

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)CONSTANTA/ION CORVIN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)ION CORVIN	Nr. 8 din 13.03.2023 (la luna/an) (*)

Stimata doamna primar,

(*) Subsemnatul: **ISPAS VASILE**, CNP. [redacted], in calitate de proprietar, /identificat cu **CI** seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de SPICLEP CONSTANTA data si locul nasterii [redacted] localitatea ION CORVIN domiciliul in: localitatea CONSTANTA Str.Aleea Pelicanului, Nr.8,BI.AV39,Sc.D, Et 2, Ap.49, judetul/sectorul .CONSTANTA (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

(***) Prin **MATEI DUMITRA**, CNP. [redacted], in calitate de ..imputernicit, conform Procurii 452/26.07.2021, localitatea VIILE, com. ION CORVIN, jud. CONSTANTA, telefon .07 [redacted], fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine; PARASCHIV ANICA
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .: **MATEI VALERIU**
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii

terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3/8 cota-parte, din 0,57 ha situat in extravilanul localitatii **ION CORVIN**, identificat cu numar cadastral 104755, inscris in cartea funciara nr.104755 Declar ca:

- terenul face

obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu X

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu X

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Copii, TP, CM, Acte Stare civila

2. .carte funciara/cadastru, Procura.....

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MATEI DUMITRA..
(numele si prenumele in clar)


.....

Data

13.03.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

NR. 8/11/13.03.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **ISPAS VASILE** CNP: ~~100000101234~~, vand adresa de comunicare in: localitatea **CONSTANTA** str. **ALEEA PELICANULUI** nr. **8**, BI AV39, sc. **D**, et. **2** ap. **49** judetul **Constanta** codul postal, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de : **cota parte 3/8 din 0,57 ha**, la pretul de **2778 (doua mii saptesute saptezeci si opt) lei**.

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: **legea 17/2014**

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	ION CORBAN	0,57 ha	cota 3/8	104755	104755		1796/46	ARABIL	Oferta de vanzare 3/8 din 0,57 ha
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU face obiectul

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
MATEI DUMITRA
(numele si prenumele in clar)

Semnat

Data **13.03.2023**

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

JUDETUL CONSTANȚA COMUNA ION CORVIN	Registrul de evidență Nr. 8/12 din 13.03.2023
--	--

LISTA

preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 8/11 depusă de IOMER NAZIF domiciliat in Comuna Cobadin, str. Liliacului nr. 60, județul Constanța, cu CNP [REDACTED] legal reprezentat de MATEI DUMITRA cu CNP [REDACTED] conform Procurii Speciale nr. 452 din 26.07.2021 în calitate de vânzător al cotei de 1/1 parti din terenul in suprafată de 0,57 ha situat in parcele 1796/46 ,pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Paraschiv Anica	MUN CT
2		
3		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie , hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .Arendașul terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	MATEI VALERIU	
2		
3		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevazute la art. 4 alin (2) si (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	PAVEL L. GHEORGHE	
2		
3		
4		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		
4		

5.preemptori de rang V:Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

7.preemptori de rang VII:Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,
Tudorita FLOROS



SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBALA



Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB



ANEXA NR.4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 8/6 din 13.03.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei PASRASCHIV ANICA cu domiciliul în Municipiul Constanța.str.Corbului nr.3,BI.L3,Sc.B,Et.4,Apt.37,județul Constanța, în calitate de coproprietar,Oferta de vânzare nr. din data de 13.03.2023 depusă de ISPAS VASILE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,57 ha, reprezentând cota – parte 3/8, nr. cadastral 104755, nr. carte funciară 104755, nr. parcelă A 1796/46, categoria de folosință ARABIL la prețul de 2778(douamiiisaptesutesaptecisiapt)lei,afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

Tudorita FLOROS



Secretar General al comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBIAIA



Întocmit:

Inspector:Magdalena IACOB



CERERE PENTRU INREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

JUDEȚUL CONSTANȚA PRIMĂRIA COMUNEI ION CORVIN STR.SF. ANDREI NR.50 CUI 5515059	Nr.unic. de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de Evidență Nr.....din..... 13.02.2023
Numele si prenumele funcționarului Primăriei care primește cererea :Iacob Magdalena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamna/Stimate domnule Primar

I.Subsemnatul MATEI VALERIU având CNP 150002210007 în calitate de preemtor
cumpărător ,identificat cu CI seria 8296 nr. 100200 născut la data de 22.03.1962 în Sat
Cochirleni, comuna Rasova, județul Constanța ,cu domiciliul în Sat Viile, comuna Ion
Corvin, Județul Constanța ,cetățenia română, stare civilă : căsătorit ,cu reședința în sat
Viile, comuna Ion Corvin, Județul Constanța prin prezenta îmi exprim intenția fermă de
cumpărare și accept oferta de vânzare nr. 871 pentru terenul agricol extravilan în
suprafață de 0,57 ha cu numărul cadastral 104755 nr carte funciară 104755 a localității Ion
Corvin, judetul Constanța și afișată în data de 13.03.2023 la sediul Primăriei Comunei
Ion Corvin, judetul Constanța .

Pretul oferit pentru cumpărare este de 2778(douămiiisaptesutesaptezecisiopt)lei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare :

1. CONTRACT AGREEMENT
2. COPIES of
3. —

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale,corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuțernicit

MATEJ VAREJN

Semnătura.....

Date: 13.03.2023

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria comunei Ion Corvin	Registrul de evidență
	din 15.03.2023
	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul MATEI VALERIU domiciliat în sat Viile, comuna Ion Corvin, județul Constanța, telefon [redacted], act de identitate CI seria [redacted], [redacted] deliberată de SPCLEP Băncasa la data de [redacted] CNP [redacted], în calitate de preemtor rang II -arendas, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,57 ha, reprezentând cota – parte 3/8, identificat cu număr cadastral 104755, înscris în cartea funciară nr.104755 a unității administrativ – teritoriale Ion Corvin, județul Constanța făcută de ISPAS VASILE domiciliat în Municipiul Constanța, Aleea Pelicanului nr.8, Bl.AV39, Sc.D, Et.2, Apt.49, județul Constanța, CNP [redacted] și afișată în data de la sediul Primăriei Ion Corvin, județul Constanța

Prețul oferit pentru cumpărare este de 2778(douămiiisaptesuteșaptezecisiopt)lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDAR
2. COPIE CI
3.
4.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Înputernicit
MATEI VALERIU
 (numele și prenumele în clar)
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]

Data 15.03.2023

Formular –

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului comparator

Stimata doamna primar,

Subsemnatul **ISPAS VASILE**, identificat cu .CI seria **.....** nr. **200948**, eliberat(a) de **SPCLEP CONSTANTA**, CNP: **1906031310000** cetatenia .ROMAN., nationalitatea .ROMAN, avand domiciliul/ in **CONSTANTA**, str.ALEEA PELICANULUI nr.8, bl. AV39, sc. D, et. 2 , ap.49., judetul/ ..CONSTANTA, in calitate **de vanzator** al terenului agricol situat in extravilanul localitatii **ION CORVIN**, tarlawa nr., parcela nr.1796/46 categoria de folosinta **ARABIL** identificat prin nr. **cadastral 104755**. si numar **carte funciara 104755** , in suprafata **de 3/8 cota-parte din 0,57ha**, judetul **CONSTANTA**, oferit spre vanzare la pretul de **2778(douamiiisaptesutesaptezecisiopt) lei**, declar pe propria raspundere ca accept /oferta de cumparare nr. /..... depusa de domnul **MATEI VALERIU** in calitate de.**PREEMTOR /CUMPARATOR**, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. /.....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MATEI DUMITRA.
(numele si prenumele in clar)

Semn

L.S.

Data

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.