

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 97/13.07.2021 depusă de STEFĂNICĂ IOANA având CNP 2560216130019, prin mandatară MATEI DUMITRA având CNP 2560216130019 conform Procurii speciale nr.31 din 25.01.2018, în calitate de vânzătoare a terenului în suprafață de 1,80 ha situat în sola 56, parcela A 1014/1/2, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții. **Arendașul** terenului a cărui ofertă de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	MATEI VALERIU	Sat Viile, comuna Ion Corvin jud. Constanta
2		
3		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin (2) și (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	ENICA GHE.DUMITRU	
2	SARIU CONSTANTIN	
3		
4		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		
4		

5.preemptori de rang V:Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu –Șișești ” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1		
2		
3		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/rezidența situat în unitățile administrativ –teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ –teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1		
2		
3		

7.preemptori de rang VII:Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		



SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBĂIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidenta Nr. <u>100</u> din <u>13.07.2021</u>
--	---

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : ENICA GH. DUMITRU , in calitate de **preemptor de rang III -vecin-** ,Oferta de vânzare nr.97 din data de 13.07.2021,depusă de STEFĂNICĂ IOANA cu domiciliul in sat Viile,str.Aleea Florilor nr.1,comuna Ion Corvin ,județul Constanța, privind terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totală de 1,80 ha cu nr.cadastral 101638, nr.carte funciara 101638 categorie de folosință ARABIL,la prețul de 23.400(douazecișitreimiipatrusute)lei,lei afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .



SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBBOAIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidenta Nr. <u>101</u> din <u>13.07.2021</u>
--	---

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificările și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : SARIU CONSTANTIN , în calitate de **preemptor de rang III -vecin-** ,Oferta de vânzare nr.97 din data de 13.07.2021,depusă de STEFĂNICĂ IOANA cu domiciliul în sat Viile,str.Aleea Florilor nr.1,comuna Ion Corvin ,județul Constanța, privind terenul agricol situat în extravilan,în suprafață totală de 1,80 ha cu nr.cadastral 101638, nr.carte funciara 101638 categorie de folosință ARABIL,la prețul de 23.400(douazecișitreimiipatrusute)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .



SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB OAIA

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), STEFĂNICĂ IOANA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea ION CORVIN, str. SE. ANOARE nr. 58, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8 (ha), la prețul de (*) 23.400 (lei)
2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: (dobândesc și terenul și patrimoniu de lei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	<u>ION CORVIN</u>	<u>1,80</u>	<u>101638</u>	<u>101638</u>	<u>58</u>	<u>1014/1/2</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MATEI DUMITRA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [REDACTED]
..... L.S.
Data 13.07.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

7. Preemptori de rang 7: din categoria Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului.....

AGENTIA DOMENIILOR STATULUI

Declar că terenul în suprafață de 1,80 ha situat în extravilanul localității ION CORVIN

identificat cu număr cadastral 101638 înscris în cartea funciară nr. 101638 a localității ION CORVIN care face obiectul ofertei de vânzare aparține STEFANICA IOANA

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE TITLUL DE PROPRIETATE

2. CADASTRU / CARTE FUNCIARA

3. CONTRACT ARENDA

4. ACTE ITARE CN

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele) MAIEI SUMITRA

Semnatura



Data 13.07.2021

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Preemptori de rang 1 din categoria coproprietari, rudele de gr. I, rudele și afinii până la gr. al treilea inclusiv.....

2. Preemptori de rang 2 din categoria proprietarii investițiilor agricole pt. culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași.....

3. Preemptori de rang 3: din categoria proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin (2) și (4)

MATEI VALERIU

4. Preemptori de rang 4: din categoria tinerii fermieri.....

5. Preemptori de rang 5: din categoria Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestean” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ de profil agricol în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflat în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

6. Preemptori de rang 6: din categoria persoane fizice cu domiciliul/reședința situat(ă) în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....

1. ENICA GH. SUMITRU

2. SARU CONSTANTIN

3. —

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul Constanta	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 94 din 13.04.2021
Primaria Comunei Ion Corvin ,str,Sf.Ap.Andrei nr.50,CUI 5515059	
Numele si prenumele functionarului Primariei care primeste cererea:Iacob Magdalena	Semnatura functionarului care primeste oferat de vanzare:

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.Subsemnatul/Subsemnata, STETANICA IOANA CNP. [REDACTED]
 cu domiciliul in localitatea VILIE în calitate de proprietar,
 identificat(a) cu CI... seria K2 nr. [REDACTED], eliberat(ă) de IRULET BANEASA
 data și locul nașterii [REDACTED] localitatea NEOURENI județul/țara
CONSTANTA prin medierea mamei [REDACTED] cu reședința în [REDACTED]

2. Subsemnatul/Subsemnata, CNP.....
 cu domiciliul in localitatea în calitate de proprietar,
 identificat(ă) cu seria nr., eliberat(ă) de.....
 data și locul nașterii localitatea
 județul/țara/.....cu reședința în.....

3.Subsemnatul/Subsemnata, CNP.....
 cu domiciliul in localitatea în calitate de proprietar,
 identificat(ă) cu seria nr., eliberat(ă) de.....
 data și locul nașterii localitatea
 județul/țara/.....cu reședința în.....

4.Subsemnatul/Subsemnata, CNP.....
 cu domiciliul in localitatea în calitate de proprietar,
 identificat(ă) cu seria nr., eliberat(ă) de.....
 data și locul nașterii localitatea
 județul/țara/.....cu reședința în.....

CERERE PENTRU INREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

JUDEȚUL CONSTANȚA PRIMĂRIA COMUNEI ION CORVIN STR.SF.AP.ANDREI NR.50 CUI 5515059	Nr.unic de inregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de Evidență Nr. 110 din 14.07.2020
Numele și prenumele funcționarului Primăriei care primește cererea :Iacob Magdalena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamna/Stimate domnule Primar

1.Subsemnatul MAREI VALERIU CNP [redacted] în calitate
de PROMITENT CUMPARATOR identificat cu CI [redacted] seria [redacted] nr. [redacted]

data și locul nașterii 22.03.1953-COCHIRLENI județul CONSTANȚA

cu domiciliul în VINE(ION CORVIN) str. nr.

județul CONSTANȚA cetățenia ROMÂN stare civilă CĂSĂTORIT cu
reședința în prin

prezența imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol extravilan în suprafața de 1.60 ha cu numărul cadastral 101.638 nr.carte
funciară 101.638 a localității ION CORVIN și afișată în data de la
sediul Primăriei Comunei Ion Corvin, județul Constanța .

Pretul oferit pentru cumpărare este de 23500/doi mii și trei sute cincizeci lei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte
doveditoare :

1. CONTRACT AGENDA
2. PROCURA / PROMISĂVINE
3. ACTE STARE CIVILĂ

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul
Penal cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale, corecte și
complete.

Potențial cumpărător/Imputernicit

MAREI SUMITRA

Semnătura [redacted]

Data 14.07.2020

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata MATEI VADERIU CNP. [REDACTED]
in calitate de PR. CUMPARATOR identificat/identificata cu CI seria K2 nr. [REDACTED]
eliberat(a) de JOSEF BANEALA data si locul nasterii [REDACTED] localitatea
COCHICIENI judetul/tara
CONSTANTA, cetatenia ROMAN, starea civila
CASATORIT, resedinta in Romania,
localitatea.....codul postal
telefon, fax, e-mail, prin prezenta imi
exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan
in suprafata de 1.80 ha, identificat cu numar cadastral 101638, in scris in cartea
funciara nr. 101638 a localitatii ION CORVIN, si afisata in data de
..... la sediul Primariei ION CORVIN.
2. Pretul oferit pentru cumparare este de 23.400 (douazeci si trei mii lei) lei.
3. In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte
doveditoare :
1. CONTRACT ARENDA.....;
2. PROCURA / PROMISIUNE.....;
3. ACTE STARE CIVILA.....;
4.;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele
anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind
unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare
terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei
Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru
protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a
acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se
pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare,
declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

MATEI DUMITRA

Semnatura [REDACTED]

Data 14.07.2021