

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) MOCANU CARMEN, CNP. [REDACTED], având adresa de comunicare localitatea ION CORVIN, str. 5D nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,615 (ha), la prețul de (*) 36000 (lei)
2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: (tețee în măruri)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	<u>ION CORVIN</u>	<u>3,615</u>	<u>101644</u>	<u>101644</u>	<u>-</u>	<u>6357/11</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
M. AIEI NUMITR 4
(numele și prenumele în clar)
Semnatura [Signature]
Data 18.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE PENTRU INREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

JUDEȚUL CONSTANȚA PRIMĂRIA COMUNEI ION CORVIN STR.SF.AP.ANDREI NR.50 CUI 5515059	Nr.unic de inregistrare a comunicării de acceptare/din Registrul de Evidență Nr. <u>24</u> din <u>22.06.2021</u>
Numele si prenumele functionarului Primariei care primește cererea :Iacob Magdalena	Semnatura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamna/Stimate domnule Primar

1.Subsemnatul MATEI VALERIU CNP [REDACTED] in calitate
 de PR. CUMPARATOR identificat cu C.I. serial 2 nr 419206

data si locul nașterii COCHIRHENI - 22.03.1953 județul CONSTANTA

cu domiciliul in ION CORVIN - VIIE str. nr.

județul CONSTANTA cetățenia ROMAN stare civilă CASAT cu
 reședința in

prin
 prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare si accept oferta de vânzare pentru terenul
 agricol extravilan in suprafata de 3.615 ha cu numărul cadastral 101644 nr.carte
 funciară 101644 a localității ION CORVIN și afișată in data de 18.06.2021 la
 sediul Primăriei Comunei Ion Corvin,județul Constanta .

Pretul oferit pentru cumpărare este de 36.500 (treizeci și șase mii lei) lei

In susținerea cererii pentru inregistrarea ofertei de cumpărare depun urmatoarele acte
 doveditoare :

1. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE
2. PROCURA
3. TP 28896/1028 lege 267
4. CONTR. DE ARENDA

Cunoscând că falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul
 Penal cu modificările si completările ulterioare ,declar că datele sunt reale,corecte si
 complete.

Potențial cumpărător/Imputernicit

MATEI VALERIU

Semnătura [Signature]

Data 22.06.2021

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata MATEI VACERIU CNP [REDACTED],
in calitate de CUMPARATOR identificat/identificata cu Ci. seria [REDACTED] nr. [REDACTED],
eliberat(a) de SPICET BANEASA data si locul nasterii 22 [REDACTED] localitatea
COCHIRLENI judetul/tara
CONSTANTA, cetatenia ROMANA, starea civila
CASATORIT, resedinta in Romania,
localitatea.....codul postal,
telefon, fax, e-mail, prin prezenta imi
exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan
in suprafata de 3,615 ha, identificat cu numar cadastral 101644, in scris in cartea
funciara nr. 101644 a localitatii ION CORVIN, si afisata in data de
..... la sediul Primariei ION CORVIN.
2. Pretul oferit pentru cumparare este de
36000 (treizeci de mii lei) lei.
3. In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte
doveditoare :
 1. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE;
 2. PROCURA;
 3. T.P. 28896/1028 - legalizat;
 4. CONTRACT DE ARENDA;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

MATEI VACERIU

Semnatura [Signature]

Data 22.06.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidenta Nr. <u>82</u> din <u>18.06.2021</u>
--	--

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si infiintarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare,prin prezenta se aduce la cunostintă: MATEI VALERIU , CNP ~~15022219007~~, in calitate de **ARENDAS** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar in localitatea Viile,comuna Ion Corvin,județul Constanta ,Oferta de vânzare nr.79 din data de 18.06.2021 ,depusă de MOCANU CARMEN cu domiciliul in Municipiul Constanta,str.Horia Agarici,nr. 2,BI.5C,Sc.F,Et.3,Apt.165,judetul Constanta, privind cota de ½ parti din terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totala de 7,23 ha,nr.cadastral 101644,nr.carte funciară 101644,nr.parcela 635/11 ,categorie de folosință ARABIL,la prețul de 36.000(treizecisisasemii)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,

Tudorița FLOROS



SECRETAR GENERAL

AL COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBOAIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidenta Nr. <u>82</u> din <u>18.06.2021</u>
--	--

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile si completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunostintă: most.STAMAT TUDOR ,in calitate de **VECIN** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar in localitatea Viile,comuna Ion Corvin,județul Constanta ,Oferta de vânzare nr.79 din data de 18.06.2021 ,depusă de MOCANU CARMEN cu domiciliul in Municipiul Constanta,str.Horia Agarici,nr. 2,BI.5C,Sc.F,Et.3,Apt.165,judetul Constanta, privind cota de ½ parti din terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totala de 7,23 ha,nr.cadastral 101644,nr.carte funciară 101644,nr.parcela 635/11 ,categorie de folosință ARABIL,la prețul de 36.000(treizecisisasemii)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,

Tudorița FLOROS



SECRETAR GENERAL

AL COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBOLAIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidenta Nr. <u>82</u> din <u>18.06.2021</u>
--	--

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile si completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunostintă: ENCICĂ ILEANA CNP - in calitate de **COPROPRIETAR** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar in localitatea _____ str. _____ nr. _____,bl. _____

Sc. _____,et. _____,apt. _____ județul/sectorul _____,codul poștal _____ e-mail _____

_____,tel. _____,Oferta de vânzare nr.79 din data de 18.06.2021 ,depusă de MOCANU CARMEN cu domiciliul in Municipiul Constanta,str.Horia Agarici,nr. 2,BI.5C,Sc.F,Et.3,Apt.165,judetul Constanta, privind cota de ½ parti din terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totala de 7,23 ha,nr.cadastral 101644,nr.carte funciară 101644, nr.parcela 635/11,categorie de folosință ARABIL,la prețul: 36.000(treizecisisasemii)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,

Tudorița FLOROS



SECRETAR GENERAL

AL COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB OAIA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 79/18.06.2021 depusă de MOCANU CARMEN având CNP ~~2540609130011~~ prin mandatară MATEI DUMITRA având CNP 2540609130011 conform Procurii speciale nr.609 din 08.10.2020 ,în calitate de vânzătoare a cotei de ½ părți din terenul în suprafață de 7,23 ha situat în parcela 635/11,pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii,rudele de gradul I,soții,rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	ENCICĂ ILEANA	
2		
3		

2.preemptori de rang II:proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de vie,hamei,irigații exclusiv private și/sau arendașii.În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,viță de vie ,hamei și pentru irigații,prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .**Arendașul** terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	MATEI VALERIU	Sat Viile,comuna Ion Corvin,jud.Constanta
2		
3		

3.preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,cu respectarea dispozițiilor prevazute la art.4 alin (2) si (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/resedință/sediu
----------	--	----------------------------------

	inregistrează în registrul comertului	
1	Most. Stamat Tudor	
2		
3		
4		

5.preemptori de rang V:Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu –Șisești ” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrativ –teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ –teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

7.preemptori de rang VII:Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,

Tudorita FLOROS



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBĂIA

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul Constanta	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 79 din 18.06.2024
Primaria Comunei Ion Corvin ,str,Sf.Ap.Andrei nr.50,CUI 5515059	
Numele si prenumele functionarului Primariei care primeste cererea:Iacob Magdalena	Semnatura functionarului care primeste oferat de vanzare:

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, MOCANU CARMEN CNP 336317310
cu domiciliul in localitatea CONSTANTA în calitate de proprietar,
identificat(a) cu C.I. seria 33 nr. 336317310, eliberat(ă) de J.P. LEF. CONSTANTA
data și locul nașterii 18.06.1984 localitatea CONSTANTA județul/țara
..... cu resedinta in

2. Subsemnatul/Subsemnata, CNP.....
cu domiciliul in localitatea în calitate de proprietar,
identificat(ă) cu seria nr., eliberat(ă) de.....
data și locul nașterii localitatea
județul/țara cu resedinta in

3. Subsemnatul/Subsemnata, CNP.....
cu domiciliul in localitatea în calitate de proprietar,
identificat(ă) cu seria nr., eliberat(ă) de.....
data și locul nașterii localitatea
județul/țara cu resedinta in

4. Subsemnatul/Subsemnata, CNP.....
cu domiciliul in localitatea în calitate de proprietar,
identificat(ă) cu seria nr., eliberat(ă) de.....
data și locul nașterii localitatea
județul/țara cu resedinta in

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Preemptori de rang 1. din categoria coproprietari, rudele de gr. I, rudele și afinii până la gradul III inclusiv.....

2. Preemptori de rang 2 din categoria proprietarii investițiilor agricole pt. culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași

MATEI VACERIU - ARENDAS

3. Preemptori de rang 3: din categoria proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin (2) și (4)

4. Preemptori de rang 4: din categoria tinerii fermieri.....

5. Preemptori de rang 5: din categoria Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sistest” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ de profil agricol în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

6. Preemptori de rang 6: din categoria persoane fizice cu domiciliul/reședința situat(ă) în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....

7. Preemptori de rang 7: din categoria Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului.....

AGENTIA DOMENIILOR STATULUI

Declar că terenul în suprafață de 3.615 ha situat în extravilanul localității ION CORVIN

identificat cu număr cadastral 101644 înscris în cartea funciară nr. 101644 a localității ION CORVIN care face obiectul ofertei de vânzare aparține MOCANU CARMEN

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. copie legalizate TP 28896/1022

2. CADASTRU

3. COPIE PROCURA SR 609/8.10.2020

4. COPII ACTE STARE CIV.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele) MATEI SUMITRA

Semnatura



Data

18-06-2024