

(Anexa nr.1A la normele metodologice)

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria comunei Ion Corvin	din Registrul de evidență
	Nr. <u>23.08.2023</u> din <u>23.08.2023</u> ...
	 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul(a) **SERBAN ION**, CNP [redacted], identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP CONSTANTA**, născut(ă) la data de [redacted] în **Beilic**, județul **CONSTANTA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **CONSTANTA**, sos. Mangaliei bl. PF5, sc. C, et. 4, ap. 32, nr. 71, județul **CONSTANTA** și

(*) Subsemnatul(a) **DOBRE ION**, CNP [redacted], identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP CONSTANTA**, născut(ă) la data de [redacted] în **Negureni**, județul **CONSTANTA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **CUMPANA**, str. Crinului, nr. 46, județul **CONSTANTA** și

(*) Subsemnatul(a) **DOBRE PETRA**, CNP [redacted], identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP CONSTANTA**, născut(ă) la data de **23.02.1960**, în **Viile**, județul **CONSTANTA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **CONSTANTA**, alea Martisorului bl. FD19, sc. A, et. 2, ap. 11, nr. 4, județul **CONSTANTA** și

(*) Subsemnatul(a) **LUNGU LILIANA**, CNP [redacted], identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP CUMPANA**, născut(ă) la data de [redacted] în **Constanta**, județul **CONSTANTA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **CUMPANA**, str. Crinului, nr. 46, județul **CONSTANTA** și

(*) Subsemnatul(a) **DOBRE MARIAN**, CNP [redacted], identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP CUMPANA**, născut(ă) la data de [redacted], în **Constanta**, județul **Constanta**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **CUMPANA**, str. Alexandru cel Bun, nr. 5, județul **Constanta** și

(*) Subsemnatul(a) **GRIGORE MARIA**, CNP [redacted], identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP CONSTANTA**, născut(ă) la data de **01.09.1949**, în **Beilic**, județul **CONSTANTA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **NEGURENI**, **NEGURENI**, nr. -, județul **CONSTANTA**

în calitate de coproprietari, al T.P. 28893/708 prin Certificatul de moștenitor nr. 65/2018 din 01.11.2018 eliberat de BNP Felicia Rădulescu și Certificatul de moștenitor nr. 11 din 16.10.2018 eliberat de BNP SPN SPĂTARU DORA-MARIA și CENUȘA NELA,

prin mandatar dl. VOICU FLORIN IONUT domiciliat în localitatea Eforie Nord str. Plantelor nr. 16, județ Constanța posesor al C.I. seria nr. 1003132804 eliberat de SPCLEP EFORIE, cnp 1711003132804 la data de 18.09.2012 în baza Procurilor special de mandatar nr. 3904-22.12.2021 și 301-09.02.2023 eliberate de SPN BNP Pătrașcu Ioan Gabriel și Iosif Mariana, telefon 0764 891 600, fax. , e-mail bil333srl@yahoo.com având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

1.

2.

3.

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

1. ... S.C. MARTAS IMPEX S.R.L.

2.

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

1. POLES GHE. STEFAN

2. MARIN S. MARIN

3.

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

1.

2.

3.

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești"

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine:

1.....

2.....

3.....

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem coproprietari ai terenului în suprafață de **0.9800** ha, reprezentând cota - parte, situat în extravilanul localității Ion Corvin, județul Constanța, identificat cu număr cadastral **102907**, înscris în cartea funciară nr. **102907** a unității administrativ - teritoriale Ion Corvin care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1.Extrasul de carte funciară și încheierea de înscriere în cartea funciară
2. Titul de Proprietate
- 3.Certificatul de Moștenitor
- 4.Planul de amplasament
- 5.Certificatul Fiscal
6. Contract de arendă

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice

în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

VOICU FLORIN IONUT
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data 23.08.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul(a) **SERBAN ION**, CNP ~~1510213101269~~, având adresa de comunicare în: localitatea **.CONSTANTA**, sos. Mangaliei bl. PF5, sc. C, et. 4, ap. 32 nr. 71, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal,

Subsemnatul(a) **DOBRE ION**, CNP ~~1510118131301~~, având adresa de comunicare în: localitatea **.CUMPANA**, str. Crinului nr. 46, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal,

Subsemnatul(a) **DOBRE PETRA**, CNP ~~2600123131234~~, având adresa de comunicare în: localitatea **.CONSTANTA**, alea Martisorului bl. FD19, sc. A, et. 2, ap. 11 nr. 4, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal,

Subsemnatul(a) **LUNGU LILIANA**, CNP ~~2861105131209~~, având adresa de comunicare în: localitatea **.CUMPANA**, str. Crinului nr. 46, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal,

Subsemnatul(a) **DOBRE MARIAN**, CNP ~~1570329131236~~, având adresa de comunicare în: localitatea **.CUMPANA**, str. Alexandru cel Bun nr. 5, județul/sectorul **Constanta**, codul poștal,

Subsemnatul(a) **GRIGORE MARIA**, CNP ~~3400901130016~~, având adresa de comunicare în: localitatea **.NEGURENI**, **NEGURENI** nr. -, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal,

prin mandat dl. **VOICU FLORIN IONUT** domiciliat în localitatea **Eforie Nord** str. **Plantelor** nr. 16, județ **Constanța** posesor al C.I. seria ~~100~~ nr. ~~100000~~ eliberat de **SPCLEP EFORIE**, cnp ~~3400901130016~~ la data de **18.09.2013** în baza Procurilor special de mandat nr. 3904-22.12.2021 și 301-09.02.2023 eliberate de SPN BNP Pătrașcu Ioan Gabriel și Iosif Mariana, telefon 0764 891 600., fax., e-mail bil333srl@yahoo.com

, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **. 0.9800** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **16 660** (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral I (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel ă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵)						
Se completează de către vânzător.	Ion Corvin	0.9800	1/1	102907	102907	3	39/8	ARABIL	
Verificat primărie ⁴)									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Voica Florin Ionut
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L

Data 23.08.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(2) - Model -

Primar,

Tudorița FLOROS

Secretar General al

Comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBIA

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

LISTA

preemptoriilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ – teritorială Ion Corvin	Nr. <u>27/5</u> ... din <u>22.02.2023</u>

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 27/1 depuse de VOICU FLORIN IONUT ,avand CNP ~~151114121~~, mandatar pentru ȘERBAN ION cu CNP ~~1710711111121~~, DOBRE ION cu CNP ~~151114121~~, DOBRE PETRA cu CNP ~~26002310121~~, LUNGU LILIANA cu CNP ~~2601101101209~~, DOBRE MARIAN cu CNP ~~72322010121~~, GRIGORE MARIA cu CNP ~~242001100015~~, conform Procurilor speciale nr.301 din 09.02.2023 și nr.3904 din 22.12.2021 în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC MARTAS IMPEX SRL	
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOST.MARIN D.MARIN	

2.	CIULEI GHE.ȘTEFAN	
----	-------------------	--

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	
2.		

Primar,
Tudorița FLOROS

Secretar General al comunei Ion Corvin
Cristian IACOBQAIA

Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 27/6/2023 din 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului CIULEI GHE.ȘTEFAN în calitate preemtor rang III- vecin- Oferta de vânzare nr.27/1 din data de 23.08.2023, depusă de VOICU FLORIN IONUT ,avand CNP [redacted] mandatar pentru ȘERBAN ION cu CNP [redacted], DOBRE ION cu CNP [redacted], DOBRE PETRA cu CNP [redacted], LUNGU LILIANA cu CNP [redacted], DOBRE MARIAN cu CNP [redacted], GRIGORE MARIA cu CNP [redacted], conform Procurilor speciale nr.301 din 09.02.2023 și nr.3904 din 22.12.2021 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,98 ha, reprezentând cota – parte 1/1 , nr. cadastral 102907, nr. carte funciară 102907, sola 3, parcelă 39/8 categoria de folosință ARABIL la prețul de 16.660(saisprezecemiisasesutesaizeci)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

Tudorita FLOROS

Secretar General al comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBIAIA

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

ANEXA NR.4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 27/9 din 23.08.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. MARIN D.MARIN în calitate preemptor rang III-vecin- Oferta de vânzare nr.27/1 din data de 23.08.2023, depusă de VOICU FLORIN IONUT ,avand CNP ~~1.721.003.130.217~~,mandatar pentru ȘERBAN ION cu CNP ~~1.510.711.130.202~~, DOBRE ION cu CNP ~~1.511.181.130.101~~, DOBRE PETRA cu CNP ~~2.600.234.130.233~~, LUNGU LILIANA cu CNP ~~28.61.105.130.209~~, DOBRE MARIAN cu CNP ~~1.770.822.130.236~~, GRIGORE MARIA cu CNP 2490901130013, conform Procurilor speciale nr.301 din 09.02.2023 si nr.3904 din 22.12.2021 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,98 ha, reprezentând cota – parte 1/1 , nr. cadastral 102907, nr. carte funciară 102907, sola 3, parcelă 39/8 categoria de folosință ARABIL la prețul de 16.660(saisprezecemiisasesutesaizeci)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

Tudorita FLOROS



Secretar General al comunei Ion Corvin,

Cristian IACOB OAIA

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*)	. din <u>23.08.2023</u>
	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MOCANU ANASTASE** domiciliat/domiciliată în **SAT NEGURENI, COMUNA BĂNEASA**, str. - , nr. - , județul/sectorul **CONSTANȚA**, telefon **0744 358 664**, act de identitate C.I., seria **42** nr. **00002**, eliberat de **SPCLEP BĂNEASA** la data **23.10.2019**, CNP **4521102131234**, în calitate de **ADMINISTRATOR**, conform

(*) pentru: **S.C. MARTAS IMPEX S.R.L.**, în calitate de preemtor rang **II**, având număr de ordine în registrul comerțului **153-10.12.2021**, CUI/CIF **RO3387031**

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea **SAT NEGURENI, COMUNA BĂNEASA**, str. -- nr. ---, bl.--, sc.--, et.--, ap.--, județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal **907037**, telefon **0744 358 664**, fax., e-mail **bil333srl@yahoo.com**, website

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. **3**, parcela nr. **39/8**, categoria de folosință **ARABIL** identificat prin nr. cadastral și număr carte funciară **102907**, în suprafață de **0.98** ha, reprezentând cota - parte **1/1**, județul **Constanța**, afișată în data de **23.08.2023** la sediul Primăriei **ION CORVIN**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **16 660 lei. (șaisprezecemii șasesuteșazeeci lei).**

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDĂ 153-10.12.2021;

2. C.U.I., C.I. Administrator, Statutul societății

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie

2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

MOCANU ANASTASE

(numele și prenumele în clar)



Data 23.08.2023

Primar,

Tudorița FLOROS



Secretar General al

Comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBIA



Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare - dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria (*)	acceptare din Registrul de evidență <i>24/6</i>
	din <i>23.08.2023</i> / <i>Nr. 3</i>
	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MOCANU ANASTASE** domiciliat/domiciliată în SAT **NEGURENI, COMUNA BĂNEASA**, str. - , nr. - , județul/sectorul **CONSTANȚA**, telefon **0744 358 664**, act de identitate **C.I.**, seria ~~187~~ nr. ~~20032~~, eliberat de **SPCLEP BĂNEASA** la data ~~23.10.2013~~, CNP ~~881102131294~~, în calitate de **ADMINISTRATOR**, conform

(*) pentru: **S.C. MARTAS IMPEX S.R.L.**, în calitate de preemtor rang **II**, având număr de ordine în registrul comerțului ~~113/6038/1992~~, CUI/CIF ~~RO3387034~~

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea **SAT NEGURENI, COMUNA BĂNEASA**, str. -- nr. --, bl.--, sc.--, et.--, ap.--, județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal **907037**, telefon **0744 358 664**, fax. , e-mail bil333srl@yahoo.com, website ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0.9800 ha**, reprezentând cota - parte **1/1**, identificat cu număr cadastral **102907**, înscris în cartea funciară nr. **102907** a unității administrativ - teritoriale **ION CORVIN**, făcută de **SERBAN ION**, CNP ~~430041101209~~, având adresa de comunicare în: localitatea **.CONSTANTA**, sos. **Mangaliei bl. PF5, sc. C, et. 4, ap. 32 nr. 71**, județul/sectorul **CONSTANTA, DOBRE ION**, CNP ~~4311148131304~~, având adresa de comunicare în: localitatea **.CUMPANA**, str. **Crinului nr. 46**, județul/sectorul **CONSTANTA, DOBRE PETRA**, CNP ~~2600223131304~~, având adresa de comunicare în: localitatea **.CONSTANTA**, alea **Martisorului bl. FD19, sc. A, et. 2, ap. 11 nr. 4**, județul/sectorul **CONSTANTA, LUNGU LILIANA**, CNP ~~2861103131304~~, având adresa de comunicare în: localitatea **.CUMPANA**, str. **Crinului nr. 46**, județul/sectorul **CONSTANTA, DOBRE MARIAN**, CNP ~~430041101209~~, având adresa de comunicare în: localitatea **.CUMPANA**, str. **Alexandru cel Bun nr. 5**, județul/sectorul **Constanta, GRIGORE MARIA**, CNP ~~2400201130013~~, având adresa de comunicare în: localitatea **.NEGURENI, NEGURENI nr. -**, județul/sectorul **CONSTANTA**, prin mandat **dl. VOICU FLORIN IONUT** domiciliat în localitatea **Eforie Nord str. Plantelor nr. 16**, județ **Constanța** posesor al **C.I.** seria ~~52~~ nr. ~~140741~~ eliberat de **SPCLEP EFORIE**, cnp ~~1771003133304~~ la data de **18.09.2013** și afișată în data de *23.08.2023* la sediul Primăriei *COMUNA ION CORVIN*.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **16 660 lei.** (saisprezecemii șasesuteșazeci lei.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **CONTRACT DE ARENDA 153-10.12.2021;**
2. **C.U.I. S.C. MARTAS IMPEX S.R.L.**

3. C.I. Administrator;
4. Statutul societății

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,
MOCANU ALI STASE
 (numele și prenumele în clar)

Semnat

Data **23.08.2023**

Primar,

Tudorița FLOROS

Secretar General al

Comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBONA

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare - dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Formular -

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna primar,

(*) Subsemnatul(a) **SERBAN ION**, CNP ~~1540714101269~~, identificata cu C.I. seria ~~152~~ nr. ~~387830~~ eliberata de **SPCLEP CONSTANTA**, nascut(ă) la data de ~~14.07.1954~~, în **Beilic**, județul **CONSTANTA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **CONSTANTA**, sos. Mangaliei bl. PF5, sc. C, et. 4, ap. 32, nr. 71, județul **CONSTANTA** și

(*) Subsemnatul(a) **DOBRE ION**, CNP ~~1311113131307~~, identificata cu C.I. seria ~~152~~ nr. ~~387830~~ eliberata de **SPCLEP CONSTANTA**, nascut(ă) la data de ~~18.11.1954~~, în **Negureni**, județul **CONSTANTA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **CUMPANA**, str. Crinului, nr. 46, județul **CONSTANTA** și

(*) Subsemnatul(a) **DOBRE PETRA**, CNP ~~2400233131304~~, identificata cu C.I. seria ~~152~~ nr. ~~387830~~ eliberata de **SPCLEP CONSTANTA**, nascut(ă) la data de ~~20.02.1960~~, în **Viile**, județul **CONSTANTA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **CONSTANTA**, alea Martisorului bl. FD19, sc. A, et. 2, ap. 11, nr. 4, județul **CONSTANTA** și

(*) Subsemnatul(a) **LUNGU LILIANA**, CNP ~~2400233131309~~, identificata cu C.I. seria ~~152~~ nr. ~~387830~~ eliberata de **SPCLEP CUMPANA**, nascut(ă) la data de ~~01.09.1960~~, în **Constanta**, județul **CONSTANTA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **CUMPANA**, str. Crinului, nr. 46, județul **CONSTANTA** și

(*) Subsemnatul(a) **DOBRE MARIAN**, CNP ~~2400233131306~~, identificata cu C.I. seria ~~152~~ nr. ~~387830~~ eliberata de **SPCLEP CUMPANA**, nascut(ă) la data de ~~20.03.1960~~, în **Constanta**, județul **Constanta**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **CUMPANA**, str. Alexandru cel Bun, nr. 5, județul **Constanta** și

(*) Subsemnatul(a) **GRIGORE MARIA**, CNP ~~2498901130018~~, identificata cu C.I. seria ~~152~~ nr. ~~387830~~ eliberata de **SPCLEP CONSTANTA**, nascut(ă) la data de ~~01.09.1948~~, în **Beilic**, județul **CONSTANTA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **NEGURENI**, **NEGURENI**, nr. -, județul **CONSTANTA**

în calitate de coproprietari, al T.P. 28893/708, prin Certificatul de moștenitor nr. 65/2018 din 01.11.2018 eliberat de BNP Felicia Rădulescu și Certificatul de moștenitor nr. 11 din 16.10.2018 eliberat de BNP SPN SPĂTARU DORA-MARIA și CENUȘĂ NELA,

prin mandatar dl. VOICU FLORIN IONUT domiciliat în localitatea Eforie Nord str. Plantelor nr. 16, județ **Constanța** posesor al C.I. seria ~~152~~ nr. ~~152~~ eliberat de **SPCLEP EFORIE**, cnp ~~2471003102804~~ la data de ~~10.09.2013~~ în baza Procurilor special de mandatar nr. 3904-22.12.2021 și 301-09.02.2023 eliberate de SPN BNP Pătrașcu Ioan Gabriel și Iosif Mariana, telefon 0764 891 600., fax. , e-mail bil333srl@yahoo.com..... în calitate de vânzatori al terenului agricol

situat în extravilanul ION CORVIN, în suprafață de 0,9800(ha) , nr.cadastral 102907, la prețul de 16 660 (*) saisprezecemii șasesuteșazeci (lei),...declaram pe propria răspundere că acceptăm comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr prin carea fost acceptată oferta de vânzare nr

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate sa fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 fosta Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Voicu Florin

Semnatura

Data

23.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Decizia vânzătorului cu privire la preemtorul sau potențialul cumpărător

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.