

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <u>CONSTANȚA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. <u>15</u> din <u>06</u> <u>2025</u>
<u>COMUNEA ION COEVIN</u>	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, DOMULESCU DANA-NICOLETA
CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată
cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de POJITA, născută la data
de [redacted] în localitatea CI județul CI,
cetățenia ROMÂNIA naționalitatea ROMÂNIA cu domiciliul în:
localitatea CI str. ROMÂNIA nr. 001, bl. -, sc. -,
et. 1 ap. 106, județul/sectorul CI, codul poștal -,
țara ROMÂNIA, telefon 11, e-mail [redacted],
reprezentat de PETREI MIHAELA CIOABU având CNP [redacted] cu
Procura nr. 484/03.04.2015, având în vedere dispozițiile Legii
nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în
administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta
cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la
gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de -
vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor
terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

1. MOISE FELICIA

2. MOST. ION TUDOR

3. BIRDOU VERONICA

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești",

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2075 ha, reprezentând cota - parte 1/4 situat în extravilanul localității ION COEVIN, identificat cu număr cadastral 1060621, înscris în cartea funciară nr. 106062 a unității administrativ - teritoriale ION COEVIN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE C

2. CERTIFICAT DE MOSTENITRILE

3. TITLUL DE PROPRIETATE

4. ~~CONTRACT DE MACH~~
5. ~~EXTRAS DE CĂRE FUNCHIA~~
6. ~~PROCURA ÎNCHIA~~
7. ~~EXTRAS DE CĂRE FUNCHIA~~

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

..... PETRU MARIN-ELIACHE ^{Vânzător/Împuternicit}

(nume și prenumele în clar)

 Semnătura

Data 11.06.2026

анеха 2

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted]
localitatea [redacted] str. [redacted] nr. 100A, bl. [redacted], sc. [redacted], et. 2,
ap. 206, județul [redacted] codul poștal [redacted] e-mail [redacted]
tel. [redacted] reprezentat de împuternicitul [redacted] CNP [redacted]
domiciliul în [redacted] cu Procura nr. 483/03.04.2026 vindem teren agricol situat în
mail. [redacted] tel. [redacted] extrajudec. nr. suprafață de [redacted] (ha), reprezentând cota parte [redacted] la prețul
de [redacted] lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 29.11.2019
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.									
Verificat primărie ⁴⁾	106062 Cămin Cămin	0,2075	1/1	106062	106062	59	1149/181 lot 3	Artaș	

(*) Declarația terenului agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare;

DA NU ~~X~~

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
DOMULESCU DANA-NICOLETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Împuțernicit,

(numele si prenumele în clar)

PETER MARIN-ELAVIS

Semnătura

L.S.

Data: 11/06/20



LISTA

preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 13/1 depusă de : DOMOLESCU DANA-NICOLETA având CNP. 200613122, în calitate de vânzătoare a terenului in suprafață de 0,2075 ha situat in sola 59, parcela 1149/1/51 ,pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii,rudele de gradul 1,soții,rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	-	
2		
3		

2.preemptori de rang II:proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de vie,hamei,irigații exclusiv private și/sau arendașii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,viță de vie ,hamei și pentru irigații,prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .**Arendașul** terenului a cărui oferta de cumpărare a fost inregistrată.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

3.preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,cu respectarea dispozițiilor prevazute la art.4 alin (2) si (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Moise Felicia	
2	Most.Ion Tudor	
3	Birou Veronica	
4		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu

1		
2		
3		
4		

5.preemptori de rang V:Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu –Șisești ” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ –teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Petcu Marian-Claudiu	Comuna Ion Corvin, str. Cismelei nr.16, județul Constanța
2		
3		

7.preemptori de rang VII:Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,

Georgiana IACU



SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB

Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidenta Nr. 154 din 11.06.2025
--	---



In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : BIROU VERONICA , in calitate de preemtor de rang III - vecin- ,Oferta de vânzare nr. 15/11.06.2025,depusă de : DOMOLESCU DANA-NICOLETA privind terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totaă de 0,2075 ha cu nr.cadastral 106062, nr.carte funciara 106062 categorie de folosință arabil ,la prețul de 4855(patrumiioutsutecinicizeciscinci)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .



PRIMAR,
George CALACU

[Redacted signature]

SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB

[Redacted signature]

Întocmit:

Inspector: Magdalen IACOB

[Redacted signature]

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA
COMUNA ION CORVIN

Registrul de Evidenta
Nr. 1319 din 21.06.2025

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință: Most, ION TUDOR in calitate de **preemptor de rang III – vecin**-Oferta de vânzare nr. 1319/21.06.2025,depusă de : DOMOLESCU DANA- NICOLETA privind terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totaă de 0,2075 ha cu nr.cadastral 106062, nr.carte funciara 106062 categorie de folosință arabil ,la prețul de 4855(patrumioutsutecinicizecisicinci)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,

George CIZACU

SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA
COMUNA ION CORVIN

Registrul de Evidenta

Nr. 13/4 din 11.06.2025

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : **MOISE FELICIA** in calitate de **preemptor de rang III – vecin-** , Oferta de vânzare nr. 13/11/11.06.2025, depusă de : **DOMOLESCU DANA-NICOLETA** privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafată totaă de 0,2075 ha cu nr.cadastral 106062, nr.carte funciara 106062 categorie de folosință arabil , la prețul de 4855(patrumioutsutecinicizecisicinci)lei, afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța .

PRIMAR,

George D. ZACU

SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

CERERE
pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
Primăria comunei Ion Corvin	din Registrul de evidență
	din 11/06/2025
	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul PETCU MARIAN-CLAUDIU, CNP [redacted] în calitate de potențial cumparator, identificat cu CI seria [redacted] Nr. [redacted] nascut la data de [redacted] în localitatea Medgidia, județul Constanța, cu domiciliul în: localitatea Ion Corvin, Str. Cismelei nr. 16, județul Constanța, codul postal 907150 țara ROMANIA, telefon 07 [redacted] e-mail: magda_iacob2000@yahoo.com, cetățenia română, naționalitatea română, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 59, parcela nr. 1149/1/51, LOT 3 categoria de folosință ARABIL identificat prin nr. cadastral 106062 și număr carte funciară 106062 în suprafață de 0,2075 ha, reprezentând cota – parte 1/1, localitatea Ion Corvin, județul Constanța, afișată în data de 11.06.2025 la sediul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Prețul oferit pentru cumpărare este de [redacted] lei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. CI
2. Adeverinta
3. Certificat de calificare
4. Act de proprietate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător,

PETCU MARIAN- CLAUDIU
 Semnătura

[Signature]

Data

11.06.2025

anexa 5

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*)	CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	COMUNA ION CORVIN	Registrul de evidență
		din (zi/lună/an)
		(*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul PETCU MARIAN-CLAUDIU, CNP 1830106132817, în calitate de potențial cumpărător, identificat cu CI seria 12 Nr. 98345, născut la data de 06.01.1985 în localitatea Medgidia, județul Constanța, cu domiciliul în: localitatea Ion Corvin, Str. Cismelei nr. 16, județul Constanța, codul postal 907150 țara ROMANIA, telefon 0239 200000 e-mail: magda_iacob2000@yahoo.com, cetățenia română, naționalitatea română, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,2075 ha, reprezentând cota - parte 1/1 identificat cu număr cadastral 106062, înscris în cartea funciară nr. 106062 a unității administrativ - teritoriale ION CORVIN, afișată în data de 11.06.2025 la sediul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța. Prețul 4855 oferit pentru cumpărare este de: 4855 lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CĂȘTEVEDINTĂ
2. CERTIFICAT DE PROPRIETATE
3. ACT DE PROPRIETATE
- 4.
- 5.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Potențial cumpărător,
PETCU MARIAN-CLAUDIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

11/06/2025

DECIZIA**persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător**

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnata DOMOLESCU DANA-NICOLETA identificată cu CI seria ~~12~~ nr. ~~643795~~ eliberat(ă) de SPCLEP Constanța, CNP ~~7741206131223~~ cetățenia română, naționalitatea română, având domiciliul în Municipiul Constanța, Bld. Mamaia nr. 100A, et. 2, ap. 206, județul Constanța, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Ion Corvin, tarlăua nr. 59, parcela nr. 1149/1/51, lot 3, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 106062 și număr carte funciară 106062 în suprafață de 0,2075 ha, reprezentând cota - parte 1/1 județul Constanța, oferit spre vânzare la prețul de ~~73.85~~

(~~potrivit~~) lei declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. ~~156~~ / depusă de PETCU MARIAN-CLAUDIU, în calitate de potențial cumparator prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. ~~131~~ / ~~11-06-2026~~

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
PETCU MARIAN-CLAUDIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S. Data ~~11/06/2026~~