

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <u>CONSTANȚA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>COMUNEA ION CORVIN</u>	Nr. <u>20</u> din <u>21</u> / <u>10</u> / <u>2023</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul SERBAN MIRCEA
CNP. [redacted] în calitate de coproprietar, identificat cu C seria [redacted]
în [redacted] eliberată de PODOLTA născut la data de [redacted] în localitatea BOVCEA
județul SEȘ cetățenie ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ
domiciliul în: localitatea CONSTANȚA str. 1 MAI nr. 3 bl. 110
sc. C apt. 75 județul CONSTANȚA codul poștal [redacted]
țara ROMANIA telefon 0751068888 email [redacted]

2. Subsemnata TOMA GEORGETA
CNP. [redacted] în calitate de coproprietară identificată
cu C seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de PODOLTA născută la data
de [redacted] în localitatea BOVCEA județul CONSTANȚA
cetățenie ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ
localitatea CRUCEA str. LUNGA nr. 16 bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted]
ap. [redacted] județul CONSTANȚA cod poștal [redacted] țara ROMANIA telefon [redacted]
email [redacted] reprezentată de împuternicitul SERBAN MIRCEA CNP. [redacted] cu
domiciliul CONSTANȚA e-mail [redacted] tel. [redacted] cu Procura nr. 1001/16.01.2023 având în vedere
dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor
agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare

și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

1. MOST. DOBREA NICOLAE

2. MOST. TOSOR HARALAMBIE

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri.

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești",

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

PETCU MARIAN - CIAVASC

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,45 ha, reprezentând cota - parte situat în extravilanul localității ION CORVIN, identificat cu număr cadastral 107248, înscris în cartea funciară nr. 107248 a unității administrativ - teritoriale ION CORVIN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE C.I.
2. COPIE T.P
3. COPIE CERTIFICAT POSEDARE
4. CERTIFICAT FISCAL
5. EXTRAS DE CARTE FURNIZOR DE (SERVICII) INFORMARE
- 6.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
SERBAN MIRCEA
TONA GELU ESTE

Împuternicit, SERBAN MIRCEA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 21.10.2025

21. 10. 2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 20/3 depusă de ȘERBAN MIRCEA având CNP 561130131221 și TOMA GEORGETA având CNP 2680900150015, în calitate de vânzători ai terenului în suprafață de 0,75 ha situat în sola 57, parcela A 1018/9/3, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții. **Arendașul** terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Moșt. DOBRE NICOLAE	
2	Moșt. TUDOR HARALAMBIE	
3		
4		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate	Adresa domiciliu/resedință/sediu
----------	--	----------------------------------

	juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1		
2		
3		
4		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1		
2		
3		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/rezidența situat în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1	PETCU MARIAN-CLAUDIU	COM. ION CORVIN, STR. CIȘMELEI NR. 16, JUD. CTA
2		
3		

7. preemptori de rang VII: Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,

George C. ZACU



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB

Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidenta Nr. 20/4 din 21.10 2025
--	--

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : moșt. TUDOR HARALAMBIE , in calitate de **preemptor de rang III -vecin-** ,Oferta de vânzare nr. 20/4 din 21.10 2025, depusă de ȘERBAN MIRCEA și de TOMA GEORGETA privind terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totaă de 0,75 ha cu nr.cadastral 107248 ,nr.carte funciară 107248 categorie de folosință arabil ,la prețul de 19.000(nouăsprezecemii)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,

George GAZACU



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBICAIA

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidenta Nr. 20/4 din 27.10.2025
--	--

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificările și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : moșt .DOBRE NICOLAE , in calitate de preemptor de rang III -vecin- ,Oferta de vânzare nr. 20/11/21.10.2025,depusă de ȘERBAN MIRCEA și de TOMA GEORGETA privind terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totaă de 0,75 ha cu nr.cadastral 107248,nr.carte funciară 107248 categorie de folosință ARABIL ,la prețul de 19.000(nouăsprezecemii)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,
George CA



SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN
Cristian IACOB

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

CERERE
pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul/Localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din 21/10/2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNA IOU CORVIN	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **PESCU MARIAN-CLAUDIU**, domiciliat/domiciliată în str. **CRISTEI** nr. **16**, bl. **-**, sc. **-**, ap. **-**, județul/sectorul **CL**, telefon **-**, act de identitate **CI**, seria **K2**, nr. **-**, eliberat de **-** la data de **-**, CNP **-**, în calitate de **PRO. CUMP.**, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarla nr. **37**, parcela nr. **11/3**, categoria de folosință **de teren**, identificat prin nr. cadastral și număr carte funciară **11/3** în suprafață de **0,75** ha, reprezentând o parte / parte **11/3**, județul **CL**, afișată în data de **21.10.2025** sediul Primăriei **IOU CORVIN**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **19.000** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere).
În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE **CI**
2. COPIE **ACTE VERIFICATĂ**
3. COPIE **CERTIF. CANTITATIVE**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuțernicit

PESCU MARIAN-CLAUDIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

21.10.2025

anexa 5

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*)	COMUNA ION COCEVIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență	21.10.2025
Primăria (*)	COMUNA ION COCEVIA	din	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul PETRU MARIAN - CIABAR CNP. [redacted] în calitate de POZȚOR CUMPARĂTOR identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea MESEIȘA județul CIH cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ cu domiciliul în: localitatea ION COCEVIA str. CIABAR nr. 16 bl. DOMANIA et. [redacted] ap. [redacted] județul CIH codul poștal [redacted] țara [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted] prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,53 ha, reprezentând cota - parte [redacted] identificat cu număr cadastral [redacted] înscris în cartea funciara nr. [redacted] a unității administrativ - teritoriale [redacted] așezată în data de [redacted] la sediul Primăriei ION COCEVIA

Prețul oferit pentru cumpărare este de: 19.000 RON lei. În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE A CERTIFICATULUI
2. COPIE CERTIF. CATASTRAL
3.
4.
5.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

POZȚOR CUMPARĂTOR
Preemtor/Împunător

(numele și prenumele în clar)
Semnatura

[redacted signature]

Data 21.10.2025

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata TOMA GEORGETA
 identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă)
 de POLEA HIRSOVA CNP [redacted], cetățenia ROMÂNIA
 naționalitatea ROMÂNIA, având domiciliul/reședința în COM. CRUCETA
 str. LUNEA nr. 16, bl. [redacted], sc. [redacted],
 et. [redacted], ap. [redacted], județul CTA, reprezentat
 de SERBAN MIRELA având CNP [redacted] cu Procura
 nr. [redacted]

2. Subsemnatul/Subsemnata SERBAN MIRELA
 identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă)
 de POLEA HIRSOVA CNP [redacted], cetățenia ROMÂNIA
 naționalitatea ROMÂNIA, având domiciliul/reședința în COM. CRUCETA
 str. 1 MAI nr. 3, bl. 410, sc. C,
 et. [redacted], ap. 14, județul CTA, reprezentat
 de [redacted] având CNP [redacted] cu Procura
 nr. [redacted], în calitate de coproprietari vânzători ai
 terenului agricol situat în extravilanul localității ION CORBU
 nr. 51, parcela nr. 1018/913, categoria de folosință TRASE, identificat prin nr.
 Cadastral 10125 și număr carte funciară 101258 în suprafață
 de 0,75 ha, reprezentând cota - parte 11, județul CTA oferit
 spre vânzare la prețul
 de 15.000 lei, declarăm pe propria
 răspundere că acceptăm comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare
 nr. 2016/210 depusă de POLEA HIRSOVA - CTA în
 calitate de POTENȚIAL - CUMPRĂTOR, prin care a fost acceptată oferta de vânzare
 nr. 2016/210 din 25.10.2025

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători și martori,
TOMA GEORGETA
SERBAN MIRELA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data

21.10.2025