

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	COMUNA ION CORVIN	Nr. 11 ... 00 din 2015 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata DOMULESCU IANA-NICOLETA
CNP 44110613023 în calitate de proprietar, identificat/identificată
cu seria nr. liberat(ă) de născută la data
de în localitatea județul
cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ cu domiciliul în:
localitatea CTA str. MIHAILA nr. 100A bl. sc.
et. ap. 206 județul/sectorul CTA codul poștal
țara telefon e-mail
reprezentat de SEICU MIRIAN - OLAVAN având CNP cu
Procura nr. 684/03.04.2016 având în vedere dispozițiile Legii
nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în
administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta
cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la
gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de -
vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor
terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

I. MOISE FENICA

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" ,

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.845 ha, reprezentând cota - parte 1/1 situat în extravilanul localității ION CORBU, identificat cu număr cadastral 106065 înscris în cartea funciară nr. 106063 a unității administrativ - teritoriale ION CORBU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE C.I.

2. TITLUL DE PROPRIETATE

3. DECLARAȚIE DE MOSTENITOR

4. CONTRINUT DE DATE
5. DECLARAȚIE
6. PRELUCRAREA DATELOR
7. EXTRAS DE DATE PUNCIARE

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PETRU NARAIU - CUVARU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

11.06.2024

NR 14/11.06.2025

anexa 2

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul DOMOKESCU SANA-NICOLETA
 CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
 localitatea CONSTANTA str. Bd. NARINIA nr. 100A, bl. - sc. -, et. 2
 ap. 206, județul CT codul poștal - e-mail -
 tel. - reprezentat de împuternicitul PETRU NARINIA CLAVAR cu
 domiciliul în COM. 104 CORVIN, PIS CT CNP [redacted] e-
 mail - tel. - cu Procura nr. 284/03.03.2025 vîndem teren agricol situat în
 extravilan în suprafață de 1,875 (ha) reprezentând o parte la prețul
 de 43000 lei
 Condițiile de vânzare¹⁾ sunt următoarele: Leg. 17/2014
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ²⁾					
Verificat primărie ⁴⁾	<u>Constanța CT</u>	<u>1,875</u>	<u>1/1</u>	<u>106063</u>	<u>106063</u>	<u>57</u>	<u>106/912</u> <u>1073</u>	<u>teren</u>

(*) Declarația că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

DOMOKESCU SANA-NICOLETA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

PETRU NARINIA-CLAVAR

Semnătură

L.S.

Data

11/06/2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 14/1 depusă de : DOMOLESCU DANA- NICOLETA având CNP 741206131222 în calitate de vânzătoare a terenului în suprafață de 1,875 ha situat în sola 57, parcela 1018/9/2 LOT 3 ,pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii,rudele de gradul I,soții,rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	-	
2		
3		

2.preemptori de rang II:proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de vie,hamei,irigații exclusiv private și/sau arendașii.In cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,viță de vie ,hamei și pentru irigații,prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .Arendașul terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

3.preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,cu respectarea dispozițiilor prevazute la art.4 alin (2) si (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Moise Felicia	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu

1		
2		
3		
4		

5.preemptori de rang V:Academia de Științe Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Șisești”si unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii ,silviculturii si indistriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Științe Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu –Șisești ” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii ,silviculturii si industriei alimentare ,cu modificările ulterioare,precum si instituțiile de învățământ cu profil agricol ,in scopul cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole ,aflate in vecinătatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat in unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrativ –teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Petcu Marian-Claudiu	Comuna Ion Corvin,str.Cismeiei nr.16,judetul Constanta
2		
3		

7.preemptori de rang VII:Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,

George CAZACU



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBALIA

Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidenta Nr. 4/4 din 11.06. 2025
--	--

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : MOISE FELICIA , in calitate de **preemptor de rang III – vecin-** ,Oferta de vânzare nr. 14/11/06.2025 ,depusă de : DOMOLESCU DANA- NICOLETA privind terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totaă de 1,875 ha cu nr.cadastral 106063, nr.carte funciara 106063 categorie de folosință arabil ,la prețul de 43.865(patruzecisitreimiiioptsutesaizeciscinci)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,

George



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB



Întocmit:

Inspector: Magdalen IACOB



CERERE
pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria comunei Ion Corvin	din (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul PETCU MARIAN-CLAUDIU, CNP [REDACTED], în calitate de potențial cumparator, identificat cu CI seria [REDACTED] Nr. [REDACTED], născut la data de [REDACTED] în localitatea Medgidia, județul Constanța, cu domiciliul în: localitatea Ion Corvin, Str. Cismelei nr. 16, județul Constanța, codul postal 907150 țara ROMANIA, telefon [REDACTED], e-mail: magda_iacob2000@yahoo.com, cetățenia română, naționalitatea română, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 57, parcela nr. 1018/9/2, LOT 3 categoria de folosință ARABIL identificat prin nr. cadastral 106063 și număr carte funciară 106063 în suprafață de 1,875 ha, reprezentând cota – parte 1/1, localitatea Ion Corvin, județul Constanța, afișată în data de [REDACTED] la sediul Primăriei comunei Ion Corvin județul Constanța.

Prețul oferit pentru cumpărare este de [REDACTED] lei.

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. CI
2. Adeverinta
3. Certificat de calificare
4. Act de proprietate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător,

PETCU MARIAN- CLAUDIU
 Semnătura

Data

11/06/2025

[REDACTED]

anexa 5

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA ION CORVIN	din 11 de 10 20 25 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul PETCU MARIAN-CLAUDIU, CNP **5006032017** în calitate de potential cumparator, identificat cu CI seria **50** Nr. **5006032017**, născut la data de **11.06.1975** în localitatea Medgidia, județul Constanța, cu domiciliul în: localitatea Ion Corvin, Str. Cismelei nr. 16, județul Constanța, codul postal 907150 țara ROMANIA, telefon 07 **5006032017** e-mail: magda_iacob2000@yahoo.com, cetățenia română, naționalitatea română, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1,875 ha, reprezentând cota - parte 1/1 identificat cu număr cadastral 106063, înscris în cartea funciară nr. 106063 a unității administrativ - teritoriale ION CORVIN, afișată în data de **11.06.2025** la sediul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța

Prețul **43805** oferit **potențialului cumpărător** este

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **DECLARAȚIA**
2. **CERTIFICAT DE IDENTITATE**
3. **CONTRACT DE VÂNZARE**
4. **CONTRACT DE VÂNZARE**
5. **CONTRACT DE VÂNZARE**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Potential cumpărător,
PETCU MARIAN-CLAUDIU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data

11/06.2025

[Semnătură]

DECIZIA**persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător**

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnata DOMOLESCU DANA-NICOLETA identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Constanța, CNP [redacted] cetățenia română, naționalitatea română, având domiciliul în Municipiul Constanța, Bld. Mamaia nr. 100A, et. 2, ap. 206, județul Constanța, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Ion Corvin, tarlăua nr. 57, parcela nr. 1018/9/2, lot 3, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 106067 și număr carte funciară 106067 în suprafață de 1,875 ha, reprezentând cota - parte 1/1 județul Constanța, oferit spre vânzare la prețul de [redacted] lei declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. [redacted] depusă de PETCU MARIAN-CLAUDIU, în calitate de potențial cumparator prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. [redacted]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
PETCU MARIAN-CLAUDIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data