

(Anexa nr.1A la normele metodologice)

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Constanţa

Primăria comunei Ion Corvin

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidenţăNr. 5 din 13.03.2023
.... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul IOMER NAZIF, CNP 1600-10-1014, identificat cu CI seria nr. 01232 eliberata de SPCLP Medgidia, născut la data de 10.12.1992 în sat Negureni, comuna Băneasa, judeţul Constanţa, cetăţenia română, naţionalitatea turcă, cu domiciliul în comuna Cobadin, str. Liliacului nr. 60, judeţul Constanţa legal reprezentat de MATEI DUMITRA, CNP 2540609130711 cu domiciliul în sat Viile, comuna Ion Corvin, judeţul Constanţa conform Procurii speciale nr. 1375 din 19.10.2021, în calitate de proprietar, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Avem cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

1.

2.

3.

- preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii :

1. MATEI DUMITRA

2.

- preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

1. MUSTĂŢĂ MUSTĂŢĂ

2. IANCU GHEORGHE

3.....
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

1.....

2.....

3.....

- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine:

1.....

2.....

3.....

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 0,23 ha, categorie de folosință ARABIL, reprezentând cota - parte 1/1, situat în extravilanul localității Ion Corvin, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 104760, înscris în cartea funciară nr.104760 a unității administrativ - teritoriale Ion Corvin care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu x
- terenul este grevat de sarcini: Da o Nu o
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1.Extrasul de carte funciară
- 2.Extras de plan cadastral de carte funciară
- 3.Plan de amplasament și delimitare a imobilului
- 4.Titul de Proprietate
- 5.Certificatul Fiscal
- 6.Procura speciala
- 7.C.I
- 8.Contractul de Arendare

nr. 5/1/13 08. 2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisorul, IOMER NAZIF, CNP 152.021.54624, având adresa de comunicare în: localitatea COBADIN str. LILIACULUI nr. 60, județul Constanta codul postal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,2300 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul 3452 de (treimiipatrusute cincizeci și doi*) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: legea 17/2014.....
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	LO 104760	0,2300	1/1	104760	104760		1796/89	ARABIL	
Verificat primarie ⁶⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU face obiectul

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
MATEI DUMITRA
(numele și prenumele în clar)


E.S.

Data

13.03.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul/Localitatea (*)	CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
Primăria (*)	ION CORVIN	din Registrul de evidență ... 5/9 ... din ...
		... 13.03.2023 ... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata MATEI DUMITRA, CNP [redacted], în calitate de preemtor cumpărător identificată cu CI seria [redacted], nr. [redacted], născută la data de 10.04.1972 în localitatea Niculițel, județul Tulcea, cu domiciliul în sat Viile, comuna Ion Corvin, județul Constanța, codul poștal 907150, țara România, telefon [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, parcela nr. 1796/89, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 104760 și număr carte funciară 104760, în suprafață de 0,23 ha, reprezentând cota - parte 1/1, județul Constanța, afișată în data de ... la sediul Primăriei Ion Corvin, județul Constanța.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3452 (treimiipatrustecincizecisisidoi) lei.

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT AGENDARE - COPIE CONF. CU ORIGINALUL
2. CA... - COPIE CONF. CU ORIGINALUL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potential cumpărător

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data 13.03.2023

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul CONSTANTA
Primăria comunei Ion Corvin

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Registrul de evidență
din 13.03.2023
(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata MATEI DUMITRA domiciliată în sat Viile, comuna Ion Corvin, județul Constanța, telefon [redacted], act de identitate CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Băneasa la data de [redacted] CNP [redacted], în calitate de preemtor rang II -arendas, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,23 ha, reprezentând cota - parte 1/1, identificat cu număr cadastral 104760, înscris în cartea funciară nr. 104760 a unității administrativ - teritoriale Ion Corvin, județul Constanța făcută de IOMER NAZIF domiciliat în comuna Cobadin, str. Liliacului nr. 60, județul Constanța, CNP 1520222134024, și afișată în data de 13.03.2023 la sediul Primăriei Ion Corvin, județul Constanța

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3452 (treimiipatrustecincizecisisdoi) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE AGENDAGE - COPIE CONF. CU ORIGINALUL
2. CI - COPIE CONF. CU ORIGINALUL
3. PROCEEA SP. - CONF. CU ORIGINALUL
4.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuțernicit
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnatura
.....

Data 13.03.2023

ANEXA NR.3
(Anexa 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Constanța

Registrul de evidență

Unitatea administrativ – teritorială Ion Corvin

Nr. 5/2 din 13.03.2013

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5/1... depuse de IOMER NAZIF în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiniile până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MATEI SUMITRA	
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MATEI ABBILA MURATA	
2.	IANOV GHEORGHE	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, Adresă de
crt. precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului domiciliu/reședință/sediu

1.

2.

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	A. S. J.	
2.		

Primar,
Tudorița FLOROS



Secretar General al comunei Ion Corvin
Cristian IACOB

Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB

ANEXA NR.4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța

Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin

Registrul de evidență

Nr. 513 ... din 13.03.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. IANCU GHEORGHE în calitate de VECIN. Oferta de vânzare nr. 511 ... din data de ... depusă de IONEL NAGH ... privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 ha, reprezentând cota - parte 1/1 nr. cadastral 104760, nr. carte funciară 104760, nr. parcelă A 1796/89/8, categoria de folosință ARABIL la prețul de 3452 (treimiipatrusutecincizecisidoi) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

Tudorita FLOROS



Secretar General al comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBIA

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

ANEXA NR.4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța

Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin

Registrul de evidență

Nr. 5/5 din 13.03.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. ABDULA MUSTAFA în calitate de VECIN, Oferta de vânzare nr. 5/1 din data de depusă de privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 ha, reprezentând cota – parte 1/1 nr. cadastral 104760, nr. carte funciară 104760, nr. parcelă A 1796/89/8, categoria de folosință ARABIL la prețul de 3452(treimiipatrusutecincizecisisdoi)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

Tudorita FLOROS



Secretar General al comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBOLA



Întocmit:

Inspect. Magdalena IACOB



DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemptorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul IOMER NAZIF identificat cu CI seria [redacted] nr. 00782 eliberat(ă) de SPCLEP Băneasa , CNP 1[redacted] cetățenia română, naționalitatea turcă, având domiciliul în comuna Cobadin, str. Liliacului nr.60, județul Constanța, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Ion Corvin, județul Constanța, parcela 1796/89 categoria de folosință ARABIL identificat prin nr. cadastral 104760 și număr carte funciară 104760 în suprafață de 0,23 ha, reprezentând cota – parte 1/1 județul Constanța, oferit spre vânzare la prețul de 3452(treimii patrusutecincizecisi doi) lei declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. 511/13.03.2023 depusă de doamna MATEI DUMITRA în calitate arendas ,preemptor de rang III ,prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
IDMER NASTASE
(numele și prenumele în clar)



Semifinal

Date 13.03.2023