

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/Localitatea (*) CONSTANȚA/Ion Corvin	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.
Primăria (*) ION CORVIN

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, **GOLOGAN ECATERINA**, domiciliat în Constanța, Al. Albatrosului, nr. 8A, bl. CFR, ap. 26, jud. Constanța, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLP Constanța, data și locul nașterii [redacted] localitatea Gârlița, com. Ostrov, județul țara Constanța, cetățenia română, naționalitatea română,

prin **GÎRLEANU ADRIAN**, CNP [redacted] în calitate de împuternicit, conform proc. nr. 1898/25.08.2022, domiciliat în localitatea Medgidia, str. Dumbrava Roșie, nr. 3A, județul/sectorul Constanța, codul poștal, telefon 0774 [redacted] fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

..... **Dobre Enuță**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **Floros Company SRL**

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ...moșt. **Paraschiv Voicu, Dinu Marin**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **2,92 ha**, reprezentând cota-parte de **29200/ 72800** din totalul de **7,28 ha**, situat în extravilanul localității **Ion Corvin**, identificat cu număr cadastral **104942**, înscris în cartea funciară nr. **104942** a unității administrativ-teritoriale **Ion Corvin**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. TP 28895/984/2002, CVC 664/23.08.2004, Sentința nr. 1211/15.06.2006
2. Copie acte identitate
3. extras CF informare, extras plan cadastral, certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Gîrleanu Adrian

(numele și prenumele în

Semnătură

Data

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în căsuța aferentă.

INTRARE NR. 3/1
 IESIRE
 Ziua 13 Luna Anul 2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata⁽¹⁾ **GOLOGAN ECATERINA**, domiciliat în Constanța, Al. Albatrosului, nr. 8A, bl. CFR, ap. 26, jud. Constanța, CNP [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață **2,92 ha**, reprezentând cota parte **29200/72800**, la prețul de **11.928 lei (unsprezecemii nouă sute douăzeci și opt lei)**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Oficiul/Comuna/Județul (*)	Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁽⁵⁾	Număr cadastral	Număr de carte funciar	Număr tarla/lot		
Se completează de către vânzător.	ION CORVIN CONSTANȚA	7,28	2,92	104942	104942		567/23	A
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 Gîrleanu Adrian
 (numele și prenumele în latină)
 Semnătură [redacted]
 L.S.
 Data 12-12-2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul Constanța	Registru de evidență nr. 3/2
Primăria Ion Corvin	din 13.02.2025 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 13.02.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 3/1 din data de 13.02.2025, depusă de GOLOGAN ECATERINA, având CNP [redacted] reprezentată de GÎRLEANU ADRIAN, având CNP [redacted] conform Procurii nr.1898 din 25.08.2022 în calitate de vânzătoare-coproprietară a terenului agricol situat în extravilanul localității Ion Corvin județul Constanța s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaioncorvin.ro în data de 13.02.2025 de 13.02.2025

Oferta de vânzare nr. 3/1 din data de 13.02.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3/1 din data de 13.02.2025 a terenului agricol situat în extravilan.



Secretar General al
comunei Ion Corvin,
Cristian [redacted] BOAIA

Întocmit:

Inspector: Magdala [redacted] COB

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) CONSTANȚA	Registru de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) 104 CORUȚA	Nr. 3/3 ... din 13.02.2025

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3/1 din **13.02.2025** depuse de GOLOGAN (fostă GUȚĂ) ECATERINA având CNP [redacted] prin împuternicitul GÎRLEANU ADRIAN având CNP [redacted] în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DOBRE ENUȚA	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FLOROS COMPANY SRL	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most.PARASCHIV VOICU	
2.	DINU MARIN	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.	
2.	

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	
2.		



Secretar General al
comunei Ion Corvin,
Cristian BOAIA

Întocmit:
Inspector:: Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 3/4 din 13.02.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: most.PARASCHIV VOICU în calitate preemtor rang III- vecin - Oferta de vânzare nr. 3 /1 din data de 13.02.2025, depusă de GOLOGAN (fostă GUȚĂ) ECATERINA ,având CNP [REDACTED], reprezentată de imputernicitul GÎRLEANU ADRIAN,având CNP [REDACTED] conform Procurii nr. 1868 din 25.08.2022 terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,92 ha din suprafața totală de 7,28 ha ,nr. cadastral 104942, nr. carte funciară 104942, parcela 567/23 categoria de folosință ARABIL la prețul de 11.928(unsprezecemiinouăsutedouăzecisiopt)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,



Georgiana ZACU

Secretar General al

comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBĂIA

Întocmit:

Inspector:Magdalena IACOB



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. . 5/4 din 12.12. 2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: SC FLOROS COMPANY SRL în calitate preemptor rang II- arendaș - Oferta de vânzare nr. 3 /1 din data de 15.12.2025, depusă de GOLOGAN (fostă GUȚĂ) ECATERINA, având CNP [redacted], reprezentată de imputernicitul GÎRLEANU ADRIAN, având CNP [redacted] conform Procurii nr. 1868 din 25.08.2022 terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,92 ha din suprafața totală de 7,28 ha, nr. cadastral 104942, nr. carte funciară 104942, parcela 567/23 categoria de folosință ARABIL la prețul de 11.928(unsprezeciimii nouă sută douăzeci și opt) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

[redacted]
G. I. IACAZACU


Secretar General al

comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBĂIA
[redacted]

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB
[redacted]

ANEXA NR.4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 5/4 din 13.02.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: DOBRE ENUȚĂ în calitate preemtor rang I- coproprietar - Oferta de vânzare nr. 3 /I din data de 13.02.2025 depusă de GOLOGAN (fostă GUȚĂ) ECATERINA ,având CNP [redacted], reprezentata de imputernicitul GÎRLEANU ADRIAN,având CNP [redacted] conform Procurii nr. 1868 din 25.08.2022 terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,92 ha din suprafata totală de 7,28 ha ,nr. cadastral 104942, nr. carte funciară 104942,parcela 567/23 categoria de folosință ARABIL la prețul de 11.928(unsprezecemiinouăsutedouăzecisiopt)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,



Secretar General al

comunei Ion Corvin,

Cristian IACOB OAIA



Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 3/19 din 13.02.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: DINU MARIN în calitate preemtor rang III-vecin - Oferta de vânzare nr. 3 /1 din data de 13.02.2025, depusă de GOLOGAN (fostă GUȚĂ) ECATERINA ,având CNP [REDACTAT], reprezentată de imputernicitul GÎRLEANU ADRIAN, având CNP [REDACTAT] conform Procurii nr. 1868 din 25.08.2022 terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,92 ha din suprafața totală de 7,28 ha ,nr. cadastral 104942, nr. carte funciară 104942, parcela 567/23 categoria de folosință ARABIL la prețul de 11.928(unsprezecemiinouășutedouăzecisiopt)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

George CAZ



Secretar General al

comunei Ion Corvin.

Cristian IACOBĂIA



Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

