

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (*)	CONȘTANȚA-IOM CORVIN	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență	
Primăria (*)	IOM CORVIN	Nr. ....	16.02.2016
		din ....	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata ALDO C. BERGHINA în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de PLUGA SITA, născută la data de [redacted] în localitatea COM. BELIC, județul CONȘTANȚA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea CONȘTANȚA, str. DR. C. BERGHINA 70, bl. SR3, sc. A, et. 5, ap. 17, județul/sectorul CONȘTANȚA, codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted], reprezentat de STELIAN CIPRIAN MIHA având C [redacted] Procura nr. 1037/13.12.2017, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

PFA STELIAN CIPRIAN MIHA

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

MORA - C 0 4  
EST - MOST. ISPAS ENOV  
SVO - LCM. 90  
VEST - MOST. CIVLEA VOLOU

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești",

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,98 ha, reprezentând cota - parte 1/1 situat în extravilanul localității CIVLEA, identificat cu număr cadastral 102896, înscris în cartea funciară nr. 102896 a unității administrativ - teritoriale 104 CDR VIM care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. C1 - PROPRIETAR
2. TITLU DE PROPRIETATE
3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR

4. CERTIFICAT FISCAL
5. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
6. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

PERYOO Vânzător/Împuțernicit,  
GREGHINA  
.....  
(numele și prenumele în clar)

STOLAN Semnătura,  
CIPRIAN MIHA  
.....

Data 16.02.2025



PRIMĂRIA ION CORVIN  
 INTRARE NR. 3/1  
 IESIRE NR. 2/1  
 Ziua 16 Luna 02 Anul 2026

DEERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **PEAȚO C. GHERGHINA**  
 CNP [redacted] domiciliu în [redacted] județul **CONSTANȚA**  
 localitatea **OBRIENI** străda **Bd. J.C. Brădanu** nr. **98** bl. **SR3** sc. **A** et. **5**  
 ap. **17** tel. [redacted] codul poștal [redacted] e-mail [redacted]  
 reprezentat de împuternicitul **STOLAN OPRIAN MIHAEL**  
 domiciliu în **SPP. RĂDOLUȘI** nr. **102** loc. **V. U.C.F.** CNP [redacted]  
 mai **C. Măneștii** tel. **075740177** în Procura nr. **F051/13.12.2012**  
 nr. **10965/00** (ha), reprezentând cota parte **1/1** la preț  
 de **10.965,00** (zeci **unu nouă mii lei** fașă **șasezeci și cinci**)  
 Condițiile de vânzare<sup>(\*)</sup> sunt următoarele:  
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorია de folosință <sup>(**)</sup>
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>(*)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<b>Constanța</b>	<b>0,98</b>	<b>1/1</b>	<b>102896</b>	<b>102896</b>	<b>3</b>	<b>31/11</b>	<b>Arabil</b>	
Verificat primărie <sup>(*)</sup>	[redacted]								



(\*) Declarăm că terenul este situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să finalizeze de contract de vânzare.

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător  
**PEAȚO C. GHERGHINA**  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătură  
 [redacted]  
 L.S.

Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

**STOLAN OPRIAN MIHAEL**

Semnătură  
 [redacted]  
 L.S.

Data **16.02.2026**

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 3/1 din 16.02.2026 depusă de :  
STOIAN CIPRIAN-MIHAI ,având CNP [redacted] ,mandatar pentru: PERJOC GHERGHINA  
având CNP [redacted] conform Procurii nr.4055 din 13.12.2017 ,în calitate de vânzător al  
terenului în suprafață totală de 0,89 ha categoria de folosinta arabil , situat în sola 3, parcela 31/11  
cu numărul cadastral 102896 ,număr de carte funciară 102896 pe baza informațiilor cuprinse în  
oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii,rudele de gradul 1,soții,rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu

**2.preemptori de rang II:**proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de vie,hamei,irigații exclusiv private și/sau arendașii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,viță de vie ,hamei și pentru irigații,prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .**Arendașul** terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	P.F.A STOIAN CIPRIAN -MIHAI	
2		
3		

**3.preemptori de rang III:**proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,cu respectarea dispozițiilor prevazute la art.4 alin (2) și (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Most.ISPAS ENCIU	
2	Most. CIULEI VOICU	

#### 4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		
4		

**5.preemptori de rang V:**Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii ,silviculturii și industriei alimentare,organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu –Șisești ” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii ,silviculturii și industriei alimentare ,cu modificările ulterioare,precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol ,în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole ,aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

**6.preemptori de rang VI:**persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ –teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

**7.preemptori de rang VII:**Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,

George C. [Redacted]



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristin IACOBOAIA



Intocmit:

Inspector: Magdalena COB



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Constanța	Registru/ de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. . 3/4 . . . . . din 16.02.2016

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: most. CIULEI VOICU în calitate preemptor rang III- vecin- Oferta de vânzare nr. 3/4 ..... din data de 16.02.2016, depusă de STOIAN CIPRIAN -MIHAI ,având CNP [redacted], mandatar pentru: PERJOC GHERGHINA având CNP [redacted] conform Procurii nr. 4055 din 13.12.2017 pentru terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,98 ha, nr. cadastral 102896, nr. carte funciară 102896 ,sola 3 ,parcela 31/11 categoria de folosință ARABIL la prețul de 10.965 (zecemiinouasutesaizecicincinci)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

Secretar General al comunei Ion Corvin

George CAJACU



Cristian IACOBEOAIA



Întocmit:

Inspector: Magda IACOB



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. ... 5/4 ... din 16.02.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: most. ISPAS ENCIU, în calitate preemtor rang III- vecin- Oferta de vânzare nr. ... 5/4 ... din data de 16.02.2025 depusă de STOIAN CIPRIAN -MIHAI, având CNP [redacted], mandatar pentru: PERJOC GHERGHINA având CNP [redacted], conform Procurii nr. 4055 din 13.12.2017 pentru terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,98 ha, nr. cadastral 102896, nr. carte funciară 102896, sola 3, parcela 31/11 categoria de folosință ARABIL la prețul de 10.965 (zecemii nouasuteșazecisicinci) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

Secretar General al comunei Ion Corvin

George CAZACU



Cristina IACOB



Întocmit:

Inspector: Magdalen IACOB

