

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <u>CONSTANTA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>COMUNA IAI CORVIN</u>	Nr. <u>221</u> / <u>10</u> / <u>2025</u> din (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul SECBAN MIRELA
CNP. [redacted], în calitate de coproprietar, identificat cu C. seria [redacted]
nr. [redacted] eliberată de [redacted] născut la data de [redacted] în localitatea BOURESTI
județul CTA cetățenie ROMANA naționalitatea ROMANA
domiciliul în: localitatea CONSTANTA str. 1 MAI nr. 3 bl. H10
sc. [redacted] et. [redacted] apt. [redacted] județul CTA codul poștal
țara ROMANIA telefon email

2. Subsemnata TOMA GEORGETA
CNP. [redacted] în calitate de coproprietară identificată
cu C. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] născută la data
de [redacted] în localitatea RAȘNIT județul PUCEA
cetățenie ROMANA naționalitatea ROMANA
localitatea CRUCEA str. UNGA nr. 10 bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted]
ap. [redacted] județul CTA cod poștal țara ROMANIA telefon
email reprezentată de împuternicitul SECBAN MIRELA
domiciliul CONSTANTA CNP 1561130131221 cu
e-mail tel. cu Procura nr. 1001/16.07.2025 având în vedere

dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare

și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

1. MOST. RUSOR, ARGIL

2. MOST. MARIN / GHEORGHE

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești",

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

PETCU MARIAN - CLAUDIU

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,085 ha, reprezentând cota - parte 1/1 situat în extravilanul localității PR. I. CORVIN, identificat cu număr cadastral 105687, înscris în cartea funciară nr. 105687 a unității administrativ - teritoriale COM. CORVIN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE 
2. COPIE T F
3. COPIE CERTIF. MORIENITOL
4. COPIE CERTIF. FICAR
5. COPIE PROIECT ST
6. EXTRA DE CĂRE FUNCȚIA ȘI INFORMARE

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
SERBAN 

Împuternicit,
SERBAN MIRCEA 

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

21 10 2025

PRIMĂRIA ION CORVIN

INTRARE NR. 22/1

IESIRE NR. 10

Ziua 21 Luna 10 Anul 2025

anexa 2

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata: DOMA GEORGETA

CNP: [redacted] având adresa de comunicare în:

localitatea: CRUCIȘA str.: LUNGA nr.: 16, bl.: [redacted]

sc.: [redacted], et.: [redacted], ap.: [redacted], județul: CT codul poștal: [redacted], e-mail: [redacted], tel.: [redacted], reprezentata de: ȘERBAN MIRCEA având CNP: [redacted] conform Procurii nr. 1001/16.07.2025

2. Subsemnatul/Subsemnata: ȘERBAN MIRCEA

CNP: [redacted] având adresa de comunicare în:

localitatea: CONSTANȚA str.: PIATA nr.: 3, bl.: H10

sc.: [redacted], et.: [redacted], ap.: [redacted], județul: CT codul poștal: [redacted], e-mail: [redacted], tel.: [redacted], vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,085 (ha), reprezentând cota parte 1/11 la prețul 105087 lei de 253 lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Legii nr.17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Nr. tarla/l ot	Număr parcelă		
		Supr afața totală	Cotă - parte						
Se completează de către vânzător.	ION CORVIN CT7	0,085 ha	1/1	105087	105087	59	627/13	1/E	
Verificat primărie									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și nu sunt modificate sau completate ulterior.

[Signature]



LISTA

preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 22/1depusă de ȘERBAN MIRCEA având CNP 56113013122 și TOMA GEORGETA având CNP 560926130013, in calitate de vânzători ai terenului in suprafață de 0,085 ha situat in sola 59, parcela VN 1257/13, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii,rudele de gradul I,soții,rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

2.preemptori de rang II:proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de vie,hamei,irigații exclusiv private și/sau arendașii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,viță de vie ,hamei și pentru irigații,prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .Arendașul terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

3.preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,cu respectarea dispozițiilor prevazute la art.4 alin (2) si (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Moșt.TUDOR VIRGIL	
2	Moșt. MARIN I.GHEORGHE	
3		
4		

4.preemptori de rang IV: tinerii-fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate	Adresa domiciliu/resedință/sediu
----------	--	----------------------------------

	juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1		
2		
3		
4		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1		
2		
3		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/rezidența situat în unitățile administrative – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative – teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1	PETCU MARIAN-CLAUDIU	COM. ION CORVIN, STR. CIȘMELEI NR. 16, JUD. CTA
2		
3		

7. preemptori de rang VII: Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR

George

SECRETAR GENERAL AL

COMUNEA ION CORVIN

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidenta Nr. 2217 din 21.10.2025
--	--

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificarile și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : moșt.MARIN I.GHEORGHE , in calitate de **preemptor de rang III -vecin**-,Oferta de vânzare nr. 2217/21.10.2025, depusă de ȘERBAN MIRCEA și de TOMA GEORGETA privind terenul agricol situat in extravilan,in suprafață totaă de 0,085 ha cu nr.cadastral 105687,nr.carte funciară 105687 categorie de folosință vie,la prețul de 2153(douămiiunasutăcincizecisetrei)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,
George C. IACU



SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN
Cristian IACOB

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB



NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ION CORVIN	Registrul de Evidenta Nr. 22/6 din 2.10. 2025
--	--

În temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: moșt TUDOR VIRGIL, în calitate de preemtor de rang III -vecin-, Oferta de vânzare nr. 22/1/2.10. 2025, depusă de ȘERBAN MIRCEA și de TOMA GEORGETA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 0,085 ha cu nr.cadastral 105687, nr.carte funciară 105687 categorie de folosință vie, la prețul de 2153 (două mii una sută cincizeci și trei) lei, afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

PRIMAR,
George CAZACU



SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ION CORVIN
Cristian IACOBĂIA



Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

