

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) Primăria (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
ION CORVIN	Nr. .... din 16.02.2015 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata PERJOC GHERGHINA  
 CNP. [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată  
 cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] deliberat(ă) de [redacted] în data  
 de [redacted] în localitatea COM. BŢILIC, județul COM. CONSTANȚA,  
 cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în:  
 localitatea COM. CONSTANȚA, str. BULEVARDUL 95, bl. VR3, sc. A,  
 et. 5, ap. 17, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal  
 țara [redacted] telefon [redacted] e-mail [redacted]  
 reprezentat de STOIAN CIPRIAN MIHAI având CNP [redacted] cu  
 Procura nr. 4057/13.12.2017, având în vedere dispozițiile Legii  
nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în  
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în  
 administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea  
 Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta  
 cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu  
 modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

PTA STOIAN CIPRIAN MIHAI

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

MORA - De 391  
EST - PALABVIC MARJETA  
Sud - De 383  
VEST - De 387

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....\*

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" ,

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,30 ha, reprezentând cota - parte 1/1 situat în extravilanul localității VILE, identificat cu număr cadastral 103961, înscris în cartea funciară nr 103961 a unității administrativ - teritoriale COM. CDR VIN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CI PROPRIETAR
2. TITLU DE PROPRIETATE
3. CERTIFICAT DE MOSTENITOIE

- 4. CERTIFICAT FISCAL
- 5. EXTRA DE CARTE FUNCIARA
- 6.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Înputernicit,  
STOIAN CIPRIAN RAIDA FENTRU  
(numele și prenumele în clar) FERJON GHEORGHIANA



Data 16.02.2025

PRIMĂRIA TÂMBULEA CORVIN

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul PER JOE GHERGHIŢA  
 CNP [REDACTED]  
 localitatea C. P. NITOMI judeţul COBILŢA  
 ap. 17  
 tel. [REDACTED]  
 domiciliul STR. RADUŢII NR. 2  
 nr. 17 în COMUNA NITOMI  
 de 3354,00 (ha) reprezentând cota parte 1/1  
 Condiţiile de vânzare sunt următoarele:  
 Date privind identificarea terenului:

IESIRE NR. 2/1  
 Ziua 16 Luna 02 Anul 2026

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>(*)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>(*)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>COBILŢA</u>	<u>0,30</u>	<u>1/1</u>	<u>103961</u>	<u>103961</u>	<u>-</u>	<u>386/1</u>	<u>VII</u>	
Verificat primărie <sup>(*)</sup>									

(\*) Declarăm că terenul este situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să (în baza) de contract de vânzare:

DA  NUI

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător  
PER JOE GHERGHIŢA  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura  
[REDACTED]  
 L.S.

Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

STOLAN CIPRIAN MIHA

Semnătura  
[REDACTED]  
 L.S.

Data 16.02.2026



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 2/1 din 16.02.2026 depusă de :  
STOIAN CIPRIAN-MIHAI ,având CNP [redacted] mandatar pentru: PERJOC GHERGHINA  
având CNP [redacted] conform Procurii nr.4055 din 13.12.2017 ,în calitate de vânzător al  
terenului în suprafață totală de 0,30 ha categoria de folosinta vie , situat în parcela 386/1 cu  
numărul cadastral 103961 ,număr de carte funciară 103961 pe baza informațiilor cuprinse în oferta  
de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii,rudele de gradul 1,soții,rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu

**2.preemptori de rang II:**proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de vie,hamei,irigații exclusiv private și/sau arendașii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,viță de vie ,hamei și pentru irigații,prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .**Arendașul** terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	P.F.A STOIAN CIPRIAN -MIHAI	
2		
3		

**3.preemptori de rang III:**proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,cu respectarea dispozițiilor prevazute la art.4 alin (2) si (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	PALABUIC MARIETA	
2		

#### 4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		
4		

**5.preemptori de rang V:**Academia de Științe Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Șisești”si unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii ,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Științe Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu –Șisești ” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii ,silviculturii si industriei alimentare ,cu modificările ulterioare,precum si instituțiile de învățământ cu profil agricol ,in scopul cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole ,aflate in vecinătatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

**6.preemptori de rang VI:**persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat in unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrativ –teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

**7.preemptori de rang VII:**Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum si persoane juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,

George C. IACU



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristina IACOBOAIA

Intocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Constanța	Registru de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. ... 214 ... din 16.02.2015

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: PALABUIC MARIETA în calitate preemtor rang III- vecin- Oferta de vânzare nr. 214 din data de 16.02.2015 depusă de STOIAN CIPRIAN -MIHAI ,având CNP [REDACTED] ,mandatar pentru: PERJOC GHERGHINA având CNP [REDACTED] ,conform Procurii nr. 4055 din 13.12.2017 pentru terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 ha, nr. cadastral 103961, nr. carte funciară 103961 ,sola 386/1 categoria de folosință vie la prețul de 3357(treimiiitreisutecincizecisisapte)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

Secretar General al comunei Ion Corvin

George C. IACU



Cristian IACOBIAIA

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB