

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din / (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul SERBAN MIRCEA
CNP., în calitate de coproprietar, identificat cu CI seria
eliberată de născut la data de în localitatea
județul cetățenie ROMÂNIA naționalitatea ROMÂNIA
domiciliul în: localitatea CONSTANȚA str. 100 nr. 3 bl. 110
sc. C et. apt. 14 județul CONSTANȚA codul poștal
țara ROMÂNIA telefon email

2. Subsemnata TOMA GEORGETA
CNP. în calitate de coproprietară identificată
cu CI seria nr. eliberată de născută la data
de în localitatea RAHULI județul SUCUȚAVA
cetățenie ROMÂNIA naționalitatea ROMÂNIA
localitatea CEUȚEA str. LUNGA cu domiciliul în
ap. județul CIH nr. 16 bl. sc. et.
cod poștal țara ROMÂNIA telefon
email reprezentată de împuternicitul SERBAN MIRCEA
domiciliul CONSTANȚA CNP. 1561103
e-mail tel. cu Procura nr. 1001/16.07.2025 având în vedere

dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare

și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

1. MOST. BOSAE NICOLAE
2. MOST. TUSOR HARALAMBIE

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești",

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 9.08 ha, reprezentând cota -
parte, situat în extravilanul localității Ion Corbu, identificat cu
număr cadastral 22 înscris în cartea funciară nr. 22 a unității
administrativ - teritoriale Ion Corbu care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE C
2. COPIE CERTIFICAT NOTARILOR
3. COPIE T.P
4. COPIE CERTIF. FISC
5. PROCURA SP.
- 6.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător, PERBAN MIRELA

TOMA G. (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Împuternicit, PERBAN MIRELA

Data

21.10.2025

PRIMĂRIA ION CORVIN

INTRARE NR. 211

IESIRE NR. 10

Ziua 21 Luna 10 Anul 2024

anexa 2

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata TOMA GEORGETA CNP [redacted] având adresa de
comunicare în localitatea CEUCEA str. LUNGA nr. 16 bl. sc.
et. ap. județul CT codul poștal e-mail tel. reprezentata
de SERBAN MICOEA având CNP [redacted] conform Procurii
nr. 1000/16.07.2013

Subsemnatul SERBAN MICOEA CNP [redacted] având adresa de
comunicare în localitatea CONSTANTA str. 1 MAI nr. 3 bl. 4/10 sc.
et. ap. județul CT codul poștal e-mail tel. vindem teren
agricol situat în extravilan în suprafața de 22.2 ha reprezentând cea parte
de 2022 (amplasamentul terenului) la prețul

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legii nr.17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Nr. tarla/lot			Număr parcelă
		Suprafața totală	Cota - parte						
Se completează de către vânzător	Ion Corvin	22.2	1/1	22	22	59	H49/1152	rețut	✓
Verificat primărie	CT								Pr

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit

TOMA GEORGETA
(numele și prenumele, elar)

[redacted]
Semnatura
L.S.

Vânzător

SERBAN MICOEA
(numele și prenumele, elar)

[redacted]
Semnatura
L.S.

21.10.2024

LISTA

preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 21/1depusă de ȘERBAN MIRCEA având CNP 168130131221 și TOMA GEORGETA având CNP 1680926130013, in calitate de vânzători ai terenului in suprafată de 0,080 ha situat in sola 59, parcela A 1149/1/52, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții. **Arendașul** terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevazute la art.4 alin (2) și (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Moșt. DOBRE NICOLAE	
2	Moșt. TUDOR HARALAMBIE	
3		
4		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate	Adresa domiciliu/resedință/sediu
----------	--	----------------------------------

	juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1		
2		
3		
4		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	PETCU MARIAN-CLAUDIU	COM. ION CORVIN, STR. CIȘMELEI NR. 16, JUD. CTA
2		
3		

7. preemptori de rang VII: Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR

Georgiana IACU

SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB

Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA
COMUNA ION CORVIN

Registru de Evidență

Nr. 21/4 din 21.10.2025

În temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: moșt. DOBRE NICOLAE, în calitate de **preemptor de rang III -vecin-**, Oferta de vânzare nr. 21/12.10.2025, depusă de ȘERBAN MIRCEA și de TOMA GEORGETA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 0,080 ha cu nr.cadastral 22, nr.carte funciară 22 categorie de folosință vie, la prețul de 2027 (două mii douăzeci și șapte) lei, afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

PRIMAR,

George CAZACU

SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB