



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION CORVIN

HOTĂRÂREA NR. 40

din 07.10.2022

**privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul
"Renovare energetică a clădirii publice Cămin Cultural Ion Corvin"
prin Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte
PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru
eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată
(consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

Consiliul Local al comunei Ion Corvin, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 07.10.2022

Având în vedere:

- Expertiza tehnică;
- Raportul de Audit Energetic;
- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ale primarului comunei, Floros Tudorița - inițiatorul proiectului de hotărâre;

- Raportul compartimentului de specialitate

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Guvernului cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- art. 1, art. 2, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 76 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (1) și art. nr. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă depunerea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul “**Renovare energetică aprofundată a clădirii publice Cămin Cultural Ion Corvin**” prin Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art. 2. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de **2.281.277,63 lei fără TVA**, calculată în conformitate cu formula de calcul precizată în ghidul specific apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, astfel:

FORMULA DE CALCUL:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări conexe + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Unde,

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată ** de 440 Euro/m² (arie desfășurată ***), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările conexe* de 500 Euro/m² (arie desfășurată ***), fără TVA.
- Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5
- Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 493 mp x (440 Euro/ m² + 500 Euro/m²) = 493 mp x 940 Euro/ m² = 463.420,00 euro fără TVA / 2.281.277,63 lei fara TVA
--

Art. 3. - Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice (faza D.A.L.I , faza PTh-DDE) și din contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. - Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul Renovare energetica a clădirii publice Cămin Cultural Ion Corvin prin Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și parte integrantă din aceasta;.

Art. 5. – U.A.T. Comuna Ion Corvin își asumă preluarea principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”) atât în procesul de elaborare a proiectelor fazele SF/DALI, DTAC și PTh, cât și monitorizarea și justificarea implementării acestor principii în timpul execuției, astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Art. 6. - Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 7. – U.A.T. Comuna Ion Corvin își asumă ca în perioada de durabilitate să:

- mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
- nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al componentelor proiectului, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;
- nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.

Art. 8. - Se împuternicește Primarul Comunei Ion Corvin pentru semnarea tuturor actelor necesare și a contractului de finanțare în numele Unității Administrativ Teritoriale Comuna Ion Corvin.

Art. 9. - Secretarul general al comunei Ion Corvin va comunica prevederile prezentei Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, primarului pentru aducerea la îndeplinire, precum și tuturor persoanelor interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 10 voturi “pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere” din cei 11 consilieri prezenți la sedință din totalul de 11 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Marcela RĂDULESCU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

.....

Cristian IACOBĂIA

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul

Renovare energetica a cladirii publice Cămin Cultural Ion Corvin prin Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Obiectivul General al proiectului vizează îmbunătățirea fondului public construit al Comunei Ion Corvin, printr-o abordare integrată centrată pe eficientizarea energetica si consolidarea seismica a cladirilor publice edificate inainte de anul 2000.

Proiectul va respecta, pe durata pregătirii și implementării proiectului, prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul, dezvoltării durabile, egalității de șanse, egalității de gen și nediscriminării.

La nivel specific proiectul isi propune ca obiectiv ***Renovare energetica a clădirii publice Cămin Cultural Ion Corvin***. Clădirea este localizată în Loc. Ion Corvin, Str Sfântul Andrei, Nr. 44, Jud. Constanta, număr cadastral 100205.

Ocupantul Cladirii Corp C1 (*denumită în actele de Cămin Cultural*) ce face obiectul proiectului are destinatia de cămin cultural, se află în domeniul public al UAT Ion Corvin și în administrarea Consiliului Local, terenul are o suprafața de 1336 mp si clădirea cămin cultural are o suprafață construită de 493 mp. Edificarea clădirii a început în anul 1965 și a fost finalizată în 1968.

În prezent, tencuiala exterioară a clădirii ce urmează a fi eabilitată a căzut de pe unele suprafețe și în multe zone prezintă urme ale acțiunii apei meteorice. Tâmplăria existentă este afectată de durata relativ mare de exploatare și prezintă un grad mediu de etanșeitate. Pentru aceasta se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu una nouă din PVC cu geam termopan, eficientă constructivă care compun anvelopa de pierderi termice a clădirii, cu efecte negative asupra consumurilor termoeenergetic. Având în vedere nivelele termoeenergetice reduse ale diverselor subsisteme de combustibili necesari exploatării clădirii și al emisiilor gazelor cu efect de seră, al respectării condițiilor sanitar-igienice, se propune aplicarea de termoizolații eficiente pe zona opacă a pereților exteriori, la acoperiș, înlocuirea tâmplăriilor exterioare, placarea soclurilor perimetrare.

Prin prezentul proiect la corpul C1 urmează să fie realizate următoarele tipuri de **lucrări structurale și conexe** conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic: ing. BARBU Eugen:

- placarea termică exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructură
- termoizolarea podului la partea superioară a planșeului de la pod, utilizand plăci din vată minerală în grosime de minim 25 cm, protejată cu o podină din scânduri din lemn;
- schimbarea ferestrelor și a ușilor exterioare, cu tâmplărie din PVC și geam termoizolant;

- lucrări de refacere a pardoselilor;
- refacerea zugravelilor interioare și exterioare;
- se vor realiza lucrări de reparații acolo unde e cazul, de remediere a fisurilor, crapăturilor descoperite în urma realizării lucrărilor cu plasa de răbit și mortar M100T;
- se vor realiza scări de beton armat și rampe pentru persoanele cu dizabilități pentru accesele în clădire;
- înlocuire sisteme de preluare și evacuare a apelor pluviale;
- sistematizarea pe verticală;

Aceste modificări nu afectează structura de rezistență a imobilului existent.

Conform Raportului de audit Energetic elaborat de AUDITOR ENERGETIC GR.I Ms. ing. Cristina DOBRE pentru renovarea energetică moderată a clădirii corp C1 se propun următoarele tipuri de **lucrări de eficientizare energetică și lucrări conexe**:

- Placarea peretilor exterior, termoizolarea pereților exteriori și a aticului cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm a soclului cu 15 cm de polistiren extrudat
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel. placarea podului cu 25 cm vată minerală
- Înlocuirea tamplariei existente, înlocuirea tamplariei cu tamplarie performantă cu $R=0.77$ mpK/W
- Înlocuirea becurilor cu Led și substituirea forme de producere a energiei pentru iluminat cu ajutorul panourilor fotovoltaice. Utilizarea de senzori de mișcare pentru aprinderea ledurilor, înlocuirea instalației interioare de iluminat și prize.
- Înlocuirea centralei termice cu una pe peleti complet automatizată, cu senzori de temperatură exterioară și interioară, utilizarea de panouri solare pentru prepararea apei calde de consum.

Înlocuirea parțială și totală a tevilor și radiatoarelor.

Intervențiile privind **Renovare energetică a clădirii publice Cămin Cultural Ion Corvin** vor conduce la obținerea următoarelor rezultate și indicatori:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	485	100	385	79,38%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	523,48	127,84	395,64	75,58%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	523.48	38.93	484,91	92.63
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	88.91	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	15,57	8,26	7,31	46,95%

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire 79,38% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 75,58% și reduceri ale emisiilor de CO₂, de 46,95%

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

În cadrul procedurilor de achiziție pentru proiectare fazele DALI, DTAC, PTh, beneficiarul își asumă să includă în caietele de sarcini și tema de proiectare obligativitatea proiectantului de a trata, corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu menționate anterior, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor.

În cadrul procedurilor de achiziție pentru execuția lucrărilor, beneficiarul își asumă includerea în caietele de sarcini obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marcela RADULESCU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

.....

Cristian IACOBIAIA