

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea CONSTANȚA/Ion Corvin	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria ION CORVIN	Registrul de evidență Nr. din 16.08.2026

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, **GOLOGAN ECATERINA**, domiciliat în Constanța, Al. Albatrosului, nr. 8A, bl. CFR, ap. 26, jud. Constanța, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Constanța, data și locul nașterii [redacted] localitatea Gârlița, com. Ostrov, județul țara Constanța, cetățenia română, naționalitatea română,

prin **GÎRLEANU ADRIAN**, CNP [redacted], în calitate de împuternicit, conform proc. nr. 1898/25.08.2022, domiciliat în localitatea Medgidia, str. Dumbrava Roșie, nr. 3A, județul/sectorul Constanța, codul poștal 905600, telefon 0774 668228, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**Floros Company SRL**.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ...**Alexandrecu Enuta, Agrodania SRL**....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,1850 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1** situat în extravilanul localității **Ion Corvin**, identificat cu număr cadastral **105822**, înscris în cartea funciară nr. **105822** a unității administrativ-teritoriale **Ion Corvin**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. TP 28896/1061/2002, CVC 5569/12.08.2004, Sentința nr. 1211/15.06.2006
2. Procura speciala 1898/25.08.2022
3. Copie acte identitate
4. extras CF informare, extras plan cadastral, certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Girleanu Adrian
(numele și prenumele în scris)

Semnătura

Data

16.02.2026

PRIMĂRIA ION CORVIN

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

INTRARE NR. 411
 16.02.2026
 Z 400

Subsemnatul/Subsemnata⁽¹⁾ **GOLOGAN ECATERINA**, domiciliat în Constanța, Al. Albatosului, nr. 8A, bl. CFR, ap. 26, jud. Constanța, CNP [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață **0,1850 ha**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **756,00 lei (șaptesutecincizecișaselei)**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Observatii
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁽⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	ION CORVIN / CONSTANȚA	0,1850	0,1850	105822	105822		1225/5	V	
Verificat primărie ⁽⁴⁾									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
 Gîrleanu Adrian
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

Data 16.02.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. ... 4/3 din 16.02.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4/1 din 16.02.2026 depuse de GOLOGAN (fostă GUȚĂ) ECATERINA având CNP [redacted] prin împuternicitul GÎRLEANU ADRIAN având CNP [redacted] în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FLOROS COMPANY SRL	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ANDRONESCU ENUTA	
2.	S.C AGRODANIA SRL	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora *

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	
2.		

Primar,

George CAZACU



Secretar General al

comunei Ion Corvin,

Cristian IACOB



Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 4/4 din 16.02.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: SC FLOROS COMPANY SRL în calitate preemtor rang II- arendaș - Oferta de vânzare nr. 4/4 din data de 16.02.2026, depusă de GOLOGAN (fostă GUȚĂ) ECATERINA, având CNP [redacted], reprezentata de imputernicitul GÎRLEANU ADRIAN, având CNP [redacted], conform Procurii nr. 1868 din 25.08.2022 terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,185 ha, nr. cadastral 105822 nr. carte funciară 105822, parcela 1225/5 categoria de folosință VIE la prețul de 756(saptesutecincizecisisase)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

George CAZACU



Secretar General al

comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBOAIA



Întocmit:

Inspector Magdalena IACOB



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 4/4 din 16.02.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: ANDRONESCU ENUTA în calitate preemtor rang III- vecin - Oferta de vânzare nr. 4/4 din data de 16.02.2026, depusă de GOLOGAN (fostă GUȚĂ) ECATERINA ,având CNP [REDACTED], reprezentată de imputernicitul GÎRLEANU ADRIAN,având CNP [REDACTED] conform Procurii nr. 1868 din 25.08.2022 terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1850 HA ,nr. cadastral 105822, nr. carte funciară 105822,parcela 1225/5 categoria de folosință VIE la prețul de 756(saptesutecicizecisisase)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

George CAZACU



Secretar General al
comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBIAIA



Întocmit:

Inspector Magdalena IACOB



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 419 din 16.02.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: S.C.AGRODANIA SRL în calitate preemtor rang III- vecin - Oferta de vânzare nr. 419 din data de 16.02.2026, depusă de GOLOGAN (fostă GUȚĂ) ECATERINA ,având CNP [REDACTED], reprezentată de imputernicitul GÎRLEANU ADRIAN, având CNP [REDACTED] conform Procurii nr. 1868 din 25.08.2022 terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1850 HA ,nr. cadastral 105822, nr. carte funciară 105822, parcela 1225/5 categoria de folosință VIE la prețul de 756(saptesutecicizecisisase)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

George CAZACU



Secretar General al

comunei Ion Corvin,

Cristian IACOBOAIA



Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

