

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) CONSTANTA/ION CORVIN	Nr. unde se inregistreaza al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. din /si luna/an) (*)
Primaria (*) ION CORVIN	

Stimata doamna primar,

(*) Subsemnatul: **ISPAS VASILE**, CNP. **1530005131120** in calitate de proprietar, /identificat cu **CI** seria **12**, nr. **18013** eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA data si locul nasterii **1981.03.13** localitatea **ION CORVIN** domiciliul in: localitatea **CONSTANTA** Str. Alea Pelicanului, Nr.8, Bl. AV39, Sc.D, Et 2, Ap.49, judetul/sectorul **CONSTANTA** (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

(***) Prin **MATEI DUMITRA**, CNP. **2512609760012** in calitate de ..imputernicit, conform Procurii 452/26.07.2021, localitatea **VIIILE**, com. **ION CORVIN**, jud. **CONSTANTA**, telefon .0742766663 fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine; **PARASCHIV ANICA**

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .: **MATEI VALERIU**

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii

NR 9/11/13 03. 2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **ISPAS VASILE** CNP: ~~12309051301230~~, avand adresa de comunicare in: localitatea **CONSTANTA** str. **ALEEA PELICANULUI** nr. **8**, Bl **AV39**, sc. **D**, et. **2** ap. **49** judetul **Constanta** codul postal, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de : **cota parte 3/8 din 5,09**, la pretul de **24813** (douazecisipatrumiiopstutetreisprezece) lei.

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: **legea 17/2014**.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	ION GORVIN	5,09	cota 3/8	104751	104751		1298/3	ARABIL	Oferta de vanzare 3/8 din 5,09
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agrii este situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina seama de contract de vanzare:

DA NU face obiectul

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
MATEI DUMITRA
(numele si prenumele in clar)


E.S.

Data **13.03.2023**

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 9/1 depusă de ISPAS VASILE domiciliat în Municipiul Constanța, Aleea Pelicanului nr.8, Bl. AV39, Sc.D, Et.2, Apt.49, județul Constanța, cu CNP [redacted] legal reprezentat de MATEI DUMITRA cu CNP [redacted] conform Procurii Speciale nr.452 din 26.07.2021 în calitate de vânzător al cotei de 3/8 parti din terenul în suprafață de 5,09 ha situat în parcela 1298/3, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	MATEI DUMITRA	MUN. CPA
2		
3		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții. Arendașul terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Most TUDOR VASILE	
2		
3		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin (2) și (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	MATEI VALERIU	
2		
3		
4		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		
4		

5.preemptori de rang V:Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1		
2		
3		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/rezidența situat în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1		
2		
3		

7.preemptori de rang VII:Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

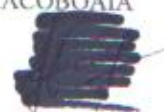
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,
Tudorita FLOROS



SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBĂIA



Întocmit:

Inspector: Magdalenă



ANEXA NR.4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 9/3 din 13.03.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. TUDOR VASILE în calitate de VECIN, Oferta de vânzare nr. 9/1 din data de 13.03.2023, depusă de ISPAS VASILE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,09 ha, reprezentând cota – parte 3/8, nr. cadastral 104751, nr. carte funciară 104751, nr. parcelă A 1298/3, categoria de folosință ARABIL la prețul de 24813(douazecisipatrumiiopsutetreisprezece)lei,afişată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

Tudorita FLOROS



Secretar General al comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBIA



Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB



ANEXA NR.4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 9/5 din 13.03.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei PASRASCHIV ANICA cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Corbului nr.3, Bl.L3, Sc.B, Et.4, Apt.37, județul Constanța, în calitate de coproprietar, Oferta de vânzare nr. 9/5 din data de 13.03.2023 depusă de ISPAS VASILE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,09 ha, reprezentând cota – parte 3/8, nr. cadastral 104751, nr. carte funciară 104751, nr. parcelă A 1298/3, categoria de folosință ARABIL la prețul de 24813(douazecisipatrumiioptsutetreisprezece)lei,afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

Tudorita FLOROS



Secretar General al comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBIA



Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB



CERERE PENTRU INREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

JUDEȚUL CONSTANȚA PRIMĂRIA COMUNEI ION CORVIN STR.SF. ANDREI NR.50 CUI 5515059	Nr.unic de inregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de Evidență Nr.....9/4.....din.....13.03.2023
Numele si prenumele funcționarului Primăriei care primește cererea :Iacob Magdalena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamna/Stimate domnule Primar

1.Subsemnatul MATEI VALERIU având CNP [redacted] în calitate de preemtor
cumpărător ,identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted],născut la data de 22.03.1953,în Sat
Cochirleni,comuna Rasova,județul Constanța ,cu domiciliul în Sat Viile,comuna Ion
Corvin,Județul Constanța ,cetățenia română,stare civilă : căsătorit ,cu reședința în sat
Viile,comuna Ion Corvin,Județul Constanța,prin prezenta îmi exprim intenția fermă de
cumpărare și accept oferta de vânzare nr.....9/4..... pentru terenul agricol extravilan în
suprafață de 5,09 ha cu numărul cadastral 104751 nr.carte funciară104751 a localității Ion
Corvin,județul Constanța și afișată în data de 13.03.2023 la sediul Primăriei Comunei
Ion Corvin,județul Constanța .

Pretul oferit pentru cumpărare este de 24.813(douazecisipatrumiiioptsutetreisprezece)lei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte
doveditoare :

1. CONTRACT A RENDAGE
2. COPIE
- 3.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul
Penal cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale,corecte și
complete.

Potențial cumpărător/Împuțernicit

MATEI VALERIU

Semnătura

Data 13.03.2023

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria comunei Ion Corvin	Registrul de evidență
	din 13/03/2023
	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul MATEI VALERIU domiciliat în sat Ville, comuna Ion Corvin, județul Constanța, telefon 0742 666665, act de identitate CI seria 11332 eliberată de SPCLEP Băneasa la data de 11.03.2023, CNP 113321111111111 în calitate de preemtor rang II -arendas, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5,09 ha, reprezentând cota – parte 3/8, identificat cu număr cadastral 104751, înscris în cartea funciară nr.104751 a unității administrativ – teritoriale Ion Corvin, județul Constanța făcută de ISPAS VASILE domiciliat în Municipiul Constanța, Aleea Pelicanului nr.8, Bl.AV39, Sc.D, Et.2, Apt.49 județul Constanța, CNP 113321111111111 și afișată în data de la sediul Primăriei Ion Corvin, județul Constanța

Prețul oferit pentru cumpărare este de 585(cinccisuteoptzecisicinci)lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT AGENSAGE
2. COPIE CI
- 3.
- 4.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuțernicit,
MATEI VALERIU
(numele și prenumele în clar)

Data 13.03.2023

