

nr. 29/11/19.09.2023

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

anexa 2

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HOROTAN EDWARD RADU, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI., str. CETATEA DE BALTA nr.22, bl. 06, sc.1, et.4, ap.26., județul/sectorul SECTOR 6, codul poștal, e-mail, tel.0745 340 310, mandatar pentru DOCEA ADELA prin procura nr.569/15.07.2021 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 8.33 (ha), reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (*) 51.950,85 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: *Signa nr. 17/2014*
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă - parte ⁵⁾)	Număr cadastral 1 (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	ION CORVI	8.33	1/4	104729	104729	72	1450/3	ARABIL
Verificat primărie ⁴⁾	[REDACTED]							

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
HOROTAN EDWARD RADU
(numele și prenumele în clar)

Se [REDACTED]

L.S.

Data

19.09.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(2) - Model -

Primar,

Tudorita FLOROS



Secretar General al

comunei Ion Corvin,*

Cristian IACOBIA



Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB



CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria (*)	din Registrul de evidenţă
	Nr. 29 din 09/2023
	 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, DOCEA ADELA CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu PASAPORT serie [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de BUCURESTI, data şi locul naşterii [redacted] localitatea [redacted] judeţul/ţara ROMANIA, cetăţenia DUBLA CETATENIE, ROMANA SI AMERICANA, naţionalitatea ROMANA,

(**) cu domiciliul în: localitatea OREM, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul UTAH, codul poştal 84057, ţara STATELE UNITE ALE AMERICII, telefon, fax., e-mail

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax., e-mail

(***) prin HOROTAN EDWARD RADU (numele şi prenumele), CNP [redacted] în calitate de MANDATAR, conform PROCURA NR.569/15.07.2021, localitatea BUCURESTI, str. CETATEA DE BALTA. nr. 22 bl. 06 sc.1 et.4 ap. 26, judeţul/sectorul SECTOR 6 codul poştal, telefon 0745 340 310, fax., e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti"

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine;

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 8.33ha, reprezentând cota - parte 1/4, situat în extravilanul localității ION CORVIN , identificat cu număr cadastral 104729, înscris în cartea funciară nr. 104729.a unității administrativ - teritoriale ION CORVIN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.

2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data

19.09.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(2) - Model -

Primar,

Tudorița FLOROS



Secretar General al comunei Ion Corvin ,

Cristian IACOB OAIA

Întocmit:

Magdalena IACOB

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 29/1 depusă de : DOCEA ADELA domiciliată în 1018N-985w#511 Orem ,Utah,84057,Statele Unite ale Americii,avand CNP 2.01.1975.0011 reprezentată de mandatarul HOROTAN EDWARD RADU cu domiciliul în Municipiul București, str. Cetatea de Balta nr.22,BI.O6,Sc.1,Et.4,Apt.26.sector 6 conform Procurii nr.569 din 15.07.2021, în calitate de vânzătoare a cotei de ¼ parti din terenul în suprafață totală de 8,33 ha,categorie de folosinta arabil , situat în sola 72, parcela 1450/3 cu numărul cadastral 104729,număr de carte funciară 104729 pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii,rudele de gradul 1,soții,rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Diaconu Maria	
2	Negrila Stefania-Monica-Cleopatra	
3	Lazar Gheorghe	
4	Lazar Nicolae	
5	SC Agro CDJ CULTURE SRL	

2.preemptori de rang II:proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de vie,hamei,irigații exclusiv private și/sau arendașii.In cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,viță de vie ,hamei și pentru irigații,prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .Arendașul terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

3.preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,cu respectarea dispozițiilor prevazute la art.4 alin (2) si (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	De 1453/2,Ps 1449	
2	De 1453	
3	Most.Gica Grigore si Ps 1449	
4	Pd 1504	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu

1		
2		
3		
4		

5.preemptori de rang V:Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

7.preemptori de rang VII:Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBOLIA

Intocmit:

Inspector: Magdalena IACOB



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1		
2		
3		
4		

5.preemptori de rang V:Academia de Științe Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Șisestii”si unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii ,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Științe Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu –Șisestii ” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii ,silviculturii si industriei alimentare ,cu modificările ulterioare,precum si instituțiile de învățământ cu profil agricol ,in scopul cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole ,aflate in vecinătatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedința situat in unitățile administrativ –teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrativ –teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

7.preemptori de rang VII:Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBOLIA

Intocmit:

Inspector: Magdalena IACOB



[Signature]

[Signature]

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidență Nr. <u>29/4</u> din <u>19.09.2023</u>
--	--

În temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : Lazar Niculae, în calitate de **preemptor de rang I-coproprietar**-Oferta de vânzare nr. 29/4 din data de 19.09.2023 depusă de : DOCEA ADELA domiciliată în 1018N-985w#511 Orem ,Utah,84057,Statele Unite ale Americii,avand CNP [redacted] reprezentata de mandatarul HOROTAN EDWARD RADU cu domiciliul în Municipiul Bucuresti, str.Cetatea de Balta nr.22,BI.O6,Sc.1,Et.4,Apt.26,sector 6 conform Procurii nr.569 din 15.07.2021, privind cota indiviză de 1/4 părți din terenul agricol situat în extravilanul satului Crângu, comuna Ion Corvin, județul Constanța, în suprafață totală de 8,33 ha categorie de folosință arabil, sola 72, parcela 1450/3, la prețul de 51.950,85(cincizeci și unu mii nouă sute cincizeci și opt zeci și cinci lei), afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța .

PRIMAR,

Tudorita FLOROS



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB OAIA



Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB



NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registru/de Evidență Nr. <u>29/4</u> din <u>19.09.2023</u>
--	---

În temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : Lazar Gheorghe, în calitate de **preemptor de rang I-coproprietar**-Oferta de vânzare nr. 29/4 din data de 19.09.2023 depusă de : DOCEA ADELA domiciliată în 1018N-985w#511 Orem ,Utah,84057,Statele Unite ale Americii,avand CNP. ~~390719400011~~ reprezentată de mandatarul HOROTAN EDWARD RADU cu domiciliul în Municipiul Bucuresti,str.Cetatea de Balta nr.22,BI.O6,Sc.1,Et.4,Apt.26,sector 6 conform Procurii nr.569 din 15.07.2021,privind cota indiviză de 1/4 părți din terenul agricol situat în extravilanul satului Crângu, comuna Ion Corvin, județul Constanța, în suprafață totală de 8,33 ha categorie de folosință arabil, sola 72, parcela 1450/3, la prețul de 51.950,85(cincizeci și un mii nouă sute cincizeci și opt zeci și cincibani) lei, afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța .

PRIMAR,

Tudorita FLOROS



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB

Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidență Nr. <u>29/4</u> din <u>19.09.2023</u>
--	--

În temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : Negrila Stefania-Monica-Cleopatra, în calitate de preemptor de rang I-coproprietar-Oferta de vânzare nr. 29/4 din data de 19.09.2023 depusă de : DOCEA ADELA domiciliata în 1018N-985w#511 Orem ,Utah,84057,Statele Unite ale Americii,avand CNP ~~2520371210001~~ reprezentata de mandatarul HOROTAN EDWARD RADU cu domiciliul în Municipiul Bucuresti,str.Cetatea de Balta nr.22,BI.O6,Sc.1,Et.4,Apt.26,sector 6 conform Procurii nr.569 din 15.07.2021,privind cota indiviză de 1/4 părți din terenul agricol situat în extravilanul satului Crângu, comuna Ion Corvin, județul Constanța, în suprafață totală de 8,33 ha categorie de folosință arabil, sola 72, parcela 1450/3, la prețul de 51.950,85(cincizecisiunumiinouasutecincizecileisioptzecisicincibani)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,

Tudorița FLOROS



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB OAIA



Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB



NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA
COMUNA ION CORVIN

Registrul de Evidență

Nr. 29/4 din 19.09. 2023

În temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : DIACONU MARIA, în calitate de **preemptor de rang I-coproprietar**-Oferta de vânzare nr. 29/4 din data de 19.09. 2023 depusă de : DOCEA ADELA domiciliată în 1018N-985w#511 Orem ,Utah,84057,Statele Unite ale Americii,avand CNP [redacted] reprezentată de mandatarul HOROTAN EDWARD RADU cu domiciliul în Municipiul București, str.Cetatea de Balta nr.22,BI.O6,Sc.1,Et.4,Apt.26,sector 6 conform Procurii nr.569 din 15.07.2021, privind cota indiviză de 1/4 părți din terenul agricol situat în extravilanul satului Crângu, comuna Ion Corvin, județul Constanța, în suprafață totală de 8,33 ha categorie de folosință arabil, sola 72, parcela 1450/3, la prețul de 51.950,85(cincizeci și unu mii nouă sute cincizeci și opt lei, cinci bani) lei, afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța .

PRIMAR,

Tudorița FLOROS



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBĂIA



Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB



NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA
COMUNA ION CORVIN

Registrul de Evidență
Nr. 29/4 din 19.09.2023

În temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : SC AGRO CDJ CULTURE SRL , în calitate de **preemptor de rang I-coproprietar**-Oferta de vânzare nr. 29/11 din data de 19.09.2023 depusă de : DOCEA ADELA domiciliată în 1018N-985w#511 Orem ,Utah,84057,Statele Unite ale Americii,avand CNP [redacted] reprezentată de mandatarul HOROTAN EDWARD RADU cu domiciliul în Municipiul Bucuresti,str.Cetatea de Balta nr.22,BI.O6,Sc.1,Et.4,Apt.26,sector 6 conform Procurii nr.569 din 15.07.2021,privind cota indiviză de 1/4 părți din terenul agricol situat în extravilanul satului Crângu, comuna Ion Corvin, județul Constanța, în suprafață totală de 8,33 ha categorie de folosință arabil, sola 72, parcela 1450/3, la prețul de 51.950,85(cincizeci și unu mii nouă sute cincizeci și opt zeci și cinci bani) lei, afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța .

PRIMAR,

Tudorița FLOROS



SECRETAR GENERAL AL

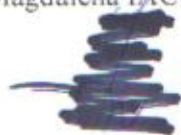
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB



Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB



- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria (*)	acceptare în Registrul de evidență
	din / / 2023.
	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, PIERRE JARREAU JOACHIM, domiciliat/domiciliată în str. THEODOR ILIESCU nr. 11, bl., sc., ap., județul/sectorul BUCUREȘTI, telefon 0774619217, act de identitate PASAPORT, serie nr., eliberat de AMBASADA la data CNP, în calitate de, conform

(*) pentru: SC AGRO CDJ CULTURE SRL în calitate de preemtor rang 1, având număr de ordine în registrul comerțului CUI/CIF

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea ADAMCLISI, str. DECEBAL nr.107, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 8.33 ha, reprezentând cota - parte 1/4 identificat cu număr cadastral 104729, înscris în cartea funciară nr. 104729 a unității administrativ - teritoriale ION CORVIN făcută de DOCEA ADELA și afișată în data de la sediul Primăriei ION CORVIN

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 51.950,85 lei.cinzecisiumudemii nouasutecinzeci si optzecisicinci lei (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1.;

2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare

a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,
PIERRE JARREAU JOACHIM
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 19.09.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare - dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Primar,

Tudorița FLOROS



Secretar General al comunei Ion Corvin ,

Cristian IACOB



Întocmit:

Magdalena IACOB



2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria (*)	acceptare din Registrul de evidență
	. din / /
	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, PIERRE JARREAU JOACHIM, domiciliat/domiciliată în str. THEODOR ILIESCU nr. 11, bl. , sc. , ap. , județul/sectorul . . . BUCUREȘTI, telefon 0774619217, act de identitate PASAPORT seria . . . nr. 1 . . . , eliberat de AMABASADA la data de 20.08.2011 CNP , în calitate de , conform

(*) pentru: SC AGRO CDJ CULTURE SRL, în calitate de PREEMTOR RANG 1 având număr de ordine în registrul comerțului , CIF/CUI ,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea ADAMCLISI, str DECEBAL nr.107, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Constanta, codul poștal , telefon 0774619217, fax. , e-mail , website

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr.72, parcela nr. 1450/3 categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral și număr carte funciară 104729, în suprafață de 8.33 ha, reprezentând cota - parte 1/4, județul CONSTANTA, afișată în data de la sediul Primăriei ION CORVIN

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 51.950,85 lei. cînzecisîunudemîi nouasutecînzecioptezecisicinci lei (Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. ;
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal

și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

PIERRE JARRON JOACHIM
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

19.09.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare - dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ANEXA

Nr.

7

(Anexa nr. 1

Primar,

Tudorita FLORE



Secretar General al

comunei Ion Corvin,

Cristian IACOB



Întocmit:

Inspector: Madalena IACOB



DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata HOROTAN EDWARD RADU identificat/identificată cu CI Seria RK nr 739375 eliberat(ă) de SPCEP S6 biroul 4 CNP ~~1870010014~~ cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA având domiciliul/reședința în BUCURESTI str CETATEA DE BALTA nr 22 bl 06 sc 1 Etj 4 Ap 26 județul/sectoru SECTOR 6 ,mandatar pentru DOCEA ADELA ,identificata cu pasaport nr. ~~90055014~~, CNP ~~200719100014~~, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității ION CORVIN tarlaua nr 72 parcela nr 1450/3 categoria de folosință ARABIL identificat prin nr. Cadastral 104729 și număr carte funciară 104729 în suprafață de 8.33 ha, reprezentând cota – parte 1/4 județul CONSTANTA oferit spre vânzare la prețul de 51.950,85(lei)

declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. ~~20/3~~ depusă de domnul/doamna ~~DOCEA ADELA~~ în calitate de ~~FAVORITARE~~ prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. ~~29/1~~

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

HOROTAN EDWARD RADU
(numele și prenumele în clar)

Semnatura


L.S.

Data 19.09.2023