



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION CORVIN

HOTĂRÂREA NR. 41

din 07.10.2022

privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul “Reabilitarea moderată a clădirii publice Cămin Cultural Viile pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul comunei Ion Corvin” prin Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local

Consiliul Local al comunei Ion Corvin, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 07.10.2022

Având în vedere:

- Expertiza tehnica Reabilitarea moderată a clădirii publice Camin Cultural Viile pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul comunei Ion Corvin;
- Raportul de Audit Energetic.
- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ale primarului comunei, Floros Tudorița - inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul compartimentului de specialitate
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Guvernului cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice
- art. 1, art. 2, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 76 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (1) și art. nr. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă depunerea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul “Reabilitarea moderată a clădirii publice Cămin Cultural Viile pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la

nivelul comunei Ion Corvin” prin Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Art. 2. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de **895.931,40 lei fără TVA**, calculată în conformitate cu formula de calcul precizată la secțiunea 2.5 din ghidul specific apelului de proiecte PNRR/2022/C10, astfel:

FORMULA DE CALCUL:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)+ Valoare stație de încărcare

Unde,

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată ** de 440 Euro/m² (arie desfășurată ***), fără TVA;
- Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 10 – Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale: 1 euro=4,9227 lei.

Adică,

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 300 mp x 440 Euro/ m² = 132.000,00 euro fără TVA / 649.796,40 lei fara TVA+50.000,00 euro/246.135,00 lei fără TVA- valoare stații de încărcat= 182.000,00 euro/ 895.931,40 lei fără TVA

Art. 3. - Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice (faza D.A.L.I , faza PTH-DDE) și din contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. - Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul Reabilitarea moderată a clădirii publice Camin Cultural Viile pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul comunei Ion Corvin prin Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, OS I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și parte integrantă din aceasta;

Art. 5. - Se aprobă Nota de fundamentare a investiției “Reabilitarea moderată a clădirii publice Camin Cultural Viile pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul comunei Ion Corvin”, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre și parte integrantă din aceasta.

Art. 6. - UAT comuna Ion Corvin își asumă preluarea principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”) atât în procesul de elaborare a proiectelor fazele SF/DALI, DTAC și PTh, cât și monitorizarea și justificarea implementării acestor principii în timpul execuției, astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Art. 7. - Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 8. - UAT comuna Ion Corvin își asumă ca în perioada de durabilitate să:

- mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
- nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al componentelor proiectului, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;
- nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.

Art. 9. - Se împuternicește Doamna Tudorița Floroș, Primarul Comunei Ion Corvin pentru semnarea tuturor actelor necesare și a contractului de finanțare în numele Unității Administrative Teritoriale Comuna Ion Corvin.

Art. 10. - Secretarul general al comunei Ion Corvin va comunica prevederile prezentei Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, primarului pentru aducerea la îndeplinire, precum și tuturor persoanelor interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere” din cei 10 consilieri prezenți la sesiunea din totalul de 11 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcela RADULESCU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Cristian IACOBĂIA

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
Reabilitarea moderată a clădirii publice Camin Cultural Viile pentru a îmbunătăți
serviciile publice prestate la nivelul comunei Ion Corvin
prin Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte
PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local

Obiectivul General al proiectului vizează îmbunătățirea fondului public construit al Comunei Ion Corvin, printr-o abordare integrată centrată pe eficientizarea energetică și consolidarea seismică a clădirilor publice edificate înainte de anul 2000.

Proiectul va respecta, pe durata pregătirii și implementării proiectului, prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul, dezvoltării durabile, egalității de șanse, egalității de gen și nediscriminării.

La nivel specific proiectul își propune ca obiectiv ***Reabilitarea moderată a clădirii publice Camin Cultural Viile pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul comunei Ion Corvin***. Clădirea este localizată în Loc. Viile, Str Democratiei, Nr. 50, Jud. Constanta, număr cadastral 101024.

Ocupantul Clădirii Corp C1 (*demunită în actele de Cămin Cultural*) ce face obiectul proiectului are destinația de cămin cultural, se află în domeniul public al UAT Ion Corvin și în administrarea Consiliului Local, terenul are o suprafață de 738 mp și clădirea cămin cultural are o suprafață construită de 300 mp. Edificarea clădirii a început în anul 1965 și a fost finalizată în 1968.

În prezent, tencuiala exterioară a crăpat și în multe zone prezintă urme ale acțiunii apei meteorice. Tâmplăria existentă este afectată de durata relativ mare de exploatare și prezintă un grad mediu de etanșeitate. Pentru aceasta se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu una nouă din PVC cu geam termopan, eficiență termoenergetică. Având în vedere nivelele termoenergetice reduse ale diverselor subsisteme constructive care compun anvelopa de pierderi termice a clădirii, cu efecte negative asupra consumurilor de combustibili necesari exploatarei clădirii și al emisiilor gazelor cu efect de seră, al respectării condițiilor sanitar-igienice, se propune aplicarea de termoizolații eficiente pe zona opacă a pereților exteriori, la acoperiș, înlocuirea tâmplăriilor exterioare, placarea soclurilor perimetrice.

Prin prezentul proiect la corpul C1 urmează să fie realizate următoarele tipuri de **lucrări structurale și conexe** conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic: ing. BARBU Eugen:

- placarea termică exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructură
- termoizolarea podului la partea superioară a planșeului de la pod, utilizând plăci din vată minerală în grosime de minim 25 cm, protejată cu o podină din scânduri din lemn;
- schimbarea ferestrelor și a ușilor exterioare, cu tâmplărie din PVC și geam termoizolant;
- lucrări de refacere a pardoselilor;
- refacerea zugravelilor interioare și exterioare;
- se vor realiza lucrări de reparatii acolo unde e cazul, de remediere a fisurilor, crapaturilor descoperite în urma realizării lucrărilor cu plasa de rabbit și mortar M100T;

- se vor realiza scari de beton armat si rampe pentru persoanele cu dizabilitati pentru accesele in cladire
- Schimbare/reparare sau redimensionare elemente sarpanta;
- Inlocuire invelitoare existenta cu invelitoare din tabla tip tigla si montare sisteme de preluare si evacuare a apelor pluviale;
- sistematizarea pe verticala;

Aceste modificari nu afecteaza structura de rezistenta a imobilului existent.

Conform Raportului de audit Energetic elaborat de AUDITOR ENERGETIC GR.I Ms. ing. Cristina DOBRE pentru renovarea energetica moderată a clădirii corp C1 se propun urmatoarele tipuri de **lucrări de eficientizare energetica:**

- Placarea peretilor exterior, termoizolarea peretilor exteriori si a aticului cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm a soclului cu 15 cm de polistiren extrudate;
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel, placarea podului cu 25 cm vata minerala
- Inlocuirea tamplariei existente, inlocuirea tamplariei cu tamplarie performanta cu $R=0.77$ mpK/W
- Inlocuirea becurilor cu Led si substituirea formei de productie a energiei pentru iluminat cu ajutorul panourilor fotovoltaice. Utilizarea de senzori de miscare pentru aprinderea ledurilor, inlocuirea instalatiei interioare de iluminat si prize.
- Inlocuirea centralei termice cu una pe peleti complet automatizata , cu senzori de temperatura exterioara si interioara, utilizarea de panouri solare pentru prepararea apei calde de consum.

Inlocuirea partiala si totala a tevilor si radiatoarelor.Montarea de recuperatoare de caldura.

Interventiile privind *Reabilitarea moderată a clădirii publice Camin Cultural Viile pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul comunei Ion Corvin* vor conduce la obinerea urmatoarelor rezultate si indicatori:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	388,63	106,80	281.83	72,52%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	503.43	116.47	383,96	76,86%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	503.43	29.90	473.53	94.06

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	86,57	86,57	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	19,39	5,41	3,91	71,73%

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **72,52%** față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de **76,86%** și reduceri ale emisiilor de CO₂, de **71,73%**.

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

În cadrul procedurilor de achiziție pentru proiectare fazele DALI, DTAC, PTh, beneficiarul își asumă să includă în caietele de sarcini și tema de proiectare obligativitatea proiectantului de a trata, corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu menționate anterior, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor.

În cadrul procedurilor de achiziție pentru execuția lucrărilor, beneficiarul își asumă includerea în caietele de sarcini obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marcela RADULESCU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Cristian IACOBĂIA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Reabilitarea moderată a clădirii publice Cămin Cultural Vile pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul comunei Ion Corvin
 prin Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția <i>Reabilitarea moderată a clădirii publice Cămin Cultural Vile pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul comunei Ion Corvin</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Planul național de redresare și reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul strategic al României care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea Mecanismului de redresare și reziliență - MRR la nivel național. Sursa de finanțare este reprezentată de fondurile alocate pentru România în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobat prin Regulamentul (UE) nr. 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.</p> <p>Scopul final al PNRR este să accelereze implementarea reformelor sustenabile și a investițiilor publice conexe, respectiv asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creșterea economică și crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, sprijinirea tranziției verzi și a celei digitale pentru promovarea creșterii durabile.</p>

Economia României a fost afectată major de pandemie și de restricțiile drastice de mobilitate fizică implementate rapid în scopul limitării extinderii virusului SARS COV2. Sub impactul lor, economia a suferit în trimestrul II din 2020 o severă contracție, recuperată parțial în trimestrele III și IV din 2020, și respectiv în trimestrul I din 2021. Economia României a înregistrat un avans de 6,3% în 2021, grație unei cereri interne solide, însă ritmul de creștere va încetini. În ultimul trimestru al lui 2021, creșterea economică a încetinit în principal datorită restricțiilor de aprovizionare, a noului val de infecții cu COVID-19 și a relansării puternice a inflației. Invazia Ucrainei de către Rusia în februarie 2022 va influența negativ atât evoluția economiei naționale, cât și cea europeană. Toate aceste provocări macro-economice și sociale, necesită un răspuns ferm din partea autorităților naționale, cât și europene.

Pe 27 mai 2020, ca răspuns la criza fără precedent cauzată de pandemia de COVID-19, Comisia Europeană a propus crearea instrumentului temporar de redresare NextGenerationEU și consolidarea fondurilor dedicate anumitor programe în cadrul bugetului UE pe termen lung pentru perioada 2021-2027.

Obiectivul general al Mecanismului de Redresare și Reziliență (MRR) este să promoveze coeziunea economică, socială și teritorială a Uniunii prin îmbunătățirea rezilienței, a nivelului de pregătire pentru situații de criză, a capacității de adaptare și a potențialului de creștere ale statelor membre, prin atenuarea impactului social și economic al crizei în cauză, în special asupra femeilor, prin contribuția la punerea în aplicare a pilonului european al drepturilor sociale, prin sprijinirea tranziției verzi, prin contribuția la realizarea obiectivelor privind clima ale Uniunii pentru 2030 stabilite la articolul 2 punctul 11 din Regulamentul (UE) 2018/1999 și prin respectarea obiectivului UE de realizare a neutralității climatice până în 2050, precum și a tranziției digitale, contribuind astfel la convergența economică și socială ascendentă, restabilind și promovând creșterea durabilă și integrarea economiilor Uniunii, încurajând crearea de locuri de muncă de înaltă

calitate, contribuind la autonomia strategică a Uniunii alături de o economie deschisă și creând valoare adăugată europeană.

Provocări semnificative se remarcă în economia României, dincolo de aspectele majore de sistem, în ceea ce privește dezvoltarea locală. Afecțate semnificativ de pandemie, UAT-urile din România au o scădere semnificativă a veniturilor proprii. Această situație duce la o reducere semnificativă a investițiilor în domenii cum ar fi educația, sănătatea și infrastructura locală. Nivelul cheltuielilor pentru investiții la nivelul UAT-urilor este redus (15-20% din bugetul local înainte de pandemie) și este în mare măsură finanțat din fonduri europene. Prin urmare, este nevoie de o injecție de capital pentru a continua investițiile în infrastructura locală și pentru a crește astfel reziliența localităților în perioada de redresare economică. Ținând cont că într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

Componenta C10 - Fondul local ajută la decarbonizarea transportului, creșterea eficienței energetice, respectiv dezvoltarea unei mobilități locale durabile, prin extinderea accesului la servicii esențiale pentru toți cetățenii. Unul din obiectivele principale este asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean. Axă specifică de investiții este I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

În Strategia regională pentru Dezvoltare 2021-2027, se menționează ca provocare regională dezvoltarea insuficientă a infrastructurii pentru biciclete și a zonelor pietonale. Răspunsul la această provocare constă în realizarea de investiții destinate siguranței rutiere pentru pietoni și bicicliști, respective

<p>dezvoltarea infrastructurii pentru biciclete și a zonelor pietonale și promovarea și încurajarea tipurilor de transport ecologic.</p> <p>Comuna Ion Corvin este o așezare veche, ce a fost fondată la sfârșitul secolului al XVIII-lea. Datorită poziției sale geografice, satul s-a mărit foarte repede și la începutul secolului al XIX-lea număra 3000 de suflete, majoritatea fiind turci și tătari și fiind trecut în documente ca oraș.</p> <p>În 1840 Cuzgunul (actuala localitate Ion Corvin) era enumerată printre cele 16 târguri ale Dobrogei (alături de Rasova, Kustendge, Mangalia, Hârșova, Măcin, Isaccea, Tulcea, Babadag). Pe la începutul secolului trecut, Cuzgunul era pavat, iluminat, foarte bine întreținut, ca punct de încrucișare a mai multor drumuri ce veneau din Silistra și Bazargik. Satul Cuzgun a cunoscut din plin vitregiile războiului ruso-turc și a avut o perioadă de înflorire în timpul stăpânirii otomane. Fenomenul de creștere și descreștere a populației a determinat schimbarea organizării administrative și implicit a statutului localității din comună rurală în comună urbană și invers.</p> <p>În general, împrejurimile satului sunt deluroase cu păduri de stejar, carpen, frasin, ulm și salcâm. Satul este așezat pe o vale ce se prelungește până la Dunăre. Predomină solul argilos propice pentru vii și pomicultură. Locuitorii satului s-au ocupat și se ocupă cu agricultura, creșterea animalelor. Până în anul 1944 nu era decât o școală cu o sală de clasă, acum funcționând o școală generală cu 8 clase. În localitate este construit un cămin cultural pentru spectacole artistice, filme și diverse evenimente culturale. De asemenea, în comună se află un dispensar uman și un cabinet stomatologic cu personal medical de specialitate. În comună se mai găsesc o grădiniță, un post de poliție și un oficiu poștal.</p> <p>Pe raza comunei Ion Corvin, este situată Mănăstirea Sfântul Apostol Andrei unde Sfântul Apostol Andrei a propovăduit Evanghelia lui Hristos.</p> <p>Comuna Ion Corvin este situată în partea de sud-vest a județului și se învecinează cu următoarele comune:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la NORD: fluviul Dunărea - la SUD: comuna Dobromir 	
--	--

<p>- la VEST: orașul Băneasa și comuna Oltina</p> <p>- la EST: comuna Aliman și comuna Adamclisi</p> <p>Față de orașul Constanța, reședința județului, Ion Corvin se află la o distanță de 79 km, pe drumul național nr. 3, care leagă Constanța de Ostrov, iar cel mai apropiat oraș (Băneasa) se află la 15 km.</p> <p>Cea mai apropiată stație de cale ferată se află la Cobadin, situată la 40 de km distanță.</p> <p>Contactul locuitorilor cu zonele urbanistice se desfășoară zilnic cu autobuze și microbuze precum și cu autoturismele particulare. Toate căile de comunicație spre localitățile componente ale comunei sunt asfaltate.</p> <p>Satele componente ale comunei:</p> <p>ION CORVIN – numit o perioadă Guzugun, localitate de reședință</p> <p>VIIIE – numit o perioadă Beilic, situat la nord de Ion Corvin, la o distanță de 8 km de acesta.</p> <p>RARIȘTEA – (denumire turcească) situat la sud-vest de Ion Corvin, la o distanță de 5 km de acesta.</p> <p>Crîngu – numit o perioadă și Caramat.</p> <p>Brebeni – numit o perioadă Kukurkoi.</p> <p>Din punct de vedere geologic , comuna Ion Corvin aparține platformei Dobrogei de Sud, cuprinsa între Masivul Dobrogei Centrale (de care este separat prin falia Capidava – Ovidiu), Platforma Valaha , zona de self a Marii Negre (precontinental) și frontiera de stat cu Bulgaria. Delimitarea Platformei Valahe de Platforma Dobrogei de Sud se face în lungul unei fracturi paralele cu Dunarea, după care este înaltă .</p> <p>Dobrogea de Sud prezintă o structură cu trăsături specifice de platformă, având un soclu cristalin, acoperit cu o cuvertură groasă de sedimente necutate.</p> <p>Podisul Dobrogean este un podis tabular, cu interfluvii larg valurite și plane, cu înalțimi medii cuprinse între 100m și 200m, care se termină printr-un abrupt către Dunare și mare. Relieful major are un pregnant caracter de terasă de abraziune, acoperit de un strat destul de gros de loess. Aceasta terasă de abraziune coboară în trepte spre</p>	
---	--

		<p>SV, trepte constituite dintr-o serie de interfluvii separate de o retea hidrografica intermitenta, cu versanti asimetrici, prelungi</p> <p>Localitatea Ion Corvin este străbătută de drumul national DN 3 care face legătura între Municipiul Constanta , orasul Murfatlar si cu oraşul Ostrov.</p>
<p>2.</p>	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Proiectul isi justifica necesitatea si oportunitatea in contextul politicilor europene si nationale privind cresterea eficientei energetice la nivelul sectorului public pentru realizarea practica a tranzitiei catre o economie durabila cu emisii scazute de CO2.</p> <p>Scimbările climatice și degradarea mediului reprezintă una din direcțiile principale de acțiune la nivel european, iar Parcul Verde European (European Green Deal) reprezintă foaia de parcurs pentru a ajunge la o economie durabila. Statele membre ale UE trebuie să își concentreze eforturile comune pentru a contribui la obiectivul 0 emisii de gaze de seră până în 2023.</p> <p>In cadrul obligației de a informa anual Comisia Europeană asupra progresului înregistrat în îndeplinirea obiectivelor naționale de eficiență energetică, prezentând un Raport de țară, în care secțiunea “clădiri” are o pondere importantă.</p> <p>Sarcina care trebuie îndeplinită de fiecare unitate de administrație publică, în conformitate cu art. 6 alin. (1) al Legii nr. 121/2014 este de a se renova anual un procent de 3 % din suprafața totală a clădirilor încălzite și/sau răcite deținute și ocupate de acestea, pentru a îndeplini cel puțin cerințele minime de performanță energetică prevăzute în cap. IV din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 13/2016.</p> <p>Sectorul energetic national trebuie sa faca fata principalelor provocari ce se manifesta la nivel intern si global: securitatea alimentarii cu energie, cresterea competitivitatii economice si reducerea impactului asupra mediului. Aceste provocari sunt deosebit de importante, in conditiile in care Romania trebuie sa recupereze decalajul de performanta economica fata de tarile dezvoltate ale UE. O contributie majora la</p>

<p>realizarea acestor obiective o are creșterea eficienței energetice, unul dintre elementele prioritare ale politicii energetice românești.</p> <p>În acest context, România deține un fond construit îmbătrânit, slab din punct de vedere energetic, care necesită lucrări de renovare energetică și chiar de consolidare seismică, cu accent pe intervenții care să asigure atât creșterea performanței energetice, cât și stabilitatea structurală și funcțională. Din perspectiva unei abordări intergrate care să asigure tranziția către un parc imobiliar verde și rezilient. Ce conservă valorile culturale și atinge obiectivul de reducere a consumului de energie.</p> <p>Sectorul clădirilor este un mare consumator de energie și contribuie major la emisiile cu efect de seră. Clădirile rezidențiale ocupă un loc important în fondul de clădiri din România privind consumul de energie. Estimările privind stocul de clădiri publice (BERD) indică o suprafață de aproximativ 31 mil m2 la nivel național, din care 7 mil m2 încălări administrative (primării, biblioteci, cămine culturale, școli, șamd).</p> <p>Fondul de clădiri din România a fost construit la standarde scăzute din punct de vedere al eficienței consumului de energie în timpul regimului comunist. Iar modernizarea acestora a fost amânată în mod repetat, având în vedere insuficiența resurselor financiare.</p> <p>Proiectul răspunde Țintelor asumate de România prin Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatic 2021-2030.</p> <p>Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 sustine reducerea anuală a consumurilor specifice de materiale și energie în sectoarele energetic și public, care să genereze în final creștere economică fără consumuri suplimentare de resurse materiale și energetice. Proiectul propus răspunde acestei strategii atât prin reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzirea spațiului și prin scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone/an CO2), datorate reabilitării termice a școlii, cât și prin scăderea costurilor de încălzire și canalizarea economiei obținute către alte nevoi.</p>	
--	--

Plecând de la **obiectivul general**: realizarea de investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, creșterea eficienței energetice a Școlii ION CORVIN, prezentul proiect își stabilește ca **obiective specifice** realizarea unei infrastructuri functionale și eficiente energetic pentru elevii și personalul didactic al comunei, care să conducă la atingerea următoarelor deziderate:

- Îndeplinirea obiectivului Programului de îmbunătățire a eficienței energetice a clădirilor publice;
- Realizarea de economii la bugetul local prin redistribuirea acestora către alte investiții locale de interes pentru cetățeni;
- Îmbunătățirea calității aerului prin reducerea poluării, a emisiilor de CO 2.
- Atingerea țintelor asumate de România în strategiile enumerate mai sus.

Necesitatea acestui proiect și oportunitatea investiției sunt generate de:

3. Lipsa investițiilor necesare eficientizării energetice a clădirii;
 4. Costurile ridicate cu utilitățile - energie electrică și termică;
 5. Creșterea gradului de poluare a zonei prin utilizarea energiei primare
 6. Disconfort termic pentru elevii, personalul didactic și administrativ al unității de învățământ.
- Rezultă deci necesitatea modernizării spațiului existent, prin investiții menite să eficientizeze energetic clădirea.

Investiția este oportună deoarece:

- Eficientizarea energetică a clădirilor are efecte pozitive asupra bugetului local al comunei ION CORVIN, presupune reducerea consumului de energie primară, generând astfel economii pe termen mediu și lung. Acestea vor fi reinvestite în alte nevoi ale comunității;

		<ul style="list-style-type: none"> • Eficentizarea energetică a clădirilor are efecte pozitive asupra mediului deoarece contribuie la reducerea emisiilor de CO₂, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020. • Sunt îmbunătățite condițiile de igienă, de calitate a aerului (interior și exterior) prin creșterea confortului termic; <p>Nu în ultimul rând, modernizarea clădirii duce la creșterea aspectului estetic al clădirii și aspectul urbanistic al comunității, crește gradul de confort al comunității.</p> <p>Necesitatea realizării lucrărilor de reabilitare este în stransa legatura cu nivelul serviciilor de educatie oferite de catre comuna ION CORVIN, dar si cu gestionarea eficienta a energiei prin reducerea consumului si imbunatatirea conditiilor de utilizare pe termen lung a cladirii.</p>
<p>3.</p>	<p>Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p>	<p>Proiectul » <i>Reabilitarea moderată a clădirii publice Camin Cultural Viile pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul comunei Ion Corvin</i>» vine în completarea unor proiecte deja implementate de UAT Comună și prin obiective stabilite se corelează cu aceste investiții realizate:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) REABILITARE A SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA ION CORVIN, JUD.CONSTANTA 2.) Alimentare cu apa a localitatii Brebeni, com Ion Corvin, jud. Constanta 3.) Realizarea infrastructurii de canalizare si statie de epurare in comuna Ion Corvin 4.) Alimentare cu apa a localitatii Raristea, com. Ion Corvin, jud. Constanta 5.) Retea electrica pompa de apa sat Viile, com. Ion Corvin, jud. Constanta 6.) Alimentare cu apa a localitatii Cringu, com. Ion Corvin, jud. Constanta 7.) Poduri, podete si punti pietonale pe valea Negureni, Tronson DN 3 - lac Dunareni, com Ion Corvin 8.) Reabilitare scoala cu clasele I-IV Raristea

		<p>9.) Astfel, în perioada de programare 2007 – 2013, prin programele PNDR si PNDL au fost implementate o serie de proiecte cu scopul de a îmbunătăți calitatea vieții și a mediului.</p>
<p>4.</p>	<p>Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local</p>	<p>Acțiunile întreprinse contribuie la îmbunătățirea performanțelor și calității serviciului de transport public local de persoane, precum și la creșterea numărului utilizatorilor acestuia, realizându-se astfel transferul modal de la autoturism la transportul public, bicicleta și mersul pe jos, contribuind astfel la îmbunătățirea calității mediului urban, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră provenite din transport, îmbunătățirea accesibilității, creșterea eficienței economice a sistemului de transport, precum și a siguranței în trafic.</p> <p>Unitatea Administrativ teritorială Comuna Ion Corvin are în implementare, cateva proiecte care se pot integra cu prezentul proiect:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) Asfaltare străzi în Comuna Ion Corvin, Judetul Constanța 2.) Realizarea infrastructurii de canalizare și stație de epurare în Comuna Ion Corvin, Judetul Constanța 3.) Extindere și reabilitare Unitate Sanitară în comuna Ion Corvin, județul Constanța
<p>5.</p>	<p>Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare</p>	<p>Comuna Ion Corvin urmează să depună la finanțare următoarele proiecte de investiție:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Renovarea energetică a clădirii publice – Școala Rărisea</i> 2. <i>Reabilitare Primăria Ion Corvin</i> 3. <i>Edificare Cămin Cultural Ion Corvin.</i>
<p>6.</p>	<p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții</p>	<p>Prin implementarea prezentului proiect se propune modernizarea infrastructurii culturale și reducerea tendinței de scădere a populației din comună.</p>

<p>Obiectivele generale ale proiectelor deja depuse si cel ce face obiectul prezentei note de fundamentare este: dezvoltarea infrastructurii comunei ION CORVIN (infrastructura aferentă dezvoltării educaționale/culturale, transport, apa, școlară). Scopul este creșterea atractivității populației pentru comuna ION CORVIN, reducerea tendinței generale de reducere a populației comunei prin modernizarea infrastructurii.</p> <p>Obiectivul General al proiectului vizează îmbunătățirea fondului public construit al Comunei ION CORVIN, printr-o abordare integrată centrată pe eficientizarea energetică a clădirilor publice edificate înainte de anul 2000.</p>	
<p>Luând în considerare orizontul de timp determinat până la care investițiile propuse prin PNRR vor fi implementate și finalizate, respectiv 30 iunie 2026, comuna ION CORVIN a alocat întreaga resursă existentă de personal, financiară necesară pentru implementarea proiectelor pe PNRR.</p> <p>Experiența ultimilor ani bugetari a scos în evidență nevoia acută de investiții, de creșteri ale alocațiilor bugetare și de personal pentru promovarea investițiilor.</p> <p>Obiectivul de investiții se încadrează în tinte de creștere a eficienței energetice a clădirilor publice și răspunde obiectivului OI Componenta 10 - Fondul Local, OI – Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, Obiectiv specific: I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.</p>	<p>7.</p> <p>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p>
<p>Solicitantul comuna ION CORVIN se încadrează în categoria solicitanților eligibili pentru investiția I.3 – <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.</i></p> <p>Activitățile necesare implementării proiectului sunt activități eligibile conform Ghidului solicitantului, acestea fiind: achiziția serviciilor de proiectare și realizarea</p>	

	<p>documentațiilor tehnice, obținerea avizelor și autorizațiilor necesare realizării investiției, derularea procedurii de achiziție pentru atribuirea contractului de proiectare și de execuție lucrări, atribuirea contractului de dirigenție de șantier, realizarea propriu-zisă a obiectivului de investiții. Valoarea proiectului se încadrează în valoarea maximă eligibilă prealocată categoriei de beneficiari din care face parte solicitantul, iar graficul de execuție estimat al acestuia respectă perioada de implementare stabilită prin PNRR, din punct de vedere al datei de început și al datei de sfârșit.</p> <p>În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, gen, nediscriminare.</p> <p>Beneficiarul va respecta toate condițiile generale de eligibilitate conform ghidului solicitantului și Contractului de finanțare.</p> <p>UAT comuna ION CORVIN își asumă prin prezentul proiect respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”) atât în procesul de elaborare a proiectelor fazele SF/DALI, DTAC și PTh, cât și monitorizarea și justificarea implementării acestor principii în timpul execuției, astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.</p>
<p>8.</p>	<p>Descrierea procesului de implementare</p> <p>Un principiu fundamental în utilizarea banilor publici îl constituie maximizarea rezultatelor economice și sociale, obținerea celei mai mari valori pentru fiecare leu investit. Pentru atingerea acestui deziderat, modelul de programare multianuală a investițiilor propune parcurgerea unor etape care, în linii mari, vizează identificarea problemelor cu care se confruntă comunitatea, definirea clară a scopului și</p>

		<p>obiectivelor, a soluțiilor alternative și evaluarea acestora, comparând costurile cu beneficiile.</p> <p>Pentru implementarea acestui obiectiv de investiții comuna ION CORVIN a achiziționat studiu geotehnic, documentație tehnică de avizare a obiectivului de investiție, servicii de consultanță pentru depunerea cererii de finanțare.</p> <p>Am stabilit la nivelul UAT o echipă de implementare a investiției.</p> <p>Echipa va întocmi un plan de investiții concludent și realist.</p> <p>După semnarea contractului de finanțare vom depune DALI-ul la finanțator, vom emite autorizația de construire.</p> <p>Se vor realiza următoarele achiziții în cadrul proiectului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - achiziție servicii de proiectare și verificare de proiect; - achiziție execuție lucrări (eventual dotări); - achiziție dirigenție de șantier; <p>Firma de consultanță și echipa de implementare va urmări atent procesul de implementare al investiției, va întocmi un grafic al proiectului.</p>
9.	Alte informații	Nu este cazul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Marcela RADULESCU



Contrasemnează pentru legalitate,
 SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI


 Cristian IACOBEOAIA