

(Anexa nr.1A la normele metodologice)

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria comunei Ion Corvin	din Registrul de evidență
	Nr. <u>27</u> din <u>24</u> <u>09</u> <u>2026</u>
	..... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul(a) **ENCIU DUMITRU**, CNP 191219, identificata cu C.I. seria nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP Constanța**, născut(ă) la data de [redacted], în **Sat. Negureni**, județul **CONSTANȚA**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în **Mun. Constanța, alea Umanității, nr. 8, bl. HC4, sc. 5, et.1, ap.21, județul Constanța;**

în calitate de proprietar, al T.P. 52222/340 prin Certificatul de moștenitor nr. 50-29.03.2024 eliberat de BIN Ionescu Ciprian Crișan și Certificatul de calitate de moștenitor 1-26.01.2016 eliberat BIN Marin Puțanu, Hotărâre Judecătorească 1313 emisă de Judecătoria Medgidia prin mandatar dl. **VOICU FLORIN IONUT** domiciliat în localitatea **Sat Negureni, Com. Băneasa str. Iasomiei nr. 9, județ Constanța** posesor al C.I. seria nr. [redacted] eliberat de **SPCLEP Baneasa**, cnp [redacted] la data de [redacted] în baza **Procurii de mandatar nr. 954-17.04.2024 eliberate de SNP BBNPA Mariana Iosif și Ioan Gabriel Pătrașcu** telefon **0764 891 600**, fax. ...., e-mail **bil333srl@yahoo.com** având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

1.....

2.....

3.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru

culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

1. . . . S.C. BEN AGRICULTURE S.R.L.....

2.....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

1.....

2.....

3.....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

1.....

2.....

3.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....  
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine:

1.....

2.....

3.....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că sunt proprietar ai terenului în suprafață de 1.3600 ha, reprezentând cota - parte . . .1/1. . . . , situat în extravilanul localității Ion Corvin, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 101766, înscris în cartea funciară nr.101766 a unității administrativ - teritoriale Ion Corvin care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Extrasul de carte funciară și încheierea de înscriere în cartea funciară
2. Titul de Proprietate **52222/340**
3. Certificatul de Moștenitor **50-29.03.2024**
4. Hotărârea Judecătorească **1313-22.09.2023**
5. Certificatul de Calitate de Moștenitor **1-26.01.2016**
6. Certificatul Fiscal
7. Contract de arendă **774/22-21.02.2024**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

*Voicu FLORIN IONUT*

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....



Data

*25.04.2025*

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

anexa 2

**PRIMĂRIA ION CORVIN**

INTRARE NR. 25/1  
IEȘIRE NR. 04  
Zăvând adresa de comunicare 2026

Subsemnatul(a) **ENCIU DUMITRU**, CNP [redacted]  
în: localitatea Mun. Constanța, alcea Umanității, nr. 8, bl. HC4, sc. -, et.1, ap.21 județul Constanța

prin mandatar dl. **VOICU FLORIN IONUT** domiciliat în localitatea Sat Negureni, Com. Băneasa str. Iasomei nr. 9, județ Constanța posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Baneasa, cnp [redacted] la data de [redacted] în baza Procurii de mandatar nr. 954-17.04.2024 eliberate de SNP BBNPA Mariana Iosif și Ioan Gabriel Pătrașcu telefon 0764 891 600, fax. . . . . , e-mail [bil333srl@yahoo.com](mailto:bil333srl@yahoo.com)

, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de . 1.3600 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 27 200lei douăzecișișapte mii două sute lei.

Condițiile de vânzare<sup>3)</sup> sunt următoarele: . . . . .

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5)</sup> )						
Se completează de către vânzător.	Ion Corvin	1.3600	1/1	101766	101766	-	A1687/6	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	[redacted]								

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

**VOICU FLORIN IONUT**

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data 25.04.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 25/1 din 24.04.2024 depusă de : VOICU FLORIN IONUT ,având CNP [REDACTED] ,mandatar pentru: ENCIU DUMITRU având CNP [REDACTED] conform Procurii nr. 954 din 17.04.2024, în calitate de vânzător al terenului în suprafață totală de 1,36 ha categoria de folosință arabil , situat în sola 91, parcela 1687/6 cu numărul cadastral 101766 ,număr de carte funciară 101766 pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie , hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .Arendașul terenului a cărui oferta de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	SC MARTAS IMPEX SRL	
2		
3		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin (2) și (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	FLOREA B.STAN	
2		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		
4		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

**7. preemptori de rang VII:** Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR,

George CAIACI




SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB



Intocmit:

Inspector: Magdalena IACOB



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Ion Corvin	Nr. 25/9 din 24.04.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: FLOREA STAN în calitate preemtor rang III- vecin- Oferta de vânzare nr. 25/9 din data de 24.04.2026, depusă de VOICU FLORIN IONUT, având CNP [redacted], mandatar pentru: ENCIU DUMITRU având CNP [redacted] conform Procurii nr. 954 din 17.04.2024 pentru terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,36 ha, nr. cadastral 101766, nr. carte funciară 101766, parcela 1687/6 categoria de folosință arabil la prețul de 27.200(douazecisaptemiidouasute) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Primar,

Secretar General al comunei Ion Corvin

George CAZ [redacted]



Cristian IACOBIAIA [redacted]

Întocmit:

Inspector: Magdalena IACOB [redacted]