art. 2** Prețul de vânzare al terenului calculat conform H.C.L. nr. 55/31.07.2019 privind aprobarea Raportului de evaluare a terenurilor din intravilanul localităților componente ale comunei Ion Corvin în vederea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt de condițiile Codului Civil, este de **2417,50 lei**.

**Art. 3** Cadastrul va fi efectuat de cumpărător pe cheltuiala acestuia.

**Art. 4** După aprobarea cererii și achitarea prețului se va realiza vânzarea terenului în forma autentică.

**Art. 5** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul - Constanța precum și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 9 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere” din cei 9 consilieri prezenți la ședință din totalul de 10 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,  
Consilier Local  
Silvia CHIREA



Contrasemnează  
Secretarul General al Comunei,  
Vasile PANDELE