

**CERERE**  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	COMUNEA ION CORVIN	Nr. .... 17 din ... 25 ... 02 ... 2026 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata VASILE CARMEN-GEORGIANA CNP [REDACTED], în calitate de coproprietara, identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCEP S6, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în: localitatea Municipiul București, Aleea Câmpului, ca Florin nr. 3 A, Bl. M49 A, sc. 3, et. 3, apt. 104, sectorul 6, țara ROMÂNIA, telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED] reprezentata de VASILE FLORUȘ avand CNP [REDACTED] cu Procura nr. 27-25-21289 DIN 20.11.2025

2. Subsemnatul VASILE FLORUS, CNP [REDACTED] în calitate de coproprietar, identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP Constanța, cetățenia română naționalitatea română, cu domiciliul în: localitatea Constanta, str. Cpt. Dobrița Eugenia nr. 1A bl. ST4, sc B., ap. 23, județul Constanta țara România, telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED] reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [REDACTED] cu Procura nr. 99 DIN 26.01.2026

3. Subsemnata IVANCIU ANA, CNP [REDACTED] în calitate de coproprietară, identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de Politia Băneasa, cetățenia română naționalitatea română, cu domiciliul în: localitatea Raritea, comuna Ion Corvin, județul Constanta, țara România, telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED] reprezentată de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [REDACTED] cu Procura nr. 99 din 26.01.2026

4. Subsemnata, CULEA IOANA CNP [REDACTED], în calitate de coproprietară, identificată cu BI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de Politia Baneasa, cu domiciliul în: localitatea Constanta, str. Andrei Muresanu nr. 97, județul Constanta, codul țara Romania, telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED], reprezentata de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [REDACTED] cu Procura nr. 99 din 26.01.2026

5. Subsemnata VASILE MARIA, CNP [REDACTED] în calitate de coproprietara, identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în: localitatea Constanta, str. Poet Andrei Muresanu nr. 93, județul Constanta, țara România, telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED], reprezentata de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [REDACTED]

18.01.0613281 cu Procura nr.99 din 26.01.2026

6. Subsemnata, TĂMAȘI AURELIA, CNP [redacted] în calitate de coproprietară, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Constanta cetățenia română naționalitatea română, cu domiciliul în: localitatea Constanta, str. Aleea Berzei nr. 2, bl. S, sc. D, apt. 74, județul Constanta țara România, telefon . . . . ., e-mail . . . . ., reprezentată de PETCU MARIAN-CLAUDIU având CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026

7. Subsemnatul VASILE DANIEL CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în: localitatea Constanta, str. Dezrobirii nr. 106, bl. IS10, sc. E, ap. 166, județul Constanta țara România, telefon . . . . ., e-mail . . . . ., reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU având CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026

8. Subsemnatul VASILE DRAGOȘ, CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Constanta cetățenia română naționalitatea română, cu domiciliul în: localitatea CONSTANTIA, str. Progresului nr. 1., bl. N1, sc. D, et. 2, ap. 69, județul Constanta țara România, telefon . . . . ., e-mail . . . . ., reprezentat de de PETCU MARIAN-CLAUDIU având CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții . . . . .

.....  
 preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. ....  
.....  
.....  
.....  
.....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești",

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine .....

PETRU MARIAN - CLAUȘU

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0607 ha, reprezentând cota - parte 1/1, situat în extravilanul localității ION CORVIȘU, identificat cu număr cadastral 72, înscris în cartea funciară nr. 72 a unității administrativ - teritoriale ION CORVIȘU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. TITLUL DE PROPRIETATE - COPIE

2. CERTIFICAT DE MOSTRATOR - COPIE
3. EXTRAS CARTE FUNDOARA + IN ASURANCE - COPIE
4. CERTIFICAT FISCAL - COPIE
5. PROCURSI SPECIALE - COPIE
6. COPIE

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit

(numele și prenumele în clar)

1. VASILE CARMEN-GEORGIANA; 2. IANCU ANA 3. CUIETA IONUTA  
 4. VASILE FORUS 5. VASILE MIHAEL  
 6. TAMAS AURELIA 7. VASILE DANIEL  
 8. VASILE DRAGOS FRU  
 9. PESCU MARINA CLAUDIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 25.02.2026



Anexa 2

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata VASILE CARMEN-GEORGIANA CNP [redacted] în calitate de coproprietara, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP S6, cetățenia română, naționalitatea română, cu adresa de comunicare în: localitatea București, Aleea Câmpului cu Flori nr.3A, Bl.M49 A , sc. 3, et.3, apt.104 ,sectorul 6 , țara ROMÂNIA , telefon [redacted] , e-mail [redacted] , reprezentata de VASILE FLORUȘ avand CNP [redacted] cu Procura nr.27-25-21289 din 20.11.2025
2. Subsemnatul VASILE FLORUȘ , CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Constanța, cetățenia română naționalitatea română, cu adresa de comunicare în Constanța , str. Cpt. Dobrița Eugeniu nr. 1A bl. ST4, sc B,, ap.23, județul Constanța țara România ,telefon [redacted] , e-mail [redacted] , reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026
3. Subsemnata IVANCIU ANA , CNP [redacted] în calitate de coproprietară, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de Politia Băneasa ,cetățenia română naționalitatea română ,cu adresa de comunicare în sat Raristea, comuna Ion Corvin, județul Constanța , țara România , telefon [redacted] , e-mail [redacted] , reprezentată de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026
4. Subsemnata, CULEA IOANA CNP [redacted] în calitate de coproprietară, identificată cu BI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de Politia Baneasa, cu adresa de comunicare în: localitatea Constanța, str. Andrei Muresanu nr. 97, județul Constanța , codul țara Romania , telefon [redacted] , e-mail [redacted] , reprezentata de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026
5. Subsemnata VASILE MARIA , CNP [redacted] în calitate de coproprietara, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Constanța, cetățenia română, naționalitatea română, cu adresa de comunicare în: localitatea Constanța, str. Poet Andrei Muresanu nr. 93, județul Constanța , țara România, telefon [redacted] , e-mail [redacted] , reprezentata de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026
6. Subsemnata. TĂMAȘI AURELIA , CNP [redacted] în calitate de coproprietară, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Constanța cetățenia română naționalitatea română ,cu adresa de comunicare în localitatea Constanța str. Aleea Berzei nr. 2, bl. S, sc. D, apt. 74, județul Constanța țara România, telefon [redacted] , e-mail [redacted] , reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026
7. Subsemnatul VASILE DANIEL CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Constanța ,cetățenia .română, naționalitatearomână, cu adresa de comunicare în: localitatea Constanța, str. Dezrobirii nr. 106, bl. IS10, sc. E, ap. 166, județul Constanța țara România, telefon [redacted] , e-mail [redacted] , reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026
8. Subsemnatul VASILE DRAGOȘ , CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Constanța cetățenia română naționalitatea română ,cu adresa de comunicare în: localitatea CONSTANȚA, str. Progresului nr. 1., bl. N1, sc. D, et. 2, ap. 69, județul Constanța , țara România, telefon [redacted] , e-mail [redacted] , reprezentat de de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP [redacted] cu Procura nr.99 din 26.01.2026, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [redacted] (ha), reprezentând cota parte [redacted] , la prețul de [redacted] lei.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: Legii nr.17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Nr. tarla/ lot			Număr parcelă
		Suprafața totală	Cotă - parte						
Se completează de către vânzător.	Ionușca	0,11	1/1	74	74	10000	-	072	
Verificat primărie									

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
 1. VASILE CARMEN-GEORGIANA; 2. VASILE FLORUS; 3. CULEA ION; 4. VASILE FLORUS; 5. VASILE MARIA; 6. FĂLĂBĂREȘCU NICOLAE; 7. VASILE DANIEL; 8. VASILE, DRAGHI



(numele și prenumele în clar)

Semnătura

 FĂLĂBĂREȘCU MARIAN-CLAUS

L.S.

Data: 15.02.2026

LISTA

preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferință

1. Ca urmare a inregistrării ofertei de vânzare nr. 14/1 depusă de VASILE CARMEN-GEORGIANA CNP 250101131229, reprezentata de VASILE FLORUȘ avand CNP 160106132817 cu Procura nr.27-25-21289 din 20.11.2025
- 2.Subsemnatul VASILE FLORUȘ , CNP 160106132817 în calitate de coproprietar, reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP 160106132817 cu Procura nr.99 din 26.01.2026
- 3.Subsemnata IVANCIU ANA ,CNP 390904130023 în calitate de coproprietară, reprezentată de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP 160106132817 cu Procura nr.99 din 26.01.2026
- 4.Subsemnata, CULEA IOANA CNP 250101131229 în calitate de coproprietară, reprezentata de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP 160106132817 cu Procura nr.99 din 26.01.2026
- 5.Subsemnata VASILE MARIA ,CNP 250101131229 în calitate de coproprietara, reprezentata de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP 160106132817 cu Procura nr.99 din 26.01.2026
- 6.Subsemnata TĂMAȘI AURELIA ,CNP 37103231340297 în calitate de coproprietară, reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP 160106132817 cu Procura nr.99 din 26.01.2026
- 7.Subsemnatul VASILE DANIEL CNP 160106132817 în calitate de coproprietar, reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP 160106132817 cu Procura nr.99 din 26.01.2026
- 8.Subsemnatul VASILE DRAGOȘ ,CNP 160106132817 în calitate de coproprietar, reprezentat de PETCU MARIAN-CLAUDIU avand CNP 160106132817 cu Procura nr.99 din 26.01.2026  
vânzători ai terenului in suprafață de 0,0607 ha situat in sola....., parcela....., pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie ,hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .Arendașul terenului a cărui oferta de cumpărare a fost inregistrată.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		
4		

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	PETCU MARIAN - CLAUDIU	CDR. / CN. CORVIN JFR OSMEZA NR 16 OT 1
2		
3		
4		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	PETCU MARIAN-CLAUDIU	

2		
3		

7. preemptori de rang VII: Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,

George CAZACU



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB



Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB

