

1. Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în Registrul Comerțului.

CERERE

pentru afisarea ofertei de vânzare a terenului

2014, CONSTANTA

* Nume ION CORVIN

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare

din Registrul de evidență

Nr. 21 din 11.01.2014

..... (zi/lună/an) (*)

Stimată Doamnă primar / Stimată domnule primar,

1. Subsemnatul CERLINĂ FLORIN, domiciliat în Municipiul Suceava, județul Suceava, posesor al actului de identitate CI seria VV nr. 13333 eliberată la Suceava, data de 23.11.2014, CNP 990413335133, Asociat Unic al SC CHARLY SRL cu sediul în Com. Băyodanesti 18 nr. 50 Județul Suceava înregistrată sub nr. 1650/2017 în Oficiul Registrului Comerțului Constanța având CUI 361317 în calitate de reprezentant în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind înființarea societăților de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare, prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de art. 4 alin. (2) și (4) cu modificările și completările ulterioare.
2. Cerere de reprezentant al vânzătorului, amintit cunoștință despre existența următoarelor terenuri pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- 2.1. Terenuri de rang II coproprietarii, soții, rudenie până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea ordinii:
- 2.1.1. Terenuri de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, culturile exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și sau arendașii.
- 2.1.2. Terenuri pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, arendașii pentru arendașii prioritate a cumpărării acestor terenuri au proprietarii acestor terenuri.
- 2.2. Terenuri de rang III: proprietarii și sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării în vederea respectării dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- 2.3. Terenuri de rang IV: terenii fermieri:
- 2.3.1. Terenuri de rang IV: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șiești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare;
- 2.3.2. Terenuri de rang IV: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șiești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare;
- 2.3.3. Terenuri de rang IV: terenii de irigații agricole, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în apropierea destinației necesară cercetării agricole aflate în vecinătatea loturilor existente în cadrul lotului;
- 2.4. Terenuri de rang VI: terenurile agricole cu domiciliul reședința situat situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine cu terenul;
- 2.5. Terenuri de rang VII: terenuri venite prin Agenția Domeniilor Statului.

1. terenul în suprafață de 49,0538 ha, reprezentând cota - parte 1/1, situat în extravilanul nr. 10X CORVIN Județul Constanța identificat cu număr cadastral 102060, înscris în cartea nr. 12060 și unității administrativ - teritoriale ION CORVIN care face obiectul ofertei de vânzare a societății SC CHARLY COMTEX SRL

2. este obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

3. este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

4. însoțită și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt amenajate clădirile clasate.

5. însoțim cererea, depun la primărie cererea de afișare a ofertei însoțită de următoarele documente:

1. cererea de vânzare nr. 10X CORVIN
2. cartea funciara nr. 12060
3. planul de cadastru nr. 10X CORVIN

4. actul de vânzare nr. 10X CORVIN
5. actul de vânzare nr. 10X CORVIN

6. însoțim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la prelucrarea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se află în terenul nr. 10X CORVIN, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației aplicabile, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 1995/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare;
7. declarăm că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

A înzător împuternicit:

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

CHARLY COMTEX SRL

1. este rezervată pentru persoane, entități și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului;

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

SC "CHARLY COMTEX SRL" cu sediul în **Oras Navodari, Strada 11, Nr. 11**, **Constanța**, înregistrată sub nr. **115/1850/2017** la Oficiul Registrului Comerțului Constanța, având CUI **33613170**, este reprezentată de către asociatul unic **CERLINCA FLORIN**, domiciliat în Municipiul **Suceava**, **Strada Grece nr. 7, bl. 19, Sc. A, ap. 18**, Județul **Suceava**, vîndem terenul agricol situat în suprafață de **49,0538** ha, reprezentând cota - parte **1/1** la prețul de **1747,3** lei/m² și cota - parte **1/1** la prețul de **1747,3** lei/m².

Declarație de vânzare în conformitate cu Legea nr. 17/2014 privind identificarea terenului.

Informații privind amplasamentul terenului									
Nr. înscr. în Registrul Comerțului	Orasul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr teren/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință (**)	Observații
		Suprafață	Cota - totală (%) parte ¹						
105	Corvin, Jud. Constanța	49,0538	1/1	102060	102060		1747,3	pasune	

Declarație de teren agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri de vânzare care să țină loc de contract de vânzare.

Nu se poate declara fals în declarații se pedepsește conform Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare; declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător:

SC "CHARLY COMTEX SRL"

Reprezentată de asociatul unic:

CERLINCA FLORIN



- Preceptori de rang V Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisic” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare; organizații reglementate după anul 2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisic”; sistemul de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare; instituțiile alter care, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol la timpul cumpărării produselor agricole situate în apropiere cu destinație strict necesară cercetării agricole aflate în vecinătatea rezidențelor patrimoniale acestora;

Nume și prenume, persoană fizică denumire persoană juridică asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință sediu

- Preceptori de rang VI persoane fizice cu domiciliul reședință situat în unitățile administrativ-teritoriale de circumscripție teritorială sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume, persoană fizică denumire persoană juridică asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință sediu

- Preceptori de rang VII Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nume și prenume, persoană fizică denumire persoană juridică asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință sediu

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL

Comuna FLOREȘTI


COMUNITATEA CORVIN

Cristian IACOBĂIA



Intenție:

Inspector: Magdalena IACOB

