

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul Constanta	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 103 din 13.07.2024
Primaria Comunei Ion Corvin ,str,Sf.Ap.Andrei nr.50,CUI 5515059	
Numele si prenumele functionarului Primariei care primeste cererea:Iacob Magdalena	Semnatura functionarului care primeste oferat de vanzare:

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.Subsemnatul/Subsemnata, ȘIETANICĂ IOANA CNP. [REDACTED]
cu domiciliul in localitatea [REDACTED] în calitate de proprietar,
identificat(a) cu U seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de ȘICLER BANEA
data și locul nașterii [REDACTED] localitatea NEGURENI județul/țara
CONSTANTA / cu resedinta in

2. Subsemnatul/Subsemnata, CNP.....
cu domiciliul in localitatea în calitate de proprietar,
identificat(ă) cu seria nr., eliberat(ă) de.....
data și locul nașterii localitatea
județul/țara / cu resedinta in.....

3.Subsemnatul/Subsemnata, CNP.....
cu domiciliul in localitatea în calitate de proprietar,
identificat(ă) cu seria nr., eliberat(ă) de.....
data și locul nașterii localitatea
județul/țara / cu resedinta in.....

4.Subsemnatul/Subsemnata, CNP.....
cu domiciliul in localitatea în calitate de proprietar,
identificat(ă) cu seria nr., eliberat(ă) de.....
data și locul nașterii localitatea
județul/țara / cu resedinta in.....

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

MATEJ VÁZEK

1. ENICA GAE. SUMITTED
2. STAIR CONSTANTIN

Age (years)	Men (%)	Women (%)
10	0	0
20	95	95
30	95	95
40	95	95
50	94	94
60	93	93
70	91	92
80	90	92

7. Preemptori de rang 7: din categoria Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului.....

AGENTIA DOMENIILOR STATULUI

Declar că terenul în suprafață de 3,00 ha situat în extravilanul localității ION CORVIN

identificat cu număr cadastral 101635 înscris în cartea funciară nr. 101635 a localității ION CORVIN care face obiectul ofertei de vânzare aparține

TIULAR (mostenitor) titlu de proprietate
STEFANICA IOANA

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. copie titlu de proprietate
2. cadastre, cart. funciare
3. acte stare civilă
4. procură / moștenire

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele) MAȚEI SUMITRA

Semnatura



Data 13.07.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) STEFANICĂ IOANA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.00 (ha), la prețul de (*) 39.000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: prețuri negociabile

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	<u>106 CORVIN</u>	<u>3,00</u>	<u>101634</u>	<u>101634</u>	<u>16</u>	<u>524/1/1</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, [redacted] AN MITRA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură [redacted]

Data 13.07.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 103/13.07.2021 depusă de STEFĂNICĂ IOANA având CNP [REDACTED], prin mandatară MATEI DUMITRA având CNP [REDACTED], conform Procurii speciale nr.31 din 25.01.2018, în calitate de vânzătoare a terenului în suprafață de 3,00 ha situat în sula 16, parcela A 524/1/1, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții. **Arendașul** terenului a cărui ofertă de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	MATEI VALERIU	Sat Viile, comuna Ion Corvin jud. Constanta
2		
3		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin (2) și (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	DAN C. GHEORGHE	
2	ENICA GHEORGHE	
3		
4		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		
4		

5.preemptori de rang V:Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1		
2		
3		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/rezidența situat în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1		
2		
3		

7.preemptori de rang VII:Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,

Tudorita FLOROS



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBĂIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidenta Nr. <u>106</u> din <u>13.07.2021</u>
--	---

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : DAN C.GHEORGHE , in calitate de **preemptor de rang III -vecin-** ,Oferta de vânzare nr. 103 din data de 13.07.2021,depusă de STEFĂNICĂ IOANA cu domiciliul in ~~Vila, strada Ion Corvin~~ ~~Comuna Ion Corvin~~, județul Constanța, privind terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totală de 3,00 ha cu nr.cadastral 101634, nr.carte funciara 101634 categorie de folosință ARABIL,la prețul de 39.000(treizecisinouamii)lei,lei afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .



SECRETAR GENERAL AL

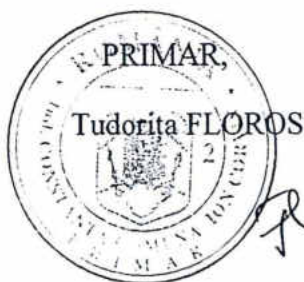
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBBOAIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidenta Nr. <u>107</u> din <u>13.07.2021</u>
--	---

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : ENICA GHEORGHE , in calitate de **preemptor de rang III -vecin-** ,Oferta de vânzare nr. 103 din data de 13.07.2021,depusă de STEFĂNICĂ IOANA cu domiciliul in ~~sat Vile, str Alcea Florilor~~ ~~in comuna Ion Corvin, județul Constanța~~,județul Constanța, privind terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totală de 3,00 ha cu nr.cadastral 101634, nr.carte funciara 101634 categorie de folosință ARABIL,la prețul de 39.000(treizecisinouamii)lei,lei afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBBOAIA

CERERE PENTRU INREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

JUDEȚUL CONSTANȚA PRIMĂRIA COMUNEI ION CORVIN STR.SF.AP.ANDREI NR.50 CUI 5515059	Nr.unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de Evidență Nr. 109 din 14.07.2021
Numele si prenumele functionarului Primariei care primește cererea :Iacob Magdalena	Semnatura functionarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamna/Stimate domnule Primar

1.Subsemnatul MATEI VALERIU CNP [REDACTED] calitate
de PROMITENI CUMPARATOR identificat cu C. seria R nr. [REDACTED]
data si locul nașterii [REDACTED] COCHIRLENI județul CONSTANTA
cu domiciliul in [REDACTED] ION CORVIN str. [REDACTED] nr. [REDACTED]
județul CONSTANTA cetățenia ROMAN stare civilă CASĂ DE cu
reședința in [REDACTED] prin
prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare si accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol extravilan in suprafata de 3.00 ha cu numărul cadastral 101634 nr.carte
funciară 101634 a localității ION CORVIN și afișată in data de [REDACTED] la
sediul Primăriei Comunei Ion Corvin, județul Constanta .
Pretul oferit pentru cumpărare este de 39.000 (trezeci nouă mii) lei

In susținerea cererii pentru inregistrarea ofertei de cumpărare depun urmatoarele acte
doveditoare :

1. CONTRACI AGENSIA
2. PROCURA / PROMISIUNE
3. ACTE STARE CIVILA

Cunoscând că falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul
Penal cu modificările si completările ulterioare ,declar că datele sunt reale,corecte si
complete.

Potențial cumpărător/Imputernicit

MATEI VALERIU

Semnătura [REDACTED]

Data 14.07.2021

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- Subsemnatul/Subsemnata MATEI VADERIU CNP [REDACTED]
in calitate de PR. CUMPARATOR identificat/identificata cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED],
eliberat(a) de SECLEP BANEASA data si locul nasterii [REDACTED] calitatea
[REDACTED] judetul/tara
CONSTANTA, cetatenia ROMAN, starea civila
CASATORIT, resedinta in Romania,
localitatea [REDACTED] codul postal [REDACTED],
telefon [REDACTED] fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], prin prezenta imi
exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan
in suprafata de 3.00 ha, identificat cu numar cadastral 101634, in scris in cartea
funciara nr 101634 a localitatii ION CORVIN, si afisata in data de
[REDACTED] la sediul Primariei ION CORVIN.
- Pretul oferit pentru cumparare este de 39.000 (treizeci mii lei) lei.
- In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte
doveditoare :
1. CONTRACT ARENDA;
2. PROCURA / PROMISIUNE;
3. ACTE STARE CIV;
4. [REDACTED]

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele
anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind
unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare
terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei
Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru
protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a
acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se
pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare,
declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

MATEI VADERIU

Semnatura [REDACTED]

Data 14.04.2021