

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <b>CONSTANȚA</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>COMUNEA ION CORVIN</b>	Nr. <b>15</b> din <b>25</b> / <b>22</b> / <b>2026</b> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata VASILE CARMEN-GEORGIANA CNP [redacted] în calitate de coproprietara, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP S6, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în: localitatea Municipiul București, Aleea Câmpului, cu Flori nr.3A, Bl.M49 A, sc. 3, et.3, apt.104, sectorul 6, țara ROMÂNIA, telefon [redacted], e-mail [redacted], reprezentata de VASILE FLORUȘ avand CNP [redacted] cu Procura nr.27-25-21289 DIN 20.11.2025
2. Subsemnatul VASILE FLORUȘ, CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, cetățenia română naționalitatea română, cu domiciliul în: localitatea Constanta, str. Cpt. Dobrița Eugeniu nr. 1A bl. ST4, sc B., ap.23, județul Constanta țara România, telefon [redacted], e-mail [redacted], reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 DIN 26.01.2026
3. Subsemnata IVANCIU ANA, CNP [redacted] în calitate de coproprietară, identificată cu CI seria D [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de Politia Băneasa, cetățenia română naționalitatea română, cu domiciliul în: localitatea Raristea, comuna Ion Corvin, județul Constanta, țara România, telefon [redacted], e-mail [redacted], reprezentată de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026
4. Subsemnata, CULEA IOANA CNP [redacted] în calitate de coproprietară, identificată cu BI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de Politia Baneasa, cu domiciliul în: localitatea Constanta, str. Andrei Muresanu nr. 97, județul Constanta, codul țara Romania, telefon [redacted], e-mail [redacted], reprezentata de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026
5. Subsemnata VASILE MARIA, CNP [redacted] în calitate de coproprietara, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în: localitatea Constanta, str. Poet Andrei Muresanu nr. 93, județul Constanta, țara România, telefon [redacted], e-mail [redacted], reprezentata de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted]

1830106132817 cu Procura nr.99 din 26.01.2026

6.Subsemnata. TĂMAȘI AURELIA ,CNP [redacted] 029, în calitate de coproprietară, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Constanta cetățenia română naționalitatea română ,cu domiciliul în: localitatea Constanta, str. Aleea Berzei nr. 2, bl. S, sc. D, apt. 74, județul Constanta țara România, telefon . 0758 086 116 , e-mail . . . . . ,reprezentaat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP 1830106132817 cu Procura nr.99 din 26.01.2026

7.Subsemnatul VASILE DANIEL CNP [redacted] 231 în calitate de coproprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, cetățenia română, naționalitatearomână, cu domiciliul în: localitatea Constanta, str. Dezrobirii nr. 106, bl.IS10, sc. E, ap. 166, județul Constanța țara România, telefon . 0758 086 116 , e-mail . . . . . ,reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] 132817 cu Procura nr.99 din 26.01.2026

8. Subsemnatul VASILE DRAGOȘ ,CNP [redacted] 1321 în calitate de coproprietar, identificat cu CI seria KZ nr. 780903, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta cetățenia română naționalitatea română, cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. Progresului nr. 1., bl. N1, sc. D, et. 2, ap. 69, județul Constanta țara România, telefon . 0758 086 116 , e-mail . . . . . ,reprezentat de de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP 1830106132817 cu Procura nr.99 din 26.01.2026,având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții . . . . .

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. ....

1. MOST. SOFRON N. NICOLTE

2. FILIP MIRCEA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" ,

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2/8 ha, reprezentând cota - parte 1/4 situat în extravilanul localității Ion Corvin, identificat cu număr cadastral 102/114, înscris în cartea funciară nr. 102/114 a unității administrativ - teritoriale Ion Corvin care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. TITLUL DE PROPRIETATE

2. CERTIFICATE MOSTENITOR
3. CERTIFICATE FICHA
4. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
5. PROCURA SPECIALE
6. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

(numele și prenumele în clar)

1. VAȘILE CARMEN-GEORGIANA; 2. VAȘILE FLOREUS; 3. NANCICI FLOREUS
4. CULEA IOANA; 5. VAȘILE MARIANA; 6. TÂMBĂȘI ALEXANDRA; 7. VAȘILE DANIEL;
8. VAȘILE DRAGOS - PRIN ÎMPUTERNICIT!

(numele și prenumele în clar)

VAȘILE FLOREUS

Semnătura

H. PETCU MARIAN-CRISTIAN

Data ..

25/02/2026



Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Nr. tarla/ ot	Număr parcelă		
		Suprafața totală	Cotă - parte						
Se completează de către vânzător.	ION CORUȚIU CETEA	2/8	1/1	102/14	102/14	96	1445/1/3	AGRIKOL	
Verificat primărie									

(\*) Declar că terenul/agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA      NU x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

1. VASILE CRISTEN-GEOEGIAVA; 2. VASILE FLOREUS; 3. IVANCIU ANA; 4. CUCESA IOANA; 5. VASILE MARLA; 6. TĂMBĂȘI ANGELOA; 7. VASILE DANIEL; 8. VASILE DRĂGOS  
PÂNĂ ÎMPĂRTEȘIREA

NUMELE ȘI PRENUMELE ÎN CLAR  
VASILE FLOREUS

Semnătura

REȘOU MARCIAN - CIOABĂ

L.S.

Data

25/02/2026

LISTA

preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință

1. Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 14/1 depusă de VASILE CARMEN-GEORGIANA CNP [redacted] reprezentata de VASILE FLORUȘ avand CNP [redacted] cu Procura nr.27-25-21289 din 20.11.2025
- 2.Subsemnatul VASILE FLORUȘ , CNP [redacted] în calitate de coproprietar, reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026
- 3.Subsemnata IVANCIU ANA ,CNP [redacted] în calitate de coproprietară, reprezentată de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026
- 4.Subsemnata, CULEA IOANA CNP [redacted], în calitate de coproprietară, reprezentata de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026
- 5.Subsemnata VASILE MARIA ,CNP [redacted], în calitate de coproprietara, reprezentata de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026
- 6.Subsemnata TĂMAȘI AURELIA ,CNP [redacted] în calitate de coproprietară, reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026
- 7.Subsemnatul VASILE DANIEL CNP [redacted] în calitate de coproprietar, reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026
- 8.Subsemnatul VASILE DRAGOȘ ,CNP [redacted] în calitate de coproprietar, reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026  
vînzători ai terenului în suprafață de 2,18 ha situat in sola 9,6, parcela H0571/3 pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie ,hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .Arendașul terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Moșt. ȘOFRON NICOLAE	
2	FILIP MIRCEA	
3		
4		

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		
4		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	PETCU MARIAN-CLAUDIU	

2		
3		

7. preemptori de rang VII: Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,

George CAZACU



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB

Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB



NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA ION CORVIN

Registrul de Evidenta  
Nr. 14/4 din 25.02.2026

In temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si infiintarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile și completările ulterioare, prezenta se aduce la cunoștință : 710/11/10/19/007 in calitate de **preemptor de rang III -vecin-**, Oferta de vânzare nr. ...., depusă de : VASILE CARMEN-GEORGIANA CNP [redacted] reprezentata de VASILE FLORUȘ avand CNP [redacted] cu Procura nr.27-25-21289 din 20.11.2025, VASILE FLORUȘ , CNP [redacted] in calitate de coproprietar, reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026, IVANCIU ANA ,CNP [redacted] in calitate de coproprietară, reprezentată de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026, CULEA IOANA CNP [redacted] in calitate de coproprietară, reprezentata de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026, VASILE MARIA ,CNP [redacted] in calitate de coproprietara, reprezentata de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026, TĂMAȘI AURELIA ,CNP [redacted] in calitate de coproprietară, reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026, VASILE DANIEL CNP [redacted] in calitate de coproprietar, reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026, VASILE DRAGOȘ ,CNP [redacted] in calitate de coproprietar, reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026 privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafată totaă de 2,18 ha cu nr.cadastral 102/119, nr.carte funciara 55.676 categoria de folosință tektol la prețul de 55.676 (cincizeci și cinci mii și șase sute șaptezeci și șase lei) lei afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța .

PRIMAR,

George CAZACU



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBIA



Intocmit:

