

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (* <u>CONSTANȚA-Ion Corvin</u> )	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>ION CORVIN</u>	Nr. .... <u>16</u> ... din .... <u>02</u> ... / <u>2016</u> ... (zi/lună/an) (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata P. ERJOC GHERGATINA  
 CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată  
 cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SCIPR CONSTANȚA la data  
 de [redacted] în localitatea COM. BELIC, județul CONSTANȚA,  
 cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în:  
 localitatea CONSTANȚA, str. Școlii Bătrâni nr. 92, bl. JR3, sc. A,  
 et. 5, ap. 17, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal  
 țara [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted]  
 reprezentat de STOIAN CRIPRIAN MIHAEL având CNP [redacted] cu  
 Procura nr. 1011/13.12.2017, având în vedere dispozițiile Legii

nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

.....  
 .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

PPA STOIAN CRIPRIAN-MIHAEL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

MORD - PS 990

EST - most. ISPAS ENCIU

SUB - DE 1000/1

VEST - most. DULES VOLCU

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu - Șișești",

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,79 ha, reprezentând cota - parte 1/1 situat în extravilanul localității VIIIE, identificat cu număr cadastral 101867, înscris în cartea funciară nr. 101867 a unității administrativ - teritoriale LOM CORVIN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CI - PROPRIETAR

2. TITLU DE PROPRIETATE

3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR

4. CERTIFICAT FISCAL
5. EXTRAS DE CARTE FUNDOARA
6. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputernicit,  
STOIAN OPRAN MIHAJ TENTAU  
(numele și prenumele în clar)  
PERIC GITEREHANU

Data 16.02.2025

DECLARAȚIE DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA ION CORVIN  
INTRARE NR. 119  
IESIRE NR. 22  
16.02.2016

Subsemnatul **PERJAC GHERGHINA**  
CNP: [redacted]  
localitatea **CONSTANTA** având adresa domiciliului nr. **48**  
ap. **17** județul **CONSTANTA**  
tel. [redacted] codul poștal [redacted] e-mail [redacted]  
domiciliul în **STR. RADULUI NO 2, LOC. VILLE**  
ma. **Ciprian Stolan** tel. **0737 70174** (CNP) [redacted]  
extrajudețeană nr. **2,79** în Pr. com. nr. **1055/13.12.2017** în teren agricol situat în  
de **31 218,00** (ha), reprezentând cota parte **1/1** la procl.  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (**)	Observații
	Orășul-Comuna Județul	Suprafață (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla lot (**)	Număr parceia (**)		
Se completează de către vânzător.	Orășul-Comuna Județul <b>Constanța</b>	Suprafață totală (*) <b>2,79</b>	Cota parte <b>1/1</b>	Număr cadastral <b>101867</b>	Număr de carte funciara (**) <b>101867</b>	Număr tarla lot (**) <b>13</b>	Număr parceia (**) <b>999/9</b>	<b>stabilă</b>
Verificat primărie!								

(\*) Declarăm că terenul este situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să anuleze contractul de vânzare

DA  NU   
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



**PERJAC GHERGHINA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura **TRIN**  
L.S.

Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)  
**STOLAN CIPRIAN MIHAIL**

Semnătura [redacted]  
L.S.

Data **16.02.2016**

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 111 din 16.02.2026 depusă de :  
STOIAN CIPRIAN-MIHAI ,având CNP 1060319132804,mandatar pentru: PERJOC GHERGHINA  
având CNP 541230131265 conform Procurii nr.4055 din 13.12.2017 ,în calitate de vânzător al  
terenului în suprafață totală de 2,79 ha categoria de folosinta arabil , situat în sola 53, parcela a  
999/9 cu numărul cadastral 101867 ,număr de carte funciară 101867 pe baza informațiilor cuprinse  
în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii,rudele de gradul I,soții,rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu

**2.preemptori de rang II:**proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de vie,hamei,irigații exclusiv private și/sau arendași.In cazul in care pe terenurile supuse vanzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,viță de vie ,hamei și pentru irigații,prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .**Arendașul** terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	P.F.A STOIAN CIPRIAN -MIHAI	
2		
3		

**3.preemptori de rang III:**proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,cu respectarea dispozițiilor prevazute la art.4 alin (2) si (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Most.ISPAS ENCIU	
2	Most. CIULEI VOICU	

#### 4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		
4		

**5.preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu –Șișești ” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

**6.preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrative – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative – teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

**7.preemptori de rang VII:** Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR

George C. ZACIU



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI IONI CORVIN

Cristian IACOB



Intocmit:

Inspector: Magdalena IACOB



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. .../4... din 16.02.2015

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: most. ISPAS ENCIU în calitate preemtor rang III- vecin- Oferta de vânzare nr. .... din data de 16.02.2015 depusă de STOIAN CIPRIAN -MIHAI ,având CNP [redacted],mandatar pentru: PERJOC GHERGHINA având CNP [redacted] conform Procurii nr. 4055 din 13.12.2017 pentru terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2, 79 ha, nr. cadastral 101867, nr. carte funciară 101867 ,sola 53 ,parcela 999/9 categoria de folosință ARABIL la prețul de 31.218 (treizecisiunumiidouasuteoptusprezece)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

George BAZACU



Secretar General al comunei Ion Corvin

Stelian IACOBOAIA



Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 114 ..... din 16.02.2016

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: most. CIULEI YOICU în calitate preemtor rang III- vecin- Oferta de vânzare nr. 114 ..... din data de 16.02.2016, depusă de STOIAN CIPRIAN -MIHAI ,având CNP [redacted],mandatar pentru: PERJOC GHERGHINA având CNP [redacted],conform Procurii nr. 4055 din 13.12.2017 pentru terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2, 79 ha, nr. cadastral 101867, nr. carte funciară 101867 ,sola 53 ,parcela 999/9 categoria de folosință ARABIL la prețul de 31.218 (treizecisiunumiidouasuteoptusprezece)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

Secretar General al comunei Ion Corvin

George VOICU



Cristian IACOBIA

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB