

(Anexa Nr.1A la normele metodologice)

**CERERE**

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|                                    |                                                                          |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Județul: <i>Constanța</i>          | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria: <i>Comuna Ion Corviu</i> | Nr.: <i>30</i><br>din <i>25.09.2023</i> (zi/lună/an) <sup>(*)</sup>      |

Stimată doamnă primar,

(\*)Subsemnatul **Lazăr F. Gheorghe**, CNP: [redacted] identificat cu C.I. Seria [redacted] Nr. [redacted] eliberată de [redacted] născut la data de [redacted] în **București**, Sector **I**, cetățenia **Română**, naționalitate **Român**, cu domiciliul în **București**, Str. [redacted] Nr. [redacted] Bl. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poșta [redacted], telefon: [redacted], e-mail: **gheorghe.f.lazar@gmail.com**, în calitate de **proprietar**,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere **afișarea ofertei de vânzare** anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☒ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

- 1) **Lazăr F. Nicolae și Negrilă Ștefania Monica Cleopatra (frate și soră), cotă-parte  $\frac{1}{2}$  fiecare.**
- 2) **Diaconu T. Maria (mătușă), cotă-parte  $\frac{1}{4}$ .**
- 3) **Docea T. Adela (moștenitoare a lui Bîrsu T. Coman), cotă-parte  $\frac{1}{4}$ .**
- 4) **Lazăr N. Cătălin și Lazăr N. Alexandru (nepoți de frate).** *înscr. eroruit*
- 5) **Negrilă C. Claudiu Ștefan și Negrilă C. Ciprian Alexandru (nepoți de soră).** *înscr. eroruit*
- 6)

1) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1) Sitaru Nicolae (Est) și Gică Grigore (Vest) pentru Solu 72 Parcela 1450/3;

2) De 1453/2 si P<sub>5</sub> 1469, De 1453

1) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

1) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

[illegible]

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,6942 ha, reprezentând cota-parte  $\frac{1}{2}$ , din 8,3300 ha, situat în extravilanul localității **Sat Crîngu, Comuna Ion Corvin** identificat cu număr cadastral 260002, înscris în cartea funciară la Nr. 104729, a unității administrativ-teritoriale **Comuna Ion Corvin, Județul Constanta** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.



NR. 20/11/2023 29. 2023

Anexa Nr. 2  
(Anexa Nr. 1B la normele metodologice)

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul<sup>(1)</sup>, Lazăr F. Gheorghe, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: [redacted] Str. [redacted] Nr. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] ap. [redacted], Sector [redacted], Cod poștal [redacted], e-mail: gheorghe.f.lazar@gmail.com, tel. [redacted], vând cota-parte de 1/12 din teren agricol extravilan, în suprafață 8,3300 (ha), la prețul de<sup>(2)</sup> 20.320 (lei).

Condițiile de vânzare sunt conform Legii nr. 17/2014<sup>(3)</sup>; 20.320 (douăzeci de mii, trei sute douăzeci) lei.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului                                         |                                                |                                |                                        |                                |                              | Categorie de folosință <sup>(4)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|------------|
|                                   | Orasul/Comuna/Județul <sup>(1)</sup>                                               | Suprafața (ha) <sup>(1)</sup>                  | Număr cadastral <sup>(1)</sup> | Număr de carte funciară <sup>(1)</sup> | Număr tarla/lot <sup>(1)</sup> | Număr parcelă <sup>(1)</sup> |                                            |            |
| Se completează de către vânzător  | Sat <u>Crîngu</u> ,<br>Comuna <u>Ion Corvin</u> ,<br>Județul <u>Constanța</u>      | Cota parte <u>1/12</u> din<br><u>8,3300</u> ha | <u>260002</u>                  | <u>104729</u>                          | <u>72</u>                      | <u>1450/3</u>                | <u>ARABIL</u>                              |            |
| Verificat primărie <sup>(4)</sup> |  |                                                |                                |                                        |                                |                              |                                            |            |

<sup>(1)</sup>Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐

NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii Nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

Lazăr F. Gheorghe

(numele și prenumele în clar)

[Signature]

Data:

21/09/2023

Note:

- Câmpurile notate cu <sup>(1)</sup> sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu <sup>(1)</sup> se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- <sup>(1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- <sup>(2)</sup> Se va completa în cifre și litere.
- <sup>(3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- <sup>(4)</sup> Se completează cu „X” rubrica în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1) *Copie Certificat de Moștenitor Suplimentar Nr. 34 din 15/05/2014.*
- 2) *Copie Titlu de Proprietate Nr. 28891/504, Cod 61951, eliberat la data de 10/12/1996.*
- 3) *Extras de Carte Funciară pentru Informare, din data de 30 august 2023 eliberat de O.C.P.I. Constanța.*
- 4) *Certificat Fiscal eliberat de Primăria Ion Corvin, județul Constanța*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător,**

***Lazăr F. Gheorghe***  
(numele și prenumele în clar)

  
Semnatura

Data 21/09/2023

Notă:

- Câmpurile notate cu "\*" sunt obligatoriu de completat



## NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA ION CORVIN

Registrul de Evidență  
Nr. 20/4 din 25.09.2023

În temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificările și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : Docea Adela în calitate de **preemptor de rang I-coproprietar**-Oferta de vânzare nr. 30/1 din data de 25.09.2023 depusă de : LAZĂR GHEORGHE domiciliat în Municipiul București, România, nr. [redacted] având CNP [redacted] privind cota indiviză de 1/12 părți din terenul agricol situat în extravilanul satului Crângu, comuna Ion Corvin, județul Constanța, în suprafață totală de 8,33 ha categorie de folosință arabil, sola 72, parcela 1450/3, la prețul de 20.320(douăzeciimiitresutedouăzeci)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,

Tudorița FLOROS



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBIA

Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB



## NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA ION CORVIN

Registrul de Evidență  
Nr. 214 din 20.

În temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificările și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : moșt.Gică GRIGORE în calitate de **preemptor de rang III-vecin**-Oferta de vânzare nr. 30/1 din data de 25.09.2023 depusă de : LAZĂR GHEORGHE domiciliat în ~~comuna Crângu, județul Constanța, în suprafață de 8,33 ha, categoria de folosință arabil, sola 72, parcela 1450/3, la prețul de 20.320(douăzeciimiitreisutedouăzeci)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .~~

PRIMAR,

Tudorița FLOROS

SECRETAR GENERAL AL  
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBŌAIA

Intocmit:

Inspector : Magdalena IACOB

# NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA ION CORVIN

Registrul de Evidență  
Nr. 30/4 din 25.09. 2023

În temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificările și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : moșt.Sitaru Nicolae în calitate de **preemptor de rang III-vecin**-Oferta de vânzare nr. 30/1 din data de 25.09.2023 depusă de : LAZĂR GHEORGHE domiciliat în [redacted] având CNP [redacted] privind cota indiviză de 1/12 părți din terenul agricol situat în extravilanul satului Crângu,comuna Ion Corvin,județul Constanța,în suprafață totală de 8,33 ha categorie de folosință arabil,sola 72,parcela 1450/3,la prețul de 20.320(douăzeciimiitresutedouăzeci)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,

Tudorița FLOROS [redacted]



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB [redacted]

Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB [redacted]



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                        |                                                 |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| JUDETUL CONSTANTA<br>COMUNA ION CORVIN | Registrul de Evidență<br>Nr. 204 din 26.09.2023 |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|

În temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificările și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : DIACONU MARIA în calitate de **preemptor de rang I-coproprietar**-Oferta de vânzare nr. 30/1 din data de 25.09.2023 depusă de : LAZĂR GHEORGHE domiciliat în Municipiul București,Dealul Inimii,Marinoni 31B14S,6Etni  
SAP123,sect.6,având CNP 1270908400116,privind cota indiviză de 1/12 părți din terenul agricol situat în extravilanul satului Crângu,comuna Ion Corvin,județul Constanța,în suprafață totală de 8,33 ha categorie de folosință arabil,sola 72,parcela 1450/3,la prețul de 20.320(douăzeciimiiitreisutedouăzeci)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR.

Tudorita FLOROS



SECRETAR GENERAL AL

## COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBOLA

Intocmit:

Inspector : Magdalena LACOB

da Elena LACCO