



România
Județul Constanța
Primarul comunei Ion Corvin

DISPOZIȚIA nr. 220
din 28 decembrie 2020

privind încuviințarea vânzării deptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Valu lui Traian, str. Murflatar nr. 16B, județ Constanța, compusă din teren în suprafață măsurată de 248 mp și construcție locuință P+M în suprafață construită desfășurată de 196 mp, edificată pe acesta, identificat cu nr. Cadastral 100063, înscris în cartea funciară nr.100063 a unității administrativ-teritoriale Valu lui Traian de către tutorele FILIP VIORICA

Tudorița FLOROS – Primarul comunei Ion Corvin, județul Constanța, validat prin Încheierea nr. 829/14.10.2020 a Judecătoriei Medgidia.

Având în vedere:

- Adresa cu nr. 356/23.12.2020, primită de la Uniunea Națională a Notarilor Publici Societate Profesională Notarială Vizireanu Raluca Melinte și Mitroi Cristina, prin care solicită emiterea unei dispoziții prin care să se dispună încuviințarea actelor ce urmează a fi îndeplinite privind încuviințarea vânzării deptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Valu lui Traian, str. Murflatar nr. 16B, județ Constanța, compusă din teren în suprafață măsurată de 248 mp și construcție locuință P+M în suprafață construită desfășurată de 196 mp, edificată pe acesta, identificat cu nr. Cadastral 100063, înscris în cartea funciară nr. 100063 a unității administrativ-teritoriale Valu lui Traian, de către tutorele Filip Viorica;
- Sentința Civilă nr. 3057 din data de 4 decembrie 2019, pronunțată de TRIBUNALUL CONSTANȚA – SECȚIA I CIVILĂ;
- prevederile art. 229 alin. 3² din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 60/2012 privind aprobarea O.U.G. nr. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Ținând cont de prevederile art. 155 alin. (1), lit. a) și alin. (2), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL COMUNEI ION CORVIN emite următoarea dispoziție:

Art. 1. - Se aprobă încuviințarea vânzării deptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Valu lui Traian, str. Murflatar nr. 16B, județ Constanța, compusă din teren în suprafață măsurată de 248 m.p și construcție locuință P+M în suprafață construită desfășurată de 196 mp, edificată pe acesta, identificat cu număr cadastral 1000063, înscris în

cartea funciară nr. 10063 a unității administrativ-teritoriale Valu lui Traian, de către tutorele FILIP VIORICA, cetățean român, cu domiciliul în sat Rariștea (com. Ion Corvin, str. Grădinilor nr. 20, județul Constanța, având CNP [REDACTED], posesoare a CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Constanța, la data de 05.01.2017, căsătorită cu Filip Mircea, CNP [REDACTED]

Art. 2. - Prețul vânzării în sumă de **48.750 (patruzecișioptmiișaptesutecincizeci) euro**, din care avansul **9.750 (nouămișaptesutecincizeci) euro** a fost achitată de cumpărător iar diferența va fi achitată din credit ipotecar acordat de Banca Transilvania și va fi virată în lei la cursul din ziua plății, în contul RO07RZBR0000060021524373 deschis pe numele minorului **MARINACHE MIRCEA** la Raiffeisen Bank.

Art. 3. – Diferența de preț va fi virată ulterior prezentării băncii a intabulării și extrasului de carte funciară în favoarea Băncii Transilvania iar diferența de preț va fi utilizată pentru achiziția unui imobil în favoarea minorului Marinache Mircea.

Art. 4. - Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei dispoziții Instituției Prefectului – Județul Constanța, precum și tuturor factorilor interesați.


PRIMARUL COMUNEI ION CORVIN,
[REDACTED]
Tudorița FLOROS

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
[REDACTED]
Cristian IACOBOLAIA