

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Constanța	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>11</u> din <u>17.03.2023</u>
Primaria Comunei Ion Corvin ,str,Sf.Ap.Andrei nr.50,CUI 5515059	
Numele și prenumele functionarului Primariei care primeste cererea:Iacob Magdalena	Semnătura functionarului care primeste oferta de vânzare: 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

- MITEA VALENTIN - născut în Municipiul Medgidia, județul Constanța cu adresa de comunicare în comuna Ion Corvin, județul Constanța, identificat cu CI seria 11 cu CNP 1740000010 în calitate de proprietar, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Preemptori de rang 1. din categoria coproprietari, rudele de gr. I, rudele și afinii până la gr. al treilea inclusiv.....

2. Preemptori de rang 2 din categoria proprietarii investițiilor agricole pt. culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași

PETRU MARIN - CLAUDIU

3. Preemptori de rang 3: din categoria proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin (2) și (4)

1. GABRIELA M. GABRIEL
2. MARIU - CORNELIU MAXIM

4. Preemptori de rang 4: din categoria tinerii fermieri.....

5. Preemptori de rang 5 :din categoria Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sistesti ” si a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii ,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si institutiile de invatamant de profil agricol in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole ,aflatenin vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....

6.Preemptori de rang 6: din categoria persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat(a) in unitatile administrativ –teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine.....

7.Preemptori de rang 7: din categoria Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului.....

A.S.S.

Declarăm că suntem proprietarii terenului în suprafață de 0,185 ha -vie- situat în extravilanul comunei Ion Corvin, județul Constanța , identificat cu număr cadastral 101594 înscris în cartea funciară nr. 101594 a localității Ion Corvin care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.TP.28896/1010/2002

2.Certificatul de Mostenitor nr.85/25.11.2015

3.Încheierea nr.77140 din 22.12.2022

4.Extras de plan cadastral

5.Plan de amplasament si delimitare imobil

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

Data.....14.03.2023

(numele si prenumele) MITEA VALENTIN

Semnătura.....

NR. 14/14.03. 2023

ANEXA 1B

La normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

- MITEA VALENTIN - născut în Municipiul Medgidia, județul Constanța cu adresa de comunicare în comuna Ion Corvin, județul Constanța, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] cu CNP [redacted], în calitate de proprietar vând terenul agricol situat în extravilanul localității Ion Corvin, județul Constanța în suprafață de 0,342 ha -vie- la prețul de 513 (cinci sute treizeci și trei) lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Legea nr. 14/2014

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de Folosință		Obs
	Orasul / Comuna / județul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla /lot	Numar parcela		
	Ion Corvin, județul Constanța	0,342 ha	104766	104766	-	1204/4	vie	
	[redacted]							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
Vânzător

(numele și prenumele în clar) : MITEA VALENTIN

Semnătura [redacted]

Data 14.03.2023

CERERE PENTRU INREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

JUDEȚUL CONSTANȚA PRIMĂRIA COMUNEI ION CORVIN STR. SF. ANDREI NR.50 CUI 5515059	Nr.unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de Evidență Nr. 114 din 14.03.2023
Numele si prenumele funcționarului Primăriei care primește cererea :Iacob Magdalena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă/Stimate domnule Primar

1.Subsemnatul PETCU MARIAN - CLAUDIU având CNP [redacted], în calitate de preemtor cumpărător ,identificat cu CI seria [redacted] nr. 1 [redacted],născut la data de 08.04.1985, în Municipiul Medgidia, județul Constanța ,cu domiciliul în Sat Ion Corvin, str.Cișmelei nr.16, comuna Ion Corvin, Județul Constanța ,cetățenia română, stare civilă : căsătorit, cu reședința în Sat Ion Corvin, str.Cișmelei nr.16, comuna Ion Corvin, Județul Constanța, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,342 ha-vie- cu numărul cadastral 104766 nr.carte funciară 104766 a localității Ion Corvin, județul Constanța și afișată în data de 14.03.2023 la sediul Primăriei Comunei Ion Corvin, județul Constanța .

Pretul oferit pentru cumpărare este de 513 (cinci sute treizeci și trei) lei.

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare :

1. CONTRACT DE ARENANȚĂ
2. COPIE CI
- 3.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător

PETCU MARIAN - CLAUDIU

Semnătura [redacted]

Data 14.03.2023

NR. 11/5/16.03.2023

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul PETCU MARIAN-CLAUDIU CNP [REDACTED], în calitate de preemtor cumpărător, identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Băneasa la data de [REDACTED], născut la data de [REDACTED] în localitatea Medgidia, județul Constanța, cetățenia: română, starea civilă: căsătorit, reședința în România, localitatea Ion Corvin, str. Cișmelei nr. 16, județul Constanța, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan- vie- în suprafață de 0,342 ha, identificat cu număr cadastral 104766, înscris în cartea funciara nr. 104766 a localității Ion Corvin, și afișată în data de 16.03.2023 la sediul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.
2. Pretul oferit pentru cumpărare este de 613 (cinci sute treizeci) lei.
3. În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:
 1. CONTRACT DE ARENDARE
 2. COPIE
 - 3.
 - 4.

Sunt de acord că datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potential cumpărător

PETCU MARIAN-CLAUDIU

Semnătura [REDACTED]

Data 16.03.2023

DECIZIA

Persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențial cumpărător

Stimată doamnă Primar ,

Subsemnatul MITEA VALENTIN- născut în Municipiul Medgidia județul Constanța cu adresa de comunicare în comuna Ion Corvin,județul Constanța,identificat cu CI seria ~~152~~ nr. ~~518892~~ cu CNP ~~140712130010~~ în calitate de proprietar și vânzător al terenului agricol – vie - situat în extravilanul localității Ion Corvin, județul Constanța în suprafață de 0,342 ha,identificat cu nr.cadastral 104766 și nr.carte funciară 104766 la prețul de ~~51500000 lei~~lei declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de cumpărare nr. ~~1114~~ 1114 / 14.03.2023 depusă de PETCU MARIAN -CLAUDIU având CNP 1830106132817, în calitate de preemtor cumpărător cu domiciliul în Sat Ion Corvin, str.Cișmelei, nr.16, comuna Ion Corvin, Județul Constanta prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. ~~1114~~ 1114 / 14.03.2023

Cunosc faptul că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.289/2009 privind Codul Penal cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător ~~1114~~

Semnătura.....14.03.2023

Data.....14.03.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 111/2023, depusă de MITEA VALENTIN cu CNP [redacted], în calitate de vânzător al terenului în suprafață de 0,342 ha – vie- situat în extravilanul comunei Ion Corvin, județul Constanța, parcela 1204/4, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul 1, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții. Arendașul terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Petcu Marian-Claudiu	
2		
3		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Chirea M. Constantin	
2	Most. Constantin Marin	
3		
4		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu

1		
2		
3		
4		

5.preemptori de rang V:Academia de Științe Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Șisești”si unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii ,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Științe Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu –Șisești ” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii ,silviculturii și industriei alimentare ,cu modificările ulterioare,precum si instituțiile de învățământ cu profil agricol ,in scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole ,aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat în unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ –teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

7.preemptori de rang VII:Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,
Tudorita FLOROS



SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB OAIA

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDEȚUL CONSTANȚA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidență Nr. 1113 din 15-03-2023
--	--

În temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: Moșt, CONSTANTIN MARINCU, în calitate de VECIN, Oferta de vânzare nr. 1113 din data de 15-03-2023 depusă de: MITEA VALENTIN cu domiciliul în comuna Ion Corvin, județul Constanța, în calitate de proprietar al terenului în suprafață totală de 0,342 ha – vie, nr. cadastral 104766, nr. carte funciară 104766, parcela 1204/4, categorie de folosință VIE, la prețul de 513 (cinci sute treizeci și trei) lei, afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

PRIMAR,

Tudorița FLOROS



SECRETAR GENERAL

AL COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

[Handwritten signature]

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDEȚUL CONSTANȚA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidență Nr. 1113 din 15.03.2023
--	--

În temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: CHIREA M.CONSTANTIN, în calitate de VECIN, Oferta de vânzare nr. 1113 din data de 15.03.2023 depusă de : MITEA VALENTIN cu domiciliul în comuna Ion Corvin, județul Constanța, în calitate de proprietar al terenului în suprafață totală de 0,342 ha – vie, nr.cadastral 104766, nr.gartă funciară 104766, parcela 1204/4, categorie de folosință VIE, la prețul de 613 (cinci sute treizeci și trei) lei, afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

PRIMAR,

Tudorița FLOROS



SECRETAR GENERAL

AL COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBĂIA

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB