

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA ION CORVIN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 41 din 09.09.2020

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1463 mp, proprietarului de drept: Ivanciu Marcel-Mihai

Consiliul Local al Comunei Ion Corvin, județul Constanța întrunit în ședință ordinară în data de 09.09.2020

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre întocmit și prezentat de către doamna primar, Rădulescu Marcela;
- Raportul de aprobare;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Avizul Secretarului General al Comunei Ion Corvin;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 40/09.09.2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2013 privind aprobarea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt în condițiile Codului Civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 55/31.07.2019 privind aprobarea Raportului de evaluare a terenurilor din intravilanul localităților componente ale comunei Ion Corvin în vederea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt de condițiile Codului Civil;
- Planul de situație al imobilului, cererea domnului Ivanciu Marcel-Mihai, înregistrată la Primăria Ion Corvin cu nr. 3644/21.08.2020 prin care solicită aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 1463 mp, teren intravilan.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată
- OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;
- art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 1463 mp teren intravilan, aflat în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Ion Corvin la nr. 133 și situat în str. Sf. Andrei nr. 16, sat Ion Corvin, com. Ion Corvin, jud. Constanța, cu vecini: N = prop. Ivanciu Victoria, S = strada Sf. Andrei, E = alee de acces, V = Consiliul Local Ion Corvin, terenul aparține lui Ivanciu Marcel-Mihai.

Art. 2 Prețul de vânzare al terenului calculat conform H.C.L. nr. 55/31.07.2019 privind aprobarea Raportului de evaluare a terenurilor din intravilanul localităților componente ale comunei Ion Corvin în vederea vânzării unor suprafețe de teren intravilan stăpânite în fapt de condițiile Codului Civil, este de **731,50** lei.

Art. 3 Cadastrul va fi efectuat de cumpărător pe cheltuiala acestuia.

Art. 4 După aprobarea cererii și achitarea prețului se va realiza vânzarea terenului în forma autentică.

Art. 5 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul - Constanța precum și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere” din cei 10 consilieri prezenți la ședință din totalul de 10 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier Local,
Florea ENICĂ



Contrasemnează
Secretar General al Comunei,
Vasile PANDELE