

(Anexa nr.1A la normele metodologice)

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Constanţa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria comunei Ion Corvin	din Registrul de evidenţă Nr. 9 din 06 2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul(a) PASCU ANA , CNP ~~10080033~~, identificata cu C.I. seria ~~nr. 20965~~ eliberata de SPCLEP ~~BRAŞOV~~, născut(ă) la data de ~~10.12.1941~~ în Sat Negureni, Com. Băneasa, judeţul CONSTANŢA, cetătenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Braşov, aleea Mercur, nr. 2bis, sc. B, ap.1, judeţul Braşov;

(*) Subsemnatul(a) ION PETRA , CNP ~~21120131237~~, identificata cu C.I. seria ~~nr. 61226~~ eliberata de SPCLEP ~~Constanţa~~, născut(ă) la data de ~~10.12.1941~~ în Sat Negureni, Com. Băneasa, judeţul CONSTANŢA, cetătenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Mun. Constanţa, aleea Fragilor, nr. 5 bl. R3 sc. B, et. 2 ap.32, judeţul Constanţa;

(*) Subsemnatul(a) VLAD VALENTIN, CNP ~~1006004002~~, identificata cu C.I. seria ~~nr. 1000~~ eliberata de SPCLEP ~~Negureni~~, născut(ă) la data de ~~18.06.1961~~ în Mun. Constanţa, judeţul CONSTANŢA, cetătenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Mun. Bacău, str. Chimiei, nr. 2 bl. - sc. A, et. - ap.6, judeţul Bacău;

(*) Subsemnatul(a) CHIŞCOP MARCELA , CNP ~~1006013571~~, identificata cu C.I. seria ~~nr. 70221~~ eliberata de SPCLEP ~~Murfatlar~~, născut(ă) la data de ~~10.02.1958~~ în Mun. Medgidia, judeţul CONSTANŢA, cetătenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Murfatlar, str. Minerului, nr. 16, judeţul Constanţa;

(*) Subsemnatul(a) BOBOC SIMONA-MANUELA , CNP ~~210226131246~~, identificata cu C.I. seria ~~nr. 70006~~ eliberata de SPCLEP ~~Murfatlar~~, născut(ă) la data de ~~10.06.1991~~ în Mun. Constanţa, judeţul CONSTANŢA, cetătenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Mun. Constanţa, str. Topolog, nr. 4, bl. E4, sc. A, ap.2 judeţul Constanţa;

în calitate de coproprietari, al T.P. 1372 .prin Certificatul de moştenitor nr. 136-04.07.2019 eliberat SPN Andrei, 107-04.09.2020 eliberat SPN Andrei, 92-24.10.2018 eliberat BIN STAN MARIA, 43-19.10.2018 eliberat BIN Baltariu Marinela-Liliana, prin mandatar dl. VOICU FLORIN IONUT domiciliat în localitatea Sat Negureni, Com. Băneasa str. Iasomieii nr. 9, judeţ Constanţa posesor al C.I. seria ~~nr. 10000~~ eliberat de SPCLEP ~~Constanţa~~ cnp ~~1000000000~~ la data de ~~10.06.1991~~ în baza Contract de mandatr nr. 704-20.09.2021 eliberate de BIN Babu Florentina, si Contract de mandatr nr. 715-23.09.2021 eliberate de BIN Babu Florentina telefon 0764 891 600., fax. , e-mail bil333srl@yahoo.com având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de

reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

1.

2.

3.

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

1. . . . **S.C. MARTAS IMPEX S.R.L.**

2.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

1.

2.

3.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

1.

2.

3.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu

profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine:

1.....

2.....

3.....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem coproprietari ai terenului în suprafață de **2.2300** ha, reprezentând cota - parte . . .5/6. . . . , situat în extravilanul localității Ion Corvin, județul Constanța, identificat cu număr cadastral **104300**, înscris în cartea funciară nr. **104300** a unității administrativ - teritoriale Ion Corvin care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1.Extrasul de carte funciară și încheierea de înscriere în cartea funciară
2. Titul de Proprietate 1372
- 3.Certificatul de Moștenitor 136-04.07.2019
- 3.Certificatul de Moștenitor 107-04.09.2020
- 3.Certificatul de Moștenitor 92-24.10.2018
- 3.Certificatul de Moștenitor 43-19.10.2018
- 3.Declarație de Notorietate 1166-19.10.2018
- 3.Declarație de Notorietate 1020-01.09.2021
- 5.Extras Plan Cadastral
- 6.Certificatul Fiscal
- 7.Contract de arendă 6416/110-15.12.2022

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice

în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, VOICU FLORIN IONUT
(numele și prenumele în clar)

Semnătură



Data 24-03-2024

PRIMĂRIA ION CORVIN	
INTRARE NR. 9/1	
IEȘIRE NR. 03	
Ziua 27	Luna 03
An 2024	

anexa 2

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul(a) **PASCU ANA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea **Brașov**, **aleea Mercur, nr. 2bis, sc. B, ap.1**, județul **Brașov**, codul poștal

Subsemnatul(a) **ION PETRA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea **Mun. Constanța**, **aleea Fragilor, nr. 5 bl. R3 sc. B, et. 2 ap.32**, județul **Constanța**, codul poștal

Subsemnatul(a) **VLAD VALENTIN**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **Mun. Bacău**, **str. Chimiei, nr. 2 bl. - sc. A, et. - ap.6**, județul **Bacău**, codul poștal

Subsemnatul(a) **CHIȘCOP MARCELA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **Murfatlar**, **str. Minerului, nr. 16**, județul **Constanța**, codul poștal

Subsemnatul(a) **BOBOC SIMONA-MANUELA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **Mun. Constanța**, **str. Topolog, nr. 4, bl. E4, sc. A, ap.2** județul **Constanța**, codul poștal

prin mandatar dl. **VOICU FLORIN IONUT** domiciliat în localitatea **Sat Negureni, Com. Băneasa str. Iasomei nr. 9**, județ **Constanța** posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de **SPCLEP Baneasa**, cnp [redacted] la data de [redacted] în baza **Contract de mandat nr. 704-20.09.2021** eliberate de **BIN Babu Florentina**, și **Contract de mandat nr. 715-23.09.2021** eliberate de **BIN Babu Florentina**, telefon **0764 891 [redacted]**, fax., e-mail bil333srl@yahoo.com

, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.23 (ha)**, reprezentând cota parte **5/6**, la prețul de (*) **29 733 (lei)** douăzeci și nouă mii șaptesute treizeci și trei lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral 1 (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾)						
Se completează de către vânzător.	Ion Corvin	2.23	5/6	104300	104300	-	A1562/6	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	[redacted]								

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 9/1 din 27.03.2024 depusă de : VOICU FLORIN IONUT ,având CNP [REDACTED],mandatar pentru: ION PETRA având CNP [REDACTED],GHISCOP MARCELA având CNP [REDACTED],BOBOC SIMONA-MANUELA având CNP [REDACTED],PASCU ANA având CNP [REDACTED] conform Contractului de Mandat nr.704 din 20.09.2021 și pentru VLAD VALENTIN având CNP [REDACTED] conform Contractului de Mandat nr.715 din 23.09.2021,în calitate de vânzător al cotei de 5/6 părți din terenul în suprafață totală de 2,23 ha,categorie de folosinta arabil , situat în parcela 1562/4 cu numărul cadastral 104300,număr de carte funciară 104300 pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii,rudele de gradul I,soții,rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu

2.preemptori de rang II:proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de vie,hamei,irigații exclusiv private și/sau arendașii.In cazul în care pe terenurile supuse vanzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,viță de vie ,hamei și pentru irigații,prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .**Arendașul** terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	SC MARTAS IMPEX SRL	
2		
3		

3.preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,cu respectarea dispozițiilor prevazute la art.4 alin (2) și (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	NIȚA GHEORGHE	
2	M.NAE M.ION	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		
4		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

7. preemptori de rang VII: Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,

Tudorita EL OROS



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB

Intocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

ANEXA NR.4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 9/5 din 27.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: NIȚA GHEORGHE în calitate preemptor rang III- vecin- Oferta de vânzare nr. 9/1 din data de 27.03.2024, depusă de VOICU FLORIN IONUT ,având CNP ~~772003132804~~ ,mandatar pentru:ION PETRA având CNP ~~3411340131237~~,CHISCOP MARCELA avand CNP~~2570508135711~~,BOBOC SIMONA-MANUELA având CNP ~~2770526134215~~, PASCU ANA având CNP ~~2411210080054~~ conform Contractului de Mandat nr.704 din 20.09.2021 și pentru VLAD VALENTIN având CNP ~~1019518040082~~ conform Contractului de Mandat nr.715 din 23.09.2021, terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,23 ha, reprezentând cota – parte 5/6 , nr. cadastral 104300, nr. carte funciară 104300,parcela A 1562/4 categoria de folosință ARABIL la prețul de 29.733(douăzecisinoואmiișaptesutetrezecisitrei)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,



Secretar General al comunei Ion Corvin,

Cristian IACOB OAIA

Întocmit:

Inspector:Magdalena IACOB

ANEXA NR.4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 2979 din 27.03.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: M.NAE M.ION în calitate preemtor rang III- vecin- Oferta de vânzare nr. 9 /1 din data de 27.03.2024, depusă de VOICU FLORIN IONUT ,având CNP ~~1771003132804~~,mandatar pentru:ION PETRA având CNP ~~11110042377~~,CHISCOP MARCELA avand CNP~~220926111215~~,BOBOC SIMONA-MANUELA având CNP ~~220926111215~~, PASCU ANA având CNP ~~2411210080034~~ conform Contractului de Mandat nr.704 din 20.09.2021 și pentru VLAD VALENTIN având CNP ~~110612040082~~ conform Contractului de Mandat nr.715 din 23.09.2021, terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,23 ha, reprezentând cota – parte 5/6 , nr. cadastral 104300, nr. carte funciară 104300,parcela A 1562/4 categoria de folosință ARABIL la prețul de 29.733(douăzecisinoămiiisaptesutetrezecisitrei)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,
Tudorita FLOROS



Secretar General al comunei Ion Corvin,

Cristian IACOB OAIA



Întocmit:

Inspector:Magdalena IACOB



2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul/Localitatea (*)	CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de	
Primăria (*)	ADMINISTRAȚIA COMUNA ION CORVIN	acceptare din Registrul de evidență	9/5
		din	24/05/2024
		(zi/lună/an) (*)	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MOCANU ANASTASE** domiciliat/domiciliată în SAT **NEGURENI, COMUNA BĂNEASA**, str - , nr - , județul/sectorul **CONSTANȚA**, telefon **0744 358 664**, act de identitate **C.I.**, seria ~~.....~~ nr. ~~.....~~, eliberat de **SPCLEP BĂNEASA** la data **23.10.2019**, CNP ~~.....~~, în calitate de **ADMINISTRATOR**, conform

(*) pentru: **S.C. MARTAS IMPEX S.R.L.**, în calitate de preemtor rang .. **II** .., având număr de ordine în registrul comerțului **J13/.....**, CUI/CIF **.....**

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea **SAT NEGURENI, COMUNA BĂNEASA**, str. -- nr. ---, bl.--, sc.--, et.--, ap.--, județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal **907037**, telefon **0744 358 664**, fax., e-mail bil333srl@yahoo.com, website

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 2, parcela nr. **A1562/4** categoria de folosință **ARABIL** identificat prin nr. cadastral și număr carte funciară **104300**, în suprafață de **2.23** ha, reprezentând cota - parte **5/6**, județul **Constanța**, afișată în data de la sediul Primăriei **ION CORVIN**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **29 733** (lei) douăzeci și nouă mii șaptesute treizeci și trei lei.

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDĂ 6416/110-15.12.2022;

2. C.U.I., C.I. Administrator, Statutul societății

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul

general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternițit,

..... MOȘANU ANASTASE

(numele și prenumele în clar)



Data .. 27.03.2024

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 9/6
Primăria (*) COMUNEA ION CORVIN	din 27 . 05 . 2024 . (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MOCANU ANASTASE** domiciliat/domiciliată în **SAT NEGURENI, COMUNA BĂNEASA**, str. - , nr. - , județul/sectorul **CONSTANȚA**, telefon **0744 358** , act de identitate C.I., seria **10** nr. **10002**, eliberat de **SPCLEP BĂNEASA** la data **2008.05.10**, CNP **100020000000000000**, în calitate de **ADMINISTRATOR**, conform

(*) pentru: **S.C. MARTAS IMPEX S.R.L.**, în calitate de preemtor rang . . **II** , având număr de ordine în registrul comerțului **J13/03011992**, CUI/CIF **RO52000000**

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea **SAT NEGURENI, COMUNA BĂNEASA**, str. . -- nr. --, bl.--, sc.--, et.--, ap.-- ., județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal **907037**, telefon **0744 358 664**, fax. , e-mail **bil333srl@yahoo.com** , website ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **2.23** ha, reprezentând cota - parte **5/6**, identificat cu număr cadastral . **104300**., înscris în cartea funciară nr. **104300** a unității administrativ - teritoriale **ION CORVIN**, făcută de

PASCU ANA , CNP **100020000000000000**, identificata cu C.I. seria **10** nr. **10000** eliberata de **SPCLEP BĂNEASA** , născut(ă) la data de **10.05.1984** , în **Sat Negureni, Com. Băneasa**, județul **CONSTANȚA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **Brașov**, **aleea Mercur, nr. 2bis, sc. B, ap.1**, județul **Brașov**;

ION PETRA , CNP **100020000000000000**, identificata cu C.I. seria **10** nr. **10000** eliberata de **SPCLEP BĂNEASA** , născut(ă) la data de **10.02.1981** , în **Sat Negureni, Com. Băneasa**, județul **CONSTANȚA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **Mun. Constanța**, **aleea Fragilor, nr. 5 bl. R3 sc. B, et. 2 ap.32**, județul **Constanța**;

VLAD VALENTIN, CNP **100020000000000000** identificata cu C.I. seria **20** nr. **10000** eliberata de **SPCLEP BĂNEASA** , născut(ă) la data de **10.05.1961** , în **Mun. Constanța**, județul **CONSTANȚA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **Mun. Bacău**, str. **Chimiei, nr. 2 bl. - sc. A, et. - ap.6**, județul **Bacău**;

CHIȘCOP MARCELA , CNP **100020000000000000**, identificata cu C.I. seria **10** nr. **10000** eliberata de **SPCLEP BĂNEASA** , născut(ă) la data de **13.05.1957** , în **Mun. Medgidia**, județul **CONSTANȚA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **Murfatlar**, str. **Minerului, nr. 16**, județul **Constanța**;

BOBOC SIMONA-MANUELA , CNP **100020000000000000**, identificata cu C.I. seria **10** nr. **10000** eliberata de **SPCLEP BĂNEASA** , născut(ă) la data de **10.05.1981** , în **Mun. Constanța**, județul **CONSTANȚA**, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **Mun. Constanța**, str. **Topolog, nr. 4, bl. E4, sc. A, ap.2** județul **Constanța**;

în calitate de coproprietari, al T.P. 1372 prin Certificatul de mostenitor nr. 136-04.07.2019 eliberat SPN Andrei, 107-04.09.2020 eliberat SPN Andrei, 92-24.10.2018 eliberat BIN STAN MARIA, 43-19.10.2018 eliberat BIN Baltariu Marinela-Liliana, prin mandatar dl. VOICU FLORIN IONUT domiciliat în localitatea Sat Negureni, Com. Băneasa str. Iasomei nr. 9, județ Constanța posesor al C.I. seria KZ nr. 916831 eliberat de SPCLEP Baneasa, cnp 1771003132804 la data de 17.10.2023 în baza Contract de mandat nr. 704-20.09.2021 eliberate de BIN Babu Florentina, și Contract de mandat nr. 715-23.09.2021 eliberate de BIN Babu Florentina telefon 0764 891 600., fax. , e-mail bil333srl@yahoo.com și afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 29 733 (lei) douăzeci și nouă mii șaptesute treizeci și trei lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **CONTRACT DE ARENDA 6416/110-15.12.2022**
2. **C.U.I. S.C. MARTAS IMPEX S.R.L.**
3. **C.I. Administrator;**
4. **Statutul societății**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Imputernicit,
MOCANU ANASTASE
(numele și prenumele în clar)

Data **27.03.2024**



- Formular - DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna primar,

(*) Subsemnatul(a) PASCU ANA, CNP [redacted] identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de SPCLEP [redacted], nascut(ã) la data de [redacted], în Sat Negureni, Com. Bãneasa, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Brașov, alea Mercur, nr. 2bis, sc. B, ap.1, județul Brașov;

(*) Subsemnatul(a) ION PETRA, CNP [redacted], identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de SPCLEP [redacted], nascut(ã) la data de [redacted], în Sat Negureni, Com. Bãneasa, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Mun. Constanța, alea Fragilor, nr. 5 bl. R3 sc. B, et. 2 ap.32, județul Constanța;

(*) Subsemnatul(a) VLAD VALENTIN, CNP [redacted], identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de SPCLEP [redacted], nascut(ã) la data de [redacted], în Mun. Constanța, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Mun. Bacău, str. Chimiei, nr. 2 bl. - sc. A, et. - ap.6, județul Bacău;

(*) Subsemnatul(a) CHIȘCOP MARCELA, CNP [redacted] identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de SPCLEP [redacted], nascut(ã) la data de [redacted] în Mun. Medgidia, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Murfatlar, str. Minerului, nr. 16, județul Constanța;

(*) Subsemnatul(a) BOBOC SIMONA-MANUELA, CNP [redacted] identificata cu C.I. seria [redacted] nr. 769101 eliberata de [redacted] Constanța, nascut(ã) la data de [redacted] în Mun. Constanța, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Mun. Constanța, str. Topolog, nr. 4, bl. E4, sc. A, ap.2 județul Constanța;

în calitate de coproprietari, al T.P. 1372 prin Certificatul de moștenitor nr. 136-04.07.2019 eliberat SPN Andrei, 107-04.09.2020 eliberat SPN Andrei, 92-24.10.2018 eliberat BIN STAN MARIA, 43-19.10.2018 liberat BIN Baltariu Marinela-Liliana, prin mandat nr. VOICU FLORIN IONUT domiciliat în localitatea Sat Negureni, Com. Bãneasa str. Iasomei nr. 9, județ Constanța posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] 6831 eliberat de SPCLEP Baneasa, cnp [redacted] la data de [redacted] baza Contract de mandatr nr. 704-20.09.2021 eliberate de BIN Babu Florentina, si Contract de mandatr nr. 715-23.09.2021 eliberate de BIN Babu Florentina telefon 0764 891 [redacted], fax. , e-mail bil333srl@yahoo.com in calitate de vanzatori al terenului agricol situat in extravilanul ION CORVIN, in suprafata de 2.23(ha), nr. cadastral 104300, la pretul de 29 733 (lei) douăzeci și nouă mii șaptesute treizeci și trei lei. declarăm pe propria raspundere că acceptăm comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare nr [redacted] prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr [redacted]

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare și din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Regulamentului (UE) 2016/679 fosta Legea nr. 677/2001 pentru protecpa persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulata a acestor date, cu modificarile și completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declarapi se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile și completarile u lterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/imputernicit,
VOICU FLORIN IONUT
(numele și prenumele in cl [redacted])
DATA 27.03.2024