

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA ION CORVIN  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 73**  
**privind aprobarea unui schimb de terenuri**

***CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION CORVIN, JUDEȚUL CONSTANȚA  
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN DATA DE 29.11.2018***

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre întocmit și prezentat de către doamna primar, Rădulescu Marcela;
  - Avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local
  - Avizul secretarului comunei
  - Raportul compartimentului de specialitate;
  - Cererea domnului Bălae Nicolae înregistrată la Primăria comunei Ion Corvin cu nr. 4597/15.11.2018
  - Rapoartele de evaluare nr. 52/24.10.2018, 53/24.10.2018 și 54/24.10.2018 întocmite de evaluator Cristina Deliu
- Văzând prevederile art. 36 alin. (2) lit. "c" din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1763 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (I) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***H O T Ă R Ă Ș T E:***

**Art. 1** Se însușesc Rapoartele de evaluare ale celor trei imobile-terenuri, întocmite de către evaluator Cristina Deliu, potrivit anexelor nr. 1, 2 și 3;

**Art. 2** (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între comuna Ion Corvin, pe de o parte și Bălae Nicolae, cu domiciliul în localitatea Ion Corvin, județul Constanța, pe de altă parte, după cum urmează:

- comuna Ion Corvin dă în schimb, domnului Bălae Nicolae, terenurile proprietate privată a comunei înscrise în C.F. cu nr. cadastral 101138 în suprafață de 8,18 ha, C.F. cu nr. cadastral 100443 în suprafață de 2,43 ha situate administrativ în comuna Ion Corvin, având valoarea de piață estimată la suma de 97732 lei, echivalentul a 20977 euro și primește în schimb, de la Bălae Nicolae, terenul proprietatea acestuia, înscris în C.F. 100924, în suprafață de 10 ha situat

administrativ în comuna Ion Corvin, având valoarea de piață estimată la suma de 97839 lei, echivalentul a 21000 euro.

(2) Terenul predat către comuna Ion Corvin se înregistrează în evidențele contabile ca bun aparținând domeniului privat al comunei Ion Corvin.

**Art. 3** Terenurile ce fac obiectul schimbului, nu trebuie să facă obiectul vreunui litigiu, să fie liber de orice sarcini și să nu fie înstrăinate sub nici o formă unei alte persoane fizice sau juridice.

**Art. 4** Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, precum și cele de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri, vor fi suportate de Bălae Nicolae.

**Art. 5** Se împuternicește Primarul comunei Ion Corvin să semneze, în numele și pentru comuna Ion Corvin contractul de schimb, care urmează a fi încheiat în forma și condițiile cerute de lege.

**Art. 6** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Ion Corvin.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija secretarului comunei Ion Corvin, cu:

- \_ Primarul comunei Ion Corvin;
- \_ Compartimentul financiar-contabil;
- \_ domnului Bălae Nicolae;
- \_ Instituția Prefectului — Județul Constanța;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi “pentru”, 0 abțineri, 0 voturi “împotriva”, din totalul de 9 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

*Ion Corvin: 29.11.2018*

**Președinte de ședință,  
Consilier Local  
ENCIU TUDORIȚA**



**Contrasemnează  
Secretar,  
PANDELE VASILE**

*Pandele Vasile*