

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul CONSTANTA Primăria ION CORVIN	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea: IACOB MAGDALENA	Nr. 23 din 08.08.2023 Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare

Stimată doamnă primar,

1. Subsemnata MARINESCU CAMELIA ANGELA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de secţia 8 Bucureşti, la data de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], Com. Ion Corvin judeţul/ţara Constanţa.

2. cu domiciliul în: localitatea BUCUREŞTI, Sector 2, str. Cal. Mosilor nr. 209, bl. 17, sc. 3, et. 1, ap. 67, codul poştal [redacted], ţara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetăţenia română, starea civilă necăsătorită,

4. Prin împuternicit OPREA MARIAN; CNP [redacted], identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Banca la data de [redacted] conform procura specială nr. 2761 din data de [redacted] la notarul public VASILEV ELENA DIAMANTA cu sediul în Medgidia, jud. Constanţa

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

OPREA MARIAN

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din lege

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu-Şişeşti» şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu-Şişeşti» şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

NR. 23/1/08.08. 2023

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul OPREA MARIAN cu domiciliul în comuna Adamclisi, str. Avocat Jan Dinu nr.3, județul Constanta, CNP [redacted] mandatar pentru: MARINESCU CAMELIA -ANGELA având CNP [redacted] conform Procurii nr.2761 din [redacted] având adresa de comunicare în comuna Adamclisi, str. Avocat Jan Dinu nr.3, județul Constanta, vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0908ha reprezentând cota parte de 1/1 părți la prețul de 953,40(nouasutecincizecitreileisipatruzecibani) lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Legea nr.17/2014.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ²⁾					
Se completează de către vânzător:	Sat Crîngu, Comuna Ion Corvin, Județul Constanta	0,0908	1/1	104779	104779		1403/5	CTZ
Verificat primărie ³⁾	[redacted]							

(*) Declar că terenul [redacted] în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impunător

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data:

08.08.2023

ANEXA NR.3
(Anexa 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ – teritorială Ion Corvin	Nr. 23/3

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 23/1depusă de OPREA MARIAN cu domiciliul în comuna Adamclisi, str. Avocat Jan Dinu nr.3, județul Constanța, CNP 1770830130014 mandatar pentru: MARINESCU CAMELIA - ANGELA având CNP 2320714400528 conform Procurii nr.2761 din 23.08.2016, în calitate de vânzător al terenului în suprafața totală de 908 mp, CTZ- ALTE TERENURI, situată în extravilanul satului Crângu, comuna Ion Corvin, județul Constanța, cu numărul cadastral 104779, număr de carte funciară 104779 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu de
1.		
2.		

- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	OPREA MARIAN	COM.ADAMCLISI, JUD.CONSTANTA
2.		

- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu de
1.	VH 1403/6,	
2.	De 1404	
3.	Vh 1403/4	
4.	De 1400	

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia domeniilor Statului	
2.		

Primar,
Tudorița FLOROS

Secretar General al comunei Ion Corvin
Cristian IACOBĂIA

Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria ION CORVIN	Registrul de evidență din 08.08.2023 23/4
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: IACOB MAGDALENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar,

1. Subsemnatul OPREA MARIAN, CNP [redacted] în calitate de preceptor, identificat cu C.I. seria [redacted], nr. [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea CONSTANȚA, județul țara CONSTANȚA.
2. Cu domiciliul în ADAMCLISI, str. Av. Jan Dinu nr.3, județul CONSTANȚA codul poștal 907010, țara România, telefon 0723769968, fax [redacted], e-mail iopreamarian@yahoo.com, cetățenia română, stare civilă căsătorit.
3. reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]
4. prin [redacted] (numele și prenumele), CNP/CH [redacted], în calitate de [redacted] conform [redacted], localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.0908 ha, identificat cu număr cadastral 104779, înscris în cartea funciară nr. a localității CRINGU .com. ION CORVIN, și afișată în data de 08.08.2023 la sediul Primăriei ION CORVIN

Prețului oferit pentru cumpărare este de lei. 953,40 lei (nouă sute cincizeci și trei lei și 40%)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Promisiune bilaterală de vânzare cumpărare nr. 2760/23.08.2016;
2. Copie C.I.;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător.

OPREA MARIAN

(numele și prenumele) Semnătura

Data

08.08.2023

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Judetul Constanta	Nr. unic de inregistrare	
Primaria Ion Corvin	de acceptare din	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Registrul de evidenta	
IACOB MAGDALENA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare	

Stimată doamnă primar,

1. Subsemnatul Oprea Marian, domiciliat în loc. Adamclisi, str. Av. Jan Dinu, nr. 3, Jud. Constanta, telefon 0723769968, act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de SPCLIP Bancasa, la data [redacted], CNP [redacted] în calitate de preceptor, conform Contract de arendare nr. 167 din data de [redacted], prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de 0.0908 ha, număr parcelă 1403/5 identificat cu număr cadastral 104779, înscris în cartea funciara nr. 104779, localității Crangu, com. Ion Corvin, făcută de numita Marinescu Camelia Angela și afișată în data de 08.08.2023 la sediul Primăriei Ion Corvin.

Pretul oferit pentru cumpărare este de 953.40 lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preceptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Carte de identitate Oprea Marian;
2. Contract de arendare nr. 167 din 31.12.2020, copie;
3. Copii studii agricole

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preceptor potențial cumparator

OPREA MARIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data:

08.08.2023

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă primar,

Subsemnata, MARINESCU CAMELIA ANGELA, identificată cu C.I. seria RX nr. [redacted] CNP [redacted], având domiciliul în BUCUREȘTI, str. Cal. Mosilor, nr. 209, bl. 17, sc. 3 et. 1, ap. 67, sectorul 2 BUCUREȘTI, în calitate de vânzător al terenului neagrăcol situat în extravilanul loc. Crințu, com. ION CORVIN, în suprafață de 0.0908 (ha), nr. cadastral 104779 la preț de 953,40 lei (nouă sute cincizeci și trei lei și 40%), prin împuternicit Oprea Marian, CNP [redacted], identificat cu C.I. seria [redacted] eliberat de SCLEP BANEASA la data de [redacted], conform Procura Specială nr. [redacted] din data de 23.08.2016, la notarul public VASILIEV ELENA DIAMANTA, cu sediul în Medgidia, jud. Constanța, având adresa de comunicare în localitatea Adamclisi, str. Av. Jan Dinu, nr. 3, jud. Constanța, cod postal 907010, e-mail: iopreamarian@yahoo.com, tel: 0723769968.

declăr pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. 23/5
18.08.2023
23/1

opusă de domnul OPREA MARIAN prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. 23/1

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MARINESCU CAMELIA ANGELA /OPREA MARIAN

(numele și prenumele înclar) Semnătura.. [redacted]

L.S.

Data 18.08.2023