

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <u>CONSTANTA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>COMUNEA ION CORUIN</u>	Nr. <u>8</u> din <u>04</u> / <u>05</u> / <u>2025</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata PRESIU NICOLAE
CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată
cu C1 seria [redacted] nr. [redacted] liberat(ă) de [redacted] născută la data
de 30.06.1955 în localitatea ION CORUIN județul CT
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în
localitatea CONSTANTA str. MESESTRA nr. NR22 bl. 11C sc. A
et. 5 ap. 5 județul/sectorul CT codul
poștal [redacted] țara ROMANIA telefon 0743307766 e-
mail [redacted] reprezentat de [redacted] având
CNP [redacted] cu Procura nr. [redacted]
2. Subsemnatul/Subsemnata MOCEANU ELENA
CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată
cu C1 seria [redacted] nr. [redacted] liberat(ă) de [redacted] născută la data
de 30.06.1955 în localitatea BANEASA județul CT
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în
localitatea CONSTANTA str. MESESTRA nr. 1 bl. [redacted] sc. [redacted]
et. 2 ap. 69 județul/sectorul CT codul
poștal [redacted] țara ROMANIA telefon 0743307766 e-
mail [redacted] reprezentat de [redacted] având
CNP [redacted] cu Procura nr. [redacted]
3. Subsemnatul/Subsemnata PRESIU GEORGHE
CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată
cu C1 seria [redacted] nr. [redacted] liberat(ă) de [redacted] născută la data
de [redacted] în localitatea ION CORUIN județul CT
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în
localitatea CONSTANTA str. MESESTRA nr. 34B bl. [redacted] sc. [redacted]
et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul CT codul
poștal [redacted] țara ROMANIA telefon 0743307766 e-
mail [redacted] reprezentat de [redacted] având
CNP [redacted] cu Procura nr. [redacted]

4. Subsemnatul/Subsemnata COCOS IORDANA
CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată
cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], născută la data
de [redacted] în localitatea BANEA, județul [redacted]
cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA, cu domiciliul în:
localitatea CONSTANȚA, str. NEPTUN nr. 32, bl. [redacted], sc. [redacted],
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CTA, codul
poștal [redacted], țara ROMÂNIA, telefon 0733 04266, e-
mail [redacted], reprezentat de [redacted] având
CNP [redacted] cu Procura nr. [redacted]

5. Subsemnatul/Subsemnata SEMITRESCU ION
CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată
cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], născută la data
de [redacted] în localitatea [redacted], județul [redacted]
cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA, cu domiciliul în:
localitatea MEDEA, str. INDUSTRIALĂ nr. 19, bl. 31, sc. B,
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CTA, codul
poștal [redacted], țara [redacted], telefon 0733 04266, e-
mail [redacted], reprezentat de COCOS IORDANA având
CNP [redacted] cu Procura nr. E-23-24654/07.06.2023

6. Subsemnatul/Subsemnata ION ADRIAN LAURENȚIU
CNP [redacted], în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă)
de [redacted], născută la data de [redacted] în localitatea [redacted],
județul [redacted], cetățenia ROMÂNIA,
naționalitatea ROMÂNIA, cu domiciliul în: localitatea CONSTANȚA,
str. PARCUL nr. 283, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul CTA, codul poștal [redacted], țara [redacted],
telefon [redacted], e-mail [redacted], reprezentat
de PREȘEDINTE NICOLAE având CNP [redacted] cu Procura
nr. 2139/06.10.2023

7. Subsemnatul/Subsemnata ION NICOLAE - MARCU
CNP 1760408131246, în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă)
de [redacted], născută la data de [redacted] în localitatea [redacted],
județul [redacted], cetățenia ROMÂNIA,
naționalitatea ROMÂNIA, cu domiciliul în: localitatea CONSTANȚA,
str. ANTONIE nr. 27, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul CTA, codul poștal [redacted], țara ROMÂNIA,
telefon 0733 07766, e-mail [redacted], reprezentat
de PREȘEDINTE NICOLAE având CNP [redacted] cu Procura
nr. 2039/02.10.2023 având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind
unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare
terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere
afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările

și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

FOTLOG IDANA

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

I. I. RAZARU IDNUT- ANA

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

MOS GIAN MARIA

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești",

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.02 ha, reprezentând cota -
parte situat în extravilanul localității ION COCELI, identificat cu
număr cadastral 104989, înscris în cartea funciară nr. 104989 a unității
administrativ - teritoriale ION COCELI care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în
extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele
documente:

1. COPIE CI
2. TITLUL DE PROPRIETATE
3. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR
4. CERTIFICAT FISCAL
5. PROCURI SPECICE
6. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la
introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se
organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al
legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al
Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice
în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor
date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și
ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al
Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice
în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor
date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu
modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. PREȘEDINTE NICOLAE Vanzător/Împuternicit, → PREȘEDINTE NICOLAE
2. MOȘTENITOR ECENIA (numele și prenumele în clar) SAFIR ADRIAN - LAURENȚIU
3. PREȘEDINTE GHEORGHE Semnătura SAFIR NICOLAE - MARCEL
4. COCOS IORDANA COCOS IORDANA
Data ADRIAN ION
27.05.2024

UP.8/01.05.2025

Anexa 2

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata PREAUȘ NICOLAE
CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
localitatea MEAGHIA str. MAREȘTARULUI nr. 22
bl. 11C, sc. 1, et. 1, ap. 2 județul CT
codul poștal [redacted], e-mail [redacted] tel. 074333 reprezentat
de [redacted] având CNP [redacted] cu Procura
nr. [redacted]

2. Subsemnatul/Subsemnata MOCEANU ELENA
CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
localitatea COMITANA str. EGREȘ nr. 1
bl. C, sc. B, et. 2, ap. 59 județul CT
codul poștal [redacted], e-mail [redacted] tel. 0743307066 reprezentat
de [redacted] având CNP [redacted] cu Procura
nr. [redacted]

3. Subsemnatul/Subsemnata PREAUȘ GHEORGHE
CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
localitatea LUMINA str. MAREȘTARULUI nr. 34B
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul CT
codul poștal [redacted], e-mail [redacted] tel. 0743307066 reprezentat
de [redacted] având CNP [redacted] cu Procura
nr. [redacted]

4. Subsemnatul/Subsemnata POCOS IORDANA
CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
localitatea COMITANA str. EGREȘ nr. 38
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul CT
codul poștal [redacted], e-mail [redacted] tel. 0743307066 reprezentat
de [redacted] având CNP [redacted] cu Procura
nr. [redacted]

5. Subsemnatul/Subsemnata DOMITRESCU ION
CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
localitatea MEAGHIA str. INDEPENDENȚĂ nr. 79
bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 18 județul CT
codul poștal [redacted], e-mail [redacted] tel. [redacted] reprezentat
de POCOS IORDANA având CNP 2030404131215 cu Procura
nr. 16-23-24954/02.06.2023

6. Subsemnatul/Subsemnata STAN ADRIAN-LAURENȚIU
CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
localitatea COMITANA str. POPA nr. 28B
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul CT

codul postal e-mail tel. 0743307766 reprezentat
de PREȘUȘ NICOLAE având CNP 1590650134011 cu Procura
nr. 2159/04.10.2023

7. Subsemnatul/Subsemnata STAN NICOLAE - MARCU
CNP având adresa de comunicare în:
localitatea CONSTANTA str. FINIENE nr. 17 K
bl. sc. et. ap. județul
codul postal e-mail tel. reprezentat
de PREȘUȘ NICOLAE având CNP cu Procura
nr. 2029/02.10.2023
vindem teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de (ha), reprezentând cota parte la prețul
de lei.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele: Legii nr.17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Nr. tarla /lot	Număr parcelă		
		Supr afața total ă	Cotă - parte						
Se completează de către vânzător.	CTA 10600/28	24/32	104909/04989	68	1438/5	stetel			
Verificat primărie									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

① PREȘUȘ NICOLAE
② MOȘANU ELENA
③ PREȘUȘ GHEORGHE
④ COCOS IORIANA
Data 07.05.2025
Vânzător/Împuternicit ⇒ PREȘUȘ NICOLAE
STAN ADRIAN-LAURENȚIU
STAN NICOLAE - MARCU
COCOS IORIANA
GUMITREȘU ION
Semnătura
L.S.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 8/13, depusă de : PREDUȘI NICOLAE având CNP 2043013401, MOCEANU ELENA având CNP 2063013401, PREDUȘ GHEORGHE având CNP 20816131299, COCOȘ IORDANA având CNP 2060705131215, DUMITRESCU ION având CNP 2012183400, STAN ADRIAN-LAURENȚIU având CNP 20609131217, STAN NICOLAE-MARIUS având CNP 10608131246, localitate de vânzători ai terenului in suprafață de 2,08 ha situat in parcela A 1438/5 ,pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii,rudele de gradul I,soții,rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Potolg Ioana	
2		
3		

2.preemptori de rang II:proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de vie,hamei,irigații exclusiv private și/sau arendașii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,viță de vie ,hamei și pentru irigații,prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .Arendașul terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	II.NAZĂRU IONUȚ-ALIN	
2		
3		

3.preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,cu respectarea dispozițiilor prevazute la art.4 alin (2) si (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	DOGARU I.NICOLAE	
2	Moșt.BISTRAE NICOLAE	
3		
4		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate	Adresa domiciliu/resedință/sediu
----------	--	----------------------------------

	juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1		
2		
3		
4		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrative – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative – teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

7. preemtori de rang VII: Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR
George CA


SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB


Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB


NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA
COMUNA ION CORVIN

Registrul de Evidenta
Nr. 814 din 07.06.2025

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si infiintarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : DOGARU I.NICOLAE , in calitate de preemtor de rang III -vecin- ,Oferta de vânzare nr. 811/07.06.2025, depusă de : PREDUȘI NICOLAE,MOCEANU ELENA,PREDUȘ GHEORGHE , COCOȘ IORDANA, DUMITRESCU ION , STAN ADRIAN-LAURENȚIU, STAN NICOLAE-MARIUS, privind terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totaă de 2,08 ha cu nr.cadastral 104989, nr.carte funciara 104989 categorie de folosință ARABIL ,la prețul de 28.200(douăzecisiiioptmiidouăsute)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,

George CAZACU



SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidență Nr. 814 din 07-05 2025
--	---

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : POTLOG IOANA , in calitate de **preemptor de rang I - coproprietar-** ,Oferta de vânzare nr. 814/07-05-2025, depusă de : PREDUȘI NICOLAE,MOCEANU ELENA,PREDUȘ GHEORGHE , COCOȘ IORDANA, DUMITRESCU ION , STAN ADRIAN-LAURENȚIU, STAN NICOLAE-MARIUS, privind terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totaă de 2,08 ha cu nr.cadastral 104989, nr.carte funciara 104989 categorie de folosință ARABIL ,la prețul de 28.200(douăzecisiiptmiidouăsute)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,
George CAZA



SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBICAIA

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidenta Nr. 814 din 04.05.2025
--	---

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : moșt.BISTRĂE NICOLAE , in calitate de preemtor de rang III -vecin- ,Oferta de vânzare nr. 811/97 09. 2025, depusă de : PREDUȘI NICOLAE,MOCEANU ELENA,PREDUȘ GHEORGHE , COCOȘ IORDANA, DUMITRESCU ION , STAN ADRIAN-LAURENȚIU, STAN NICOLAE-MARIUS, privind terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totaă de 2,08 ha cu nr.cadastral 104989, nr.carte funciara 104989 categorie de folosință ARABIL ,la prețul de 28.200(douăzecisiiioptmiidouăsute)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,

George CAZACU



SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBIAIA

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

CERERE
pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria comunei Ion Corvin	din (zi/lună/an) (*)



Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul NAZARU IONUT - IHN domiciliat/domiciliată în
str. PRINCIPALĂ nr. 1 județul CIU telefon..... act de
identitate, C.I. seria RZ nr. 366 eliberat de POIC BANEA SA la data de 20.08.2022
CNP în calitate de REPRESENTANT LEGAL
pentru: NAZARU IONUT - IHN având număr de ordine în registrul
comerțului 713/118/2014 Cif. Chi. cu sediul
social/secundar în: localitatea ORANGU str. PRINCIPALĂ
nr. 5 județul CIU, telefon..... e-
mail..... prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și
accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 68 parcela
nr. 4438/6 categoria de folosință 10987 identificat prin nr. cadastral și număr carte
funciară 04987 în suprafață de 0405 reprezentând cota - parte,
județul CIU afișată în data de 04.05.2023 la sediul Primăriei comunei Ion Corvin.

Prețul oferit pentru cumpărare este de..... lei
În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte
doveditoare:

1.
2. CONTRACT AGENTIE

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la
introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se
organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal
și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul

general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Imputernicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

Data

07.05.2025

[Signature]
.....
(semnatura)



- ## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Comunicării de

(*) Subsemnatul/Subsemnata PRINCIPALA nr. 5 bl. 1 sc. 1 domiciliat/domiciliată în str. PRINCIPALA localitate CRANGU ION CORVIN județul/sectorul CONSTANTA telefon 0241 414544 act de identitate CI seria 1008 nr. 1012 eliberat de PRINCIPALA la data 30.08.2012 CNP 1008101210121012 în calitate de DEPUTAT LEGAL pentru 1. NIKOLAI IONUT - AN preemtor rang II având număr de ordine în registrul comerțului 1008101210121012 CUI 1008101210121012 cu sediul social/secundar 5 în localitatea CRANGU str. PRINCIPALA nr. 5 bl. 1 sc. 1 et. 1 ap. 1 județul/sectorul CONSTANTA codul poștal 1008101210121012 telefon 0241 414544 fax 0241 414544 e-mail 0241 414544 website 0241 414544 prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,08 ha, reprezentând cota - parte 1008101210121012 identificat cu număr cadastral 1008101210121012 înscris în cartea funciară nr. 1008101210121012 a unității administrative teritoriale ION CORVIN făcută de PETRU NICOLAI, MOȘTEANU EUGEN PREȘEDINTE GHEORGHE COCOS IORDANĂ AUMIRESCU ION, DAN ANDREI - LAURENȚIU, STAN NICOLAI - ANDREI și afișată în data de 04.05.2015 la sediul Primăriei comunei Ion Corvin.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 20 de milioane de lei
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

2. CONTRAST AGENTS

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului

cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Imputernicit
1.1. NAZĂRU Ionuț - Alin

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

07.05.2025

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata PREBUI NICOLIE,
 identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă)
 de SPCUT MEANDRU CNP cetățenia ROMÂNĂ
 naționalitatea ROMÂNĂ, având domiciliul/reședința în MEDEȘIȘ
 str. MF. DEȘTEAȘII nr. 22 bl. 110 sc. A,
 et., ap. 5, județul CTA, reprezentat
 de având CNP cu Procura
 nr.

2. Subsemnatul/Subsemnata MOCEANU ELENA,
 identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă)
 de SPCUT CTA CNP cetățenia ROMÂNĂ
 naționalitatea ROMÂNĂ, având domiciliul/reședința în CONSTANȚA
 str. EG. DE TEI nr. 59 bl. CTA sc. B,
 et., ap., județul CTA, reprezentat
 de având CNP cu Procura
 nr.

3. Subsemnatul/Subsemnata PREBUI GEORGHE,
 identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă)
 de SPCUT OVIAȘ CNP cetățenia ROMÂNĂ
 naționalitatea ROMÂNĂ, având domiciliul/reședința în LEMINA
 str. NARCIȘII nr. 345 bl. sc.
 et., ap., județul CTA, reprezentat
 de având CNP cu Procura
 nr.

4. Subsemnatul/Subsemnata COCOS IORIANA,
 identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă)
 de SPCUT CTA CNP cetățenia ROMÂNĂ
 naționalitatea ROMÂNĂ, având domiciliul/reședința în CONSTANȚA
 str. DEȘTEAȘII nr. 38 bl. sc.
 et., ap., județul CTA, reprezentat
 de având CNP cu Procura
 nr. reprezentat
 de având CNP cu Procura
 nr.

5. Subsemnatul/Subsemnata LOMITRESCU ION
identificat/identificată cu nr., eliberat(ă)
de CNP cetătenia ROMÂNĂ
naționalitatea ROMÂNĂ, având domiciliul/reședința în MEȘTEȘA
str. IMPERIALULUI nr. 19 bl. 1 sc. 1
et. 1 ap. 1 județul CTA reprezentat
de COCOS IORDANA având CNP cu Procura
nr. 40-23-29554/10.06.2023

6. Subsemnatul/Subsemnata STAN ADRIAN - LAURENTIU
identificat/identificată cu nr., eliberat(ă)
de CNP cetătenia ROMÂNĂ
naționalitatea ROMÂNĂ, având domiciliul/reședința în CONSTANȚA
str. PORT HARETS nr. 18B bl. sc.
et. 1 ap. 1 județul CTA reprezentat
de PREȘBÎȘ NICOLAE având CNP cu Procura
nr. 2139/04/10.10.2023 reprezentat
de având CNP cu Procura
nr.

7. Subsemnatul/Subsemnata STAN NICOLAE - MARCEL
identificat/identificată cu nr., eliberat(ă)
de CNP cetătenia ROMÂNĂ
naționalitatea ROMÂNĂ, având domiciliul/reședința în CONSTANȚA
str. 7 Iunie 1947 nr. 179 bl. sc.
et. 1 ap. 1 județul CTA reprezentat
de PREȘBÎȘ NICOLAE având CNP cu Procura
nr. 2039/02.10.2023 reprezentat
de având CNP cu Procura
nr. în calitate de coproprietari vânzători ai
terenului agricol situat în extravilanul localității ION COȘULUI tarlăua
nr. 104989 parcele nr. 1 categoria de folosință GRADINĂ identificat prin nr.
Cadastral 104989 și număr carte funciară 104989 în suprafață
de 2,08 ha, reprezentând cota - parte județul CONSTANȚA oferit
spre vânzare la prețul

de (.....) lei, declarăm pe propria
răspundere că acceptăm comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare
nr. 8/11.10.2023 depusă de PREȘBÎȘ NICOLAE în
calitate de PROTESTANT prin care a fost acceptată oferta de vânzare
nr. 8/11.10.2023

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

① PREȘBÎȘ NICOLAE

Vanzatori (Imputernicit, =)

② MOCEANU ELENA

(numele și prenumele în clar)

③ PREȘBÎȘ GHEORGHE

Signatara

L.S.

④ COCOS IORDANA

Data

COCOS IORDANA
LOMITRESCU ION