

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <u>CONSTANTA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>COMUNA ION CORVIN</u>	Nr. <u>11</u> din <u>06</u> / <u>2025</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, DOMULESCU SANA NICOLETA
 CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de ROMANIA, născută la data
 de [redacted] în localitatea CTA județul CTA
 cetățenia ROMANIA naționalitatea ROMANIA cu domiciliul în:
 localitatea CONSTANTA str. ROMANIA nr. 100A, bl. -, sc. -,
 et. 206, județul/sectorul CTA, codul poștal [redacted],
 țara ROMANIA telefon [redacted], e-mail [redacted]
 reprezentat de PERSONA MARIN - CLAUDIU având CNP [redacted] cu
 Procura nr. 484/03.04.2025, având în vedere dispozițiile Legii
 nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în
 administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
 Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta
 cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu
 modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
 preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la
 gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de -
 vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
 și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
 culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor
 terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul
 supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.
 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

1. MOISE TEUCIA

2. BIROU VERONICA

3. SOBAE NICOLAE

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești",

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0525 ha, reprezentând cota - parte situat în extravilanul localității 10N, Cămin, identificat cu număr cadastral 106067, înscris în cartea funciară nr. 106067 a unității administrativ - teritoriale 10N Cămin care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE CI

2. TITLUL DE PROPRIETATE

3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR

4. PROCURĂ SPECIALĂ
5. CONTRAST SE FĂCUT
6. VERIFICAT FISCAL
7. EXTRAS DE CARTE FUNDAȚIE

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

PESCU ^{Vânzător/Împuternicit,} *MARIN CLAUDIU*
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

11/06/2026

NR. 15/11.06.2025

anexa 2

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul SOMOLESCU DANA - NICOLETA
 CNP: [redacted] vând adresa de comunicare în: 1004
 localitatea CONȘTEAȚA nr. 1004, bl. -, sc. -, et. 2
 ap. 206, județul Constanța codul poștal 82504 e-mail [redacted]
 tel. [redacted] reprezentat de împuternicitul PETCU MARIAN - ELIUSU cu
 domiciliul în Com. Iov. Căminu CNP [redacted]
 mail [redacted] tel. [redacted] cu Procură nr. 459/03.04.2015 vindem teren agricol situat în
 extravilan în suprafață de 0,0125 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul
 de 29.77.2015 lei
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 29.77.2015
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.									
Verificat primărie ⁴⁾	București	0,0125	1/1	106067	106067	59	1256/lot 3	V/E	

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
SOMOLESCU DANA - NICOLETA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura
[redacted]
 L.S.

Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)
PETCU MARIAN - ELIUSU

Semnătura
[redacted]

Data 11.06.2026

LISTA

preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 101/..... depusă de : DOMOLESCU DANA-NICOLETA având CNP 2041206131222 în calitate de vânzătoare a terenului in suprafață de 0,0425 ha situat in sola 59, parcela 1266/20, LOT 3 ,pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii,rudele de gradul I,soții,rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

2.preemptori de rang II:proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de vie,hamei,irigații exclusiv private și/sau arendașii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,viță de vie ,hamei și pentru irigații,prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .**Arendașul** terenului a cărui oferta de cumpărare a fost inregistrată.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

3.preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,cu respectarea dispozițiilor prevazute la art.4 alin (2) si (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Moise Felicia	
2	Dobre Nicolae	
3	Birou Veronica	
4		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu

1		
2		
3		
4		

5.preemptori de rang V:Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu –Șisești ” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ –teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Petcu Marian-Claudiu	Comuna Ion Corvin, str. Cismelei nr.16, județul Constanța
2		
3		

7.preemptori de rang VII:Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,

George CALACU



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBONIA

Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidenta Nr. 15/4 din 11.06.2025
--	--

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : MOISE FELICIA , in calitate de **preemptor de rang III – vecin-** ,Oferta de vânzare nr. 15/11.06.2025,depusă de : DOMOLESCU DANA-NICOLETA privind terenul agricol situat in extravilan,in suprafată totaă de 0,0425 ha cu nr.cadastral 106067, nr.carte funciara 106067 categorie de folosință arabil ,la prețul de 992(nouasutenouazecisidoi)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța .

PRIMAR,
George CALACU



SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBIA

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA
COMUNA ION CORVIN

Registrul de Evidenta

Nr. 15/4 din 11.06.2025

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si infiintarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : BIROU VERONICA , in calitate de preemtor de rang III - vecin- ,Oferta de vânzare nr. 15/11.06.2025,depusă de : DOMOLESCU DANA - NICOLETA privind terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totaă de 0,0425 ha cu nr.cadastral 106067, nr.carte funciara 106067 categorie de folosință arabil ,la prețul de 992(nouasutenouazecisidoi)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,

George CAZACU

SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidenta Nr. 154 din 11.06.2025
--	---



In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : DOBRE NICOLAE in calitate de **preemptor de rang III – vecin**-Oferta de vânzare nr. 154/11.06.2025, depusă de : DOMOLESCU DANA-NICOLETA privind terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totaă de 0,0425 ha cu nr.cadastral 106067, nr.carte funciara 106067 categorie de folosință VIE ,la prețul de 992(nouasutenouazecisidoi)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,

George CAZACU



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBIA

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

CERERE
pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria comunei Ion Corvin	din / / (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul PETCU MARIAN-CLAUDIU, CNP [REDACTED] în calitate de potențial cumparator, identificat cu CI seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] născut la data de [REDACTED] în localitatea Medgidia, județul Constanța, cu domiciliul în: localitatea Ion Corvin, Str. Cismelei nr. 16, județul Constanța, codul postal 907150 țara ROMANIA, telefon 07 [REDACTED], e-mail: magda_iacob2000@yahoo.com, cetățenia română, naționalitatea română, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarla nr. 59, parcela nr. 1266/20, LOT 3 categoria de folosință VIE identificat prin nr. cadastral 106067 și număr carte funciară 106067 în suprafață de 0,0425 ha, reprezentând cota – parte 1/1, localitatea Ion Corvin, județul Constanța, afișată în data de [REDACTED] la sediul Primăriei comunei Ion Corvin județul Constanța.

Prețul oferit pentru cumpărare este de [REDACTED] lei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. CI
2. Adeverinta
3. Certificat de calificare
4. Act de proprietate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător,

PETCU MARIAN- CLAUDIU
 Sempătura

Data

11/06/2026

[REDACTED]

anexa 5

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 1518
Primăria (*) COMUNEA ION CORVIN	din 11 06 2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul PETCU MARIAN-CLAUDIU, CNP **[redacted]**, în calitate de potential cumparator, identificat cu CI seria **[redacted]** Nr. **[redacted]**, nascut la data de **[redacted]** în localitatea Medgidia, județul Constanța, cu domiciliul în: localitatea Ion Corvin, Str. Cismelei nr. 16, județul Constanța, codul postal 907150 țara ROMANIA, telefon 07580 **[redacted]** e-mail: magda_iacob2000@yahoo.com, cetățenia română, naționalitatea română, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,0425 ha, reprezentând cota - parte 1/1 identificat cu număr cadastral 106067, înscris în cartea funciară nr. **106067** a unității administrativ - teritoriale ION CORVIN, afișată în data de **11.06.2025** la sediul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța

Prețul **992 (un mii nouăzeci și doi)** lei. oferit pentru cumpărare este

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **DECLARAȚIE**
2. **DECLARAȚIE**
3. **DECLARAȚIE DE CĂȘI/CARTE**
4. **ACT PROPRIEȚATE**
5.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Potential cumpărător,
PETCU MARIAN-CLAUDIU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data **11/06/2025**



DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnata DOMOLESCU DANA-NICOLETA identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] 9 eliberat(ă) de SPCLEP Constanța, CNP [redacted] cetățenia română, naționalitatea română, având domiciliul în Municipiul Constanța, Bld. Mamaia nr. 100A, et. 2, ap. 206, județul Constanța, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Ion Corvin, tarlăua nr. 59, parcela nr. 1266/20, lot 3., categoria de folosință vie, identificat prin nr. cadastral 106067 și număr carte funciară 106067 în suprafață de 0,0425 ha, reprezentând cota (parte 1/1) județul Constanța, oferit spre vânzare la prețul de [redacted] lei declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. 15/6.../11.06.2026 depusă de PETCU MARIAN-CLAUDIU, în calitate de potențial cumpărător prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. 15/6.../11.06.2026

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
PETCU MARIAN-CLAUDIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....
L [redacted]

Data

11/06/2026