

(Anexa nr.1A la normele metodologice)

CERERE**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria comunei Ion Corvin	Registrul de evidență 13 03 2023
	Nr. din (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul IOMER NAZIF, CNP 1620022133307, identificat cu CI seria 72 nr. 007082, eliberată de SPCLEP Medgidia, născut la data de 02.02.1992 în sat Negureni, comuna Băneasa, județul Constanța, cetățenia română, naționalitatea turcă, cu domiciliul în comuna Cobadin, str. Liliacului nr. 60, județul Constanța legal reprezentat de MATEI DUMITRA, CNP 2542608130074, cu domiciliul în sat Viile, comuna Ion Corvin, județul Constanța conform Procurii speciale nr. 1375 din 19.10.2021, în calitate de proprietar, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

1.
2.
3.

o preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

1. MATEI DUMITRA

2.

o preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

1. MATEI ABIGAILA DUMITRA

2. IANCU GHEORGHE

3.....
o preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

1.....

2.....

3.....
o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....
o preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine:

1.....

2.....

3.....
o preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 2,15 ha, categorie de folosință ARABIL , reprezentând cota - parte 1/1, situat în extravilanul localității Ion Corvin, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 104761, înscris în cartea funciară nr.104761 a unității administrativ - teritoriale Ion Corvin care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da o Nu o
- terenul este grevat de sarcini: Da o Nu o
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1.Extrasul de carte funciară
- 2.Extras de plan cadastral de carte funciară
- 3.Plan de amplasament si delimitare a imobilului
- 4.Titul de Proprietate
- 5.Certificatul Fiscal
- 6.Procura speciala
- 7.C.I
- 8.Contractul de Arendare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MATEI. SCUMITRA
(numele și prenumele în clar)

Semnătură



Data 13.03.2023

NR 6/1/13.03.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **IOMER NAZIF**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, avand adresa de comunicare in: localitatea **COBADIN** str. **LILACULUI** nr. 60, judetul **Constanta** codul postal ~~XXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~, tel. ~~XXXXXXXXXX~~, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **2,15** (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul **32272** de (TREIZECISIDOUAMIIDOUASUTESAPTEZECISIDOI*) (lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: **legea 17/2014**.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	ION CORN	2,15	1/1	104761	104761		1023/8	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU face obiectul ☒

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MATEI DUMITRA
(numele si prenumele in clar)

~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~

L.S.

Data **13.03.2023**

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 611 depusă de IOMER NAZIF domiciliat in Comuna Cobadin, str. Liliacului nr. 60, județul Constanța, cu CNP 150000131037 legal reprezentat de MATEI DUMITRA cu CNP 2510000130011 conform Procurii Speciale nr. 1375 din 19.10.2021 in calitate de vânzător al cotei de 1/1 parti din terenul in suprafață de 2,15 ha situat in parcela 1023/8, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul 1, soții, rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. In cazul in care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții. **Arendașul** terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	MATEI DUMITRA	
2		
3		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevazute la art. 4 alin (2) și (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	MOST.ABDULA MUSTAFA	
2	IANCU GHEORGHE	
3		
4		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		
4		

5.preemptori de rang V:Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu –Șisești ” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare ,cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol ,în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole ,aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrativ –teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ –teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

7.preemptori de rang VII:Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,
Tudorita FLOROS



SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBOAIA



Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB



ANEXA NR.4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 613 din 13.03.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. IANCU GHEORGHE în calitate de VECIN, Oferta de vânzare nr. 611 din data de 13.03.2023 depusă de IOMER NAXIY privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,15 ha, reprezentând cota – parte 1/1 nr. cadastral 104761, nr. carte funciară 104761, nr. parcelă A1023/8, categoria de folosință ARABIL la prețul de 32.272 (treizeci și două mii două sute șaptezeci și doi) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

Tudorita FLOROS



Secretar General al comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBIA

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 613 din 13.03.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. ABDULA MUSTAFA în calitate de VECIN, Oferta de vânzare nr. ... 611 ... din data de 13.03.2023 depusă de ... 10MEE N427F ... privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,15 ha, reprezentând cota – parte 1/1 nr. cadastral 104761, nr. carte funciară 104761, nr. parcelă A1023/8, categoria de folosință ARABIL la prețul de 32.272(treizecisidouamiidouasutesapte-zecisidoi)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

Tudorita FLOROS



Secretar General al comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBOLA



Întocmit:

Inspector: Magda ...



(Anexa nr.1F la normele metodologice)

CERERE
pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria comunei Ion Corvin	acceptare din Registrul de evidență
	din 014 / 13.03.2023
	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata MATEI SUMITRA CNP 199603150000000 în calitate de PR. CUMPARATOR identificat/identificată cu ..
seria R7 Nr. 1013/13 data și locul nașterii NICULITEI localitatea ION CORVIN
județul/țara TULCEA cu domiciliul în: localitatea ION CORVIN
Str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul. codul
postal. țara. telefon. fax. e-mail.
Cetățenia. Naționalitatea ROMAN reședința în România (dacă este cazul):
localitatea. Str. nr. bl. sc. et. ap.
județul/sectorul CONSTANTA codul postal. telefon. fax.
e-mail. prin. CNP.
în calitate de. conform. localitatea. str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul.
codul postal. Telefon. fax. e-mail. prin prezenta
îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol
extravilan, tarlăua nr. parcela nr. 1023/8 ... categoria de folosință ARAB
„identificat prin nr. cadastral 104761 ... și număr carte funciară 104761 în suprafață
de 2.15 ha, reprezentând cota – parte 1/1 județul CONSTANTA afișată
în data de 13.03.2023 la sediul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.
Prețul oferit pentru cumpărare este de 32.272 lei
În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte
doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDA
2. POCUIA SP. Copie CI

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal

și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit

..... MATEI ELMIIRA

(numele și prenumele în clar)

..... [Signature]

Data 13.03.2023

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria comunei Ion Corvin	Registrul de evidență
	din 13.03.2023
	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata MATEI DUMITRA domiciliată în sat Viile, comuna Ion Corvin, județul Constanta, telefon 0239 222 222, act de identitate CI seria 1234567 nr. 123456 eliberată de SPCLEP Băneasa la data de 01.01.2017, CNP 2510000000001, în calitate de preemtor rang II -arendas, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,15 ha, reprezentând cota – parte 1/1, identificat cu număr cadastral 104761, înscris în cartea funciară nr.104761 a unității administrativ – teritoriale Ion Corvin județul Constanța făcută de IOMER NAZIF domiciliat în comuna Cobadin, str.Liliacului nr.60, județul Constanta, CNP 1520000000000, și afișată în data de 13.03.2023 la sediul Primăriei Ion Corvin, județul Constanța

Prețul oferit pentru cumpărare este de 32.272 (treizeci și două mii două sute șaptezeci și doi) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT ARENDA
2. PROCURA SP
3. COPII CI
- 4.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuțernicit,

MATEI DUMITRA

(numele și prenumele în arabă)

.....

.....

.....

Data

13.03.2023

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea
preemptorului/potentialului comparator

Stimata doamna primar,

Subsemnatul **IOMER NAZIF**, identificat cu CI seria **...** nr. **...**, eliberat(a) de **SPCLEP MEDGIDIA.**,
CNP: **...**, cetatenia **ROMANA**, nationalitatea **ROMA**, avand domiciliul/ in **COBADIN.**, str.
LILIACULUI nr. 60, bl. **...**, sc. **...**, et. **...**, ap. **...**, judetul/sectorul **CONSTANTA**, in calitate de vanzator
al terenului agricol situat in extravilanul localitatii **ION CORVIN**, tarlusa nr. **...**, parcela nr. **1023/8** categoria de
folosinta **ARABIL** identificat prin nr. cadastral **104761**, si numar carte funciara **104761**, in suprafata de **2,15** ha,
reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **CONSTANTA**, oferit spre vanzare la pretul
de **(trezecisidouamiiidouasutesaptezecisidoi*) 32272. (lei)**, **6/5 / 13.03.2023**
declar pe propria raspundere ca accept / oferta de cumparare nr. **...** depusa de domnul
MATEI DUMITRA, in calitate de **PREEMTOR / CUMPARATOR**, prin care a fost acceptata oferta de vanzare
nr. **6/1 / 13.03.2023**.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform legii nr. **286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si
completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MATEI DUMITRA,
(numele si prenumele in clar)



Data **13.03.2023**

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.