

(Anexa nr.1A la normele metodologice)

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria comunei Ion Corvin	din Registrul de evidență
	Nr. <u>22</u> din <u>25.05</u> <u>2026</u>
 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul(a) **ENCIU DUMITRU**, CNP 1982131248, identificata cu C.I. seria 22 nr. 1000 eliberata de SPCLEP Constanța, născut(ă) la data de 08.12.47 în **Sat. Negureni**, județul **CONSTANȚA**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în **Mun. Constanța, alea Umanității, nr. 8, bl. HC4, sc. -, et.1, ap.21, județul Constanța;**

în calitate de proprietar, al T.P. 52222/340 prin Certificatul de moștenitor nr. 50-29.03.2024 eliberat de BIN Ionescu Ciprian Crișan și Certificatul de calitate de moștenitor 1-26.01.2016 eliberat BIN Marin Putanu. Hotărâre Judecătorească 1313 emisă de Judecătoria Medgidia prin mandatar dl. **VOICU FLORIN IONUT** domiciliat în localitatea **Sat Negureni, Com. Băneasa str. Iasomieii nr. 9, județ Constanța** posesor al C.I. seria 22 nr. 1000 eliberat de SPCLEP Baneasa, cnp 1982131248 la data de 08.12.47 în baza Procurii de mandatar nr. 954-17.04.2024 eliberate de SNP BBNPA Mariana Iosif și Ioan Gabriel Pătrașcu telefon 0764 891 600., fax., e-mail bil333srl@yahoo.com având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

1.....

2.....

3.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru

culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

1. . . . S.C. BEN AGRICULTURE S.R.L.

2.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

1.

2.

3.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

1.

2.

3.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine:

1.

2.

3.

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că sunt proprietar ai terenului în suprafață de **2.7606** ha, reprezentând cota - parte . . . /1., situat în extravilanul localității Ion Corvin, județul Constanța, identificat cu număr cadastral **102008**, înscris în cartea funciară nr. **102008** a unității administrativ - teritoriale Ion Corvin care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1.Extrasul de carte funciară și încheierea de înscriere în cartea funciară
2. Titul de Proprietate **52222/340**
- 3.Certificatul de Moștenitor **50-29.03.2024**
- 4.Hotărârea Judecătorească **1313-22.09.2023**
- 5.Certificatul de Calitate de Moștenitor **1-26.01.2016**
- 6.Certificatul Fiscal
- 7.Contract de arendă **774/22-21.02.2024**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit:

(numele și prenumele în clar)

Voicu FLORIN IONUT

Semnătura

.....



Data 24.05.2026

PRIMARIA ION CORVIN
 INTRARE NR. 28/1
 IESIRE NR. 04/1
 Ziua 24 Septembrie 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul(a) **ENCIU DUMITRU**, CNP 1470827131247, având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Constanța, aleea Umanității, nr. 8, bl. HC4, sc. -, et.1, ap.21 județul Constanța

prin mandatar dl. **VOICU FLORIN IONUT** domiciliat în localitatea Sat Negureni, Com. Băneasa str. Iasomei nr. 9, județ Constanța posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Baneasa, cnp [redacted] la data de 17.10.2023 în baza Procurii de mandatar nr. 954-17.04.2024 eliberate de SNP BBNPA Mariana Iosif și Ioan Gabriel Pătrașcu telefon 0764 891 600, fax. , e-mail bil333srl@yahoo.com

, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de . **2.7606** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) **55 212**lei ciczecisicincimii douăsutedoisprezece lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral 1 (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categoria de folosință ³⁾ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾)						
Se completează de către vânzător.	Ion Corvin	2.7606	1/1	102008	102008	-	A1730/24	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Înputernicit
VOICU FLORIN IONUT

(numele și prenumele în
 Semnătura

.....
 L.S. [redacted]

Data 24.09.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 221/1 din 24.04.2026 depusă de : VOICU FLORIN IONUT ,având CNP [redacted],mandatar pentru: ENCIU DUMITRU având CNP [redacted] conform Procurii nr. 954 din 17.04.2024, în calitate de vânzător al terenului în suprafață totală de 2,7606 ha categoria de folosinta arabil , situat în sola 96, parcela 1730/24 cu numărul cadastral 102008 ,număr de carte funciară 102008 pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții. **Arendașul** terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	SC MARTAS IMPEX SRL	
2		
3		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Most. DUMITRU ANA	
2	FILIP GHERGHINA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		
4		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu –Șisești ” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

7. preemptori de rang VII: Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,

Georgiana ZACU



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB

Intocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 22/9 din 24.06.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: FILIP GHERGHINA în calitate preemtor rang III- vecin- Oferta de vânzare nr. 22/9 din data de 24.06.2026, depusă de VOICU FLORIN IONUT ,având CNP 1771003132804 ,mandatar pentru: ENCIU DUMITRU având CNP 1470827131248,conform Procurii nr. 954 din 17.04.2024 pentru terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,7606 ha, nr. cadastral 102008, nr. carte funciară 102008 ,parcela 1730/24 categoria de folosință ARABIL la prețul de 55212(cincizeciscincimiidouasutedoisprezece)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

Secretar General al comunei Ion Corvin

George S. IACU



Cristian IACOBIA



Întocmit:

Inspector:Magdalena IACOB



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 22/9 din 24.04.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, most. DUMITRU ANA, în calitate preemtor rang III- vecin- Oferta de vânzare nr. 22/9 din data de 24.04.2026, depusă de VOICU FLORIN IONUT ,având CNP [redacted],mandatar pentru: ENCIU DUMITRU având CNP [redacted] conform Procurii nr. 954 din 17.04.2024 pentru terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,7606 ha, nr. cadastral 102008, nr. carte funciară 102008 ,parcela 1730/24 categoria de folosință ARABIL la prețul de 55212(cincizeciscincimiidouasutedoisprezece)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

Secretar General al comunei Ion Corvin

George CAZACU



Cristian IACOB OAIA



Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB

