

(Anexa nr.1A la normele metodologice)

**CERERE**

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria comunei Ion Corvin	din Registrul de evidență
	Nr. .... din . . . . . 03 2025
	..... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul(a) PASCU ANA , CNP [REDACTED], identificata cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberata de SPCLEP [REDACTED], născut(ă) la data de [REDACTED], în Sat Negureni, Com. Băneasa, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Brașov, alea Mercur, nr. 2bis, sc. B, ap.1, județul Brașov;

(\*) Subsemnatul(a) ION PETRA , CNP [REDACTED] identificata cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberata de SPCLEP [REDACTED], născut(ă) la data de [REDACTED] în Sat Negureni, Com. Băneasa, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Mun. Constanța, alea Fragilor, nr. 5 bl. R3 sc. B, et. 2 ap.32, județul Constanța;

(\*) Subsemnatul(a) VLAD VALENTIN, CNP [REDACTED], identificata cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberata de SPCLEP [REDACTED], născut(ă) la data de [REDACTED], în Mun. Constanța, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Mun. Bacău, str. Chimiei, nr. 2 bl. - sc. A, et. - ap.6, județul Bacău;

(\*) Subsemnatul(a) CHIȘCOP MARCELA , CNP [REDACTED], identificata cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberata de SPCLEP [REDACTED], născut(ă) la data de [REDACTED], în Mun. Medgidia, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Murfatlar, str. Minerului, nr. 16, județul Constanța;

(\*) Subsemnatul(a) BOBOC SIMONA-MANUELA , CNP [REDACTED], identificata cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberata de SPCLEP [REDACTED], născut(ă) la data de 26.09.1977, în Mun. Constanța, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Mun. Constanța, str. Topolog, nr. 4, bl. E4, sc. A, ap.2 județul Constanța;

în calitate de coproprietari, al T.P. 1372 prin Certificatul de moștenitor nr. 136-04.07.2019 eliberat SPN Andrei, 107-04.09.2020 eliberat SPN Andrei, 92-24.10.2018 eliberat BIN STAN MARIA, 43-19.10.2018 eliberat BIN Baltariu Marinela-Liliana, prin mandat d. VOICU FLORIN IONUT domiciliat în localitatea Sat Negureni, Com. Băneasa str. Iasomieii nr. 9, județ Constanța posesor al C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de SPCLEP [REDACTED] cnp [REDACTED] la data de [REDACTED] în baza Contract de mandat nr. 704-20.09.2021 eliberate de BIN Babu Florentina, și Contract de mandat nr. 715-23.09.2021 eliberate de BIN Babu Florentina telefon 0764 891 600., fax. . . . . , e-mail bil333srl@yahoo.com având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de

reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

1. ....

2. ....

3. ....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

1. . . . **S.C. MARTAS IMPEX S.R.L.**.....

2. ....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

1. ....

2. ....

3. ....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

1. ....

2. ....

3. ....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu



profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....  
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine:

1.....

2.....

3.....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem coproprietari ai terenului în suprafață de **2.5000** ha, reprezentând cota - parte . . .5/6. . . . , situat în extravilanul localității Ion Corvin, județul Constanța, identificat cu număr cadastral **104306**, înscris în cartea funciară nr. **104306** a unității administrativ - teritoriale Ion Corvin care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1.Extrasul de carte funciară și încheierea de înscriere în cartea funciară
2. Titul de Proprietate **1372**
- 3.Certificatul de Moștenitor **136-04.07.2019**
- 3.Certificatul de Moștenitor **107-04.09.2020**
- 3.Certificatul de Moștenitor **92-24.10.2018**
- 3.Certificatul de Moștenitor **43-19.10.2018**
- 3.Declarație de Notorietate **1166-19.10.2018**
- 3.Declarație de Notorietate **1020-01.09.2021**
- 5.Extras Plan Cadastral
- 6.Certificatul Fiscal
- 7.Contract de arendă **6416/110-15.12.2022**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice

în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările

ulterioare.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

VOICU FLORIN IONUT

(numele și prenumele în clar)

Se

...

Data 27.03.2024



**PRIMĂRIA ION CORVIN**

INTRARE NR. 7/11  
 IEȘIRE NR. 03  
 Ziua 24 Luna 03 Anul 2024

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul(a) **PASCU ANA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **Brașov**, **aleea Mercur, nr. 2bis, sc. B, ap.1**, județul **Brașov**, codul poștal . . . . .

Subsemnatul(a) **ION PETRA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **Mun. Constanța**, **aleea Fragilor, nr. 5 bl. R3 sc. B, et. 2 ap.32**, județul **Constanța**, codul poștal . . . . .

Subsemnatul(a) **VLAD VALENTIN**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **Mun. Bacău**, **str. Chimiei, nr. 2 bl. - sc. A, et. - ap.6**, județul **Bacău**, codul poștal . . . . .

Subsemnatul(a) **CHIȘCOP MARCELA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **Murfatlar**, **str. Minerului, nr. 16**, județul **Constanța**, codul poștal . . . . .

Subsemnatul(a) **BOBOC SIMONA-MANUELA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **Mun. Constanța**, **str. Topolog, nr. 4, bl. E4, sc. A, ap.2** județul **Constanța**, codul poștal . . . . .

prin mandat **dl. VOICU FLORIN IONUT** domiciliat în localitatea **Sat Negureni, Com. Băneasa str. Iasomei nr. 9**, județ **Constanța** posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de **SPCLEP** [redacted] cnp [redacted] la data de [redacted] în baza **Contract de mandat nr. 704-20.09.2021** eliberate de **BIN Babu Florentina**, și **Contract de mandat nr. 715-23.09.2021** eliberate de **BIN Babu Florentina**, telefon **0764 891 [redacted]**, fax. . . . ., e-mail **bil333srl@yahoo.com**

, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **. 2.50 (ha)**, reprezentând cota parte **5/6**, la prețul de (\*) **33 333 (lei)** trezeci și trei mii treisute trezeci și trei lei.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: *leg. p. nr. 17/2024*  
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral 1 (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5)</sup> )						
Se completează de către vânzător.	Ion Corvin	2.50	5/6	104306	104306	-	A1574/6	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	[redacted]								

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... VOICU ECORIN IONUT  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.



Data .. 27.03.2024



## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 7/1 din 27.03.2024 depusă de : VOICU FLORIN IONUT ,având CNP [REDACTAT] ,mandatar pentru: ION PETRA având CNP [REDACTAT],CHISCOP MARCELA având CNP [REDACTAT],BOBOC SIMONA-MANUELA având CNP [REDACTAT], PASCU ANA având CNP [REDACTAT] conform Contractului de Mandat nr.704 din 20.09.2021 și pentru VLAD VALENTIN având CNP [REDACTAT] conform Contractului de Mandat nr.715 din 23.09.2021, în calitate de vânzător al cotei de 5/6 părți din terenul în suprafață totală de 2,50 ha,categorie de folosință arabil , situat în parcela 1574/6 cu numărul cadastral 104306,număr de carte funciara 104306 pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii,rudele de gradul I,soții,rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu

**2.preemptori de rang II:**proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de vie,hamei,irigații exclusiv private și/sau arendașii.In cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,viță de vie ,hamei și pentru irigații,prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .**Arendașul** terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	SC MARTAS IMPEX SRL	
2		
3		

**3.preemptori de rang III:**proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin (2) și (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	BAROIANU NICULAI	
2	M.POPA NICOLAE	

**4.preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		
4		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

**7. preemptori de rang VII:** Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBOAIA

Intocmit:

Inspector: Magdalena IACOB



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 114..... din 27.03.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: m. POPA NICOLAE în calitate preemtor rang III- vecin- Oferta de vânzare nr.7/1 din data de 27.03.2024, depusă de VOICU FLORIN IONUT ,având CNP [REDACTED] ,mandatar pentru:ION PETRA având CNP [REDACTED],CHISCOP MARCELA avand CNP [REDACTED],BOBOC SIMONA-MANUELA având CNP [REDACTED], PASCU ANA având CNP [REDACTED] conform Contractului de Mandat nr.704 din 20.09.2021 și pentru VLAD VALENTIN având CNP [REDACTED] conform Contractului de Mandat nr.715 din 23.09.2021, terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 ha, reprezentând cota – parte 5/6 , nr. cadastral 104306, nr. carte funciară 104306,parcela A 1574/6 categoria de folosință ARABIL la prețul de 33.333(treizecisiitreimiitreisutetreizecisiitrei)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,  
Tudor [REDACTED]



Secretar General al comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBOLAIA [REDACTED]

Întocmit:

Inspector:Magdalena IACOB [REDACTED]

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 714 din 27.03.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BAROIANU NICULAI** în calitate preemptor rang III- vecin- Oferta de vânzare nr.7/1 din data de 27.03.2024, depusă de VOICU FLORIN IONUT ,având CNP [REDACTED],mandatar pentru:ION PETRA având CNP [REDACTED],CHISCOP MARCELA avand CNP [REDACTED],BOBOC SIMONA-MANUELA având CNP [REDACTED], PASCU ANA având CNP [REDACTED] conform Contractului de Mandat nr.704 din 20.09.2021 și pentru VLAD VALENTIN având CNP [REDACTED] conform Contractului de Mandat nr.715 din 23.09.2021, terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 ha, reprezentând cota – parte 5/6 , nr. cadastral 104306, nr. carte funciară 104306,parcela A 1574/6 categoria de folosință ARABIL la prețul de 33.333(treizecisiitreimiitreisutetreizecisiitrei)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.



Secretar General al comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBIA



Întocmit:

Inspector:Magdalena IACOB





2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

## **CERERE**

**pentru înregistrarea ofertei de cumpărare**

Județul/Localitatea (*) <b>CONSTANȚA</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria <b>*COMUNEA ION CORVIN</b>	acceptare din Registrul de evidență
	. din . . . . . / . . . . . / . . . . .
	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MOCANU ANASTASE** domiciliat/domiciliată în SAT **NEGURENI, COMUNA BĂNEASA**, str. - , nr. - , județul/sectorul **CONSTANȚA**, telefon **0744 358** act de identitate **C.I.**, seria nr. eliberat de **SPCLEP BĂNEASA** la data **23.10.2019**, CNP în calitate de **ADMINISTRATOR**, conform

(\*) pentru: **S.C. MARTAS IMPEX S.R.L.**, în calitate de preemtor rang . . . **II** . . . . . , având număr de ordine în registrul comerțului **J13/** CUI/CIF **RO**

(\*) cu sediul social/secundar în: localitatea **SAT NEGURENI, COMUNA BĂNEASA**, str. . -- nr. ---, bl.--, sc.--, et.--, ap.--, județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal **907037**, telefon **0744 358 664**, fax. . . . . , e-mail [bil333srl@yahoo.com](mailto:bil333srl@yahoo.com) , website . . . . .

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 2, parcela nr. **A11574/6** categoria de folosință **ARABIL** identificat prin nr. cadastral și număr carte funciară **104306**, în suprafață de **2.50** ha, reprezentând cota - parte **5/6**, județul **Constanța**, afișată în data de . . . . . la sediul Primăriei **ION CORVIN**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **33 333**(lei) treizeci și trei mii treizeci și trei lei.

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

**1. CONTRACT DE ARENDĂ 6416/110-15.12.2022;**

**2. C.U.I., C.I. Administrator, Statutul societății**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare

a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,*

..... MOCANU AHASTASE

(numele și prenumele în clar)

Data 27.03.2024





- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) <b>CONSTANȚA</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria (*) <b>COMUNEA ION CORVIN</b>	acceptare din Registrul de evidență <b>7/6</b>
	. din <b>27</b> / <b>05</b> / <b>2024</b>
	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MOCANU ANASTASE** domiciliat/domiciliată în **SAT NEGURENI, COMUNA BĂNEASA**, str. - , nr. - , județul/sectorul **CONSTANȚA**, telefon **0744 358** , act de identitate **C.I.**, seria **---** nr. **---** eliberat de **SPCLEP BĂNEASA** la data **---** CNP **---** în calitate de **ADMINISTRATOR**, conform

(\*) pentru: **S.C. MARTAS IMPEX S.R.L.**, în calitate de preemtor rang **..II.** , având număr de ordine în registrul comerțului **J13/---** CUI/CIF **RO---**

(\*) cu sediul social/secundar în: localitatea **SAT NEGURENI, COMUNA BĂNEASA**, str. -- nr. --, bl.--, sc.--, et.--, ap.--, județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal **907037**, telefon **0744 358 664**, fax. . . . . , e-mail **bil333srl@yahoo.com** , website . . . . .

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **2.50** ha, reprezentând cota - parte **5/6**, identificat cu număr cadastral **104306.**, înscris în cartea funciară nr. **104306** a unității administrativ - teritoriale **ION CORVIN**, făcută de

**PASCU ANA** , CNP **---** identificata cu C.I. seria **---** nr. **---** eliberata de **SPCLEP ---** , născut(ă) la data de **---** în **Sat Negureni, Com. Băneasa**, județul **CONSTANȚA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **Brașov, alea Mercur, nr. 2bis, sc. B, ap.1, județul Brașov;**

**ION PETRA** , CNP **---** , identificata cu C.I. seria **---** nr. **---** eliberata de **SPCLEP ---** , născut(ă) la data de **---** , în **Sat Negureni, Com. Băneasa**, județul **CONSTANȚA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **Mun. Constanța, alea Fragilor, nr. 5 bl. R3 sc. B, et. 2 ap.32, județul Constanța;**

**VLAD VALENTIN**, CNP **---** identificata cu C.I. seria **---** nr. **---** eliberata de **SPCLEP ---** , născut(ă) la data de **---** în **Mun. Constanța**, județul **CONSTANȚA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **Mun. Bacău, str. Chimiei, nr. 2 bl. - sc. A, et. - ap.6, județul Bacău;**

**CHIȘCOP MARCELA** , CNP **---** identificata cu C.I. seria **---** nr. **---** eliberata de **SPCLEP ---** , născut(ă) la data de **---** în **Mun. Medgidia**, județul **CONSTANȚA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **Murfatlar, str. Minerului, nr. 16, județul Constanța;**

**BOBOC SIMONA-MANUELA** , CNP **---** identificata cu C.I. seria **---** nr. **---** eliberata de **SPCLEP ---** , născut(ă) la data de **---** în **Mun. Constanța**, județul **CONSTANȚA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **Mun. Constanța, str. Topolog, nr. 4, bl. E4, sc. A, ap.2 județul Constanța;**



în calitate de coproprietari, al T.P. 1372 prin Certificatul de moștenitor nr. 136-04.07.2019 eliberat SPN Andrei, 107-04.09.2020 eliberat SPN Andrei, 92-24.10.2018 eliberat BIN STAN MARIA, 43-19.10.2018 eliberat BIN Baltariu Marinela-Liliana, prin mandatar dl. VOICU FLORIN IONUT domiciliat în localitatea Sat Negureni, Com. Băneasa str. Iasomei nr. 9, județ Constanța posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] cnp [redacted] la data de [redacted] în baza Contract de mandat nr. 704-20.09.2021 eliberate de BIN Babu Florentina, și Contract de mandat nr. 715-23.09.2021 eliberate de BIN Babu Florentina telefon 0764 891 [redacted], fax. . . . . e-mail bil333srl@yahoo.com și afișată în data de . . . . . la sediul Primăriei . . . . .

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 33 333(lei) treizeci și trei mii treizeci și trei lei. În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDA 6416/110-15.12.2022
2. C.U.I. S.C. MARTAS IMPEX S.R.L.
3. C.I. Administrator;
4. Statutul societății

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Imputernicit,  
MOCANU ANASTASE  
(numele și prenumele în clar)



Data . . 27.03.2024



- Formular - DECIZIA  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna primar,

(\*) Subsemnatul(a) **PASCU ANA**, CNP [redacted] identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de SPCLEP [redacted], nascut(ã) la data de [redacted] în Sat Negureni, Com. Bâneasa, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Brașov, alcea Mercur, nr. 2bis, sc. B, ap.1, județul Brașov;

(\*) Subsemnatul(a) **ION PETRA**, CNP [redacted] identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de SPCLEP [redacted], nascut(ã) la data de [redacted] în Sat Negureni, Com. Bâneasa, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Mun. Constanța, alcea Fragilor, nr. 5 bl. R3 sc. B, et. 2 ap.32, județul Constanța;

(\*) Subsemnatul(a) **VLAD VALENTIN**, CNP [redacted] identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de SPCLEP [redacted], nascut(ã) la data de [redacted] în Mun. Constanța, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Mun. Bacău, str. Chimiei, nr. 2 bl. - sc. A, et. - ap.6, județul Bacău;

(\*) Subsemnatul(a) **CHIȘCOP MARCELA**, CNP [redacted] identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de SPCLEP [redacted], nascut(ã) la data de [redacted] în Mun. Medgidia, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Murfatlar, str. Minerului, nr. 16, județul Constanța;

(\*) Subsemnatul(a) **BOBOC SIMONA-MANUELA**, CNP [redacted] identificata cu C.I. seria [redacted] nr. 769101 eliberata de SPCLEP [redacted], nascut(ã) la data de [redacted] în Mun. Constanța, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Mun. Constanța, str. Topolog, nr. 4, bl. E4, sc. A, ap.2 județul Constanța;

în calitate de coproprietari, al T.P. 1372 prin Certificatul de moștenitor nr. 136-04.07.2019 eliberat SPN Andrei, 107-04.09.2020 eliberat SPN Andrei, 92-24.10.2018 eliberat BIN STAN MARIA, 43-19.10.2018 eliberat BIN Baltariu Marinela-Liliana, prin mandatar dl. VOICU FLORIN IONUT domiciliat în localitatea Sat Negureni, Com. Bâneasa str. Iasomiei nr. 9, județ Constanța posesor al C.I. seria [redacted] nr. 916831 eliberat de SPCLEP [redacted] cnp [redacted] la data de [redacted] în baza Contract de mandatr nr. 704-20.09.2021 eliberate de BIN Babu Florentina, si Contract de mandatr nr. 715-23.09.2021 eliberate de BIN Babu Florentina telefon 0764 891 [redacted], fax. . . . . . , e-mail [bil333srl@yahoo.com](mailto:bil333srl@yahoo.com) în calitate de vanzatori al terenului agricol situat în extravilanul **ION CORVIN**, în suprafata de **2.50**(ha), nr. cadastral **104306**, la pretul de **33 333**(lei) trezeci și trei mii trezeci și trei lei declarăm pe propria raspundere că acceptăm comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare nr . . . . . prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr . . . . .

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare și din documentele anexate sa fie introduse în bazele de date care se organizeaza în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Regulamentului (UE) 2016/679 fosta Legea nr. 677/2001 pentru protecpa persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulata a acestor date, cu modificarile și completările ulterioare.

Cunoscand ca falsul în declarapi se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/imputernicit,  
**VOICU FLORIN IONUT**  
(numele și prenumele în clar)

DATA: 27.03.2024

