

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. 28
COMUNA ION CORBU	din 05 / 06 / 2026
	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **TUDOR GHEORGHE** în calitate de coproprietar, identificat cu CNP **[redacted]**, în calitate de coproprietar, identificat cu **[redacted]** seria **[redacted]** nr. **[redacted]** eliberată de **[redacted]** născut la data de **[redacted]** în localitatea **[redacted]** județul **[redacted]** cetățenie **ROMÂNĂ** naționalitatea **ROMÂNĂ** cu domiciliul în: localitatea **CONSTANȚA** str. **TULCEA** nr. **2** bl. **25** sc. **[redacted]** et. **2** apt. **11** județul **CONSTANȚA** codul poștal **[redacted]** țara **ROMÂNIA** telefon **[redacted]** email **[redacted]** având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești",

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

PETRU MAELAN - CLAUDIU

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,64 ha, reprezentând cota - parte 1/11 situat în extravilanul localității TEN COBULEN, identificat cu număr cadastral 104154, înscris în cartea funciară nr 104154 a unității administrativ - teritoriale TEN COBULEN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. C.I. - COPIE CONF. CU ORIGINALUL

2. TITLUL DE PROPRIETATE - COPIE CONF. CU ORIG

3. CERTIFICATE DE ÎNTRĂINIRE

4. CERTIFICAT FISCAL

5. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

6.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

TRUDA VÂNZĂTOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 04.06.2026

PRIMĂRIA ION CORVIN

INTRARE NR. 28/1
IEȘIRE NR. 05/06
Ziua Luna Anul 2026

anexa 2

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul TUDOR GEORGHE
CNP și adresă de comunicare în:
localitatea ION CORVIN nr. 2, bl. 13, sc. A, et.
ap. județul CONȘTEANSA codul poștal e-mail.....
tel. reprezentat de împuternicitul..... cu
domiciliul în..... CNP..... e-
mail..... tel. cu Procura nr. vîndem teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,44 (ha) reprezentând cota parte 1/1 la prețul
de 11.904 lei
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 2500 H/ha
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.		Suprafață totală (*)	Cotă - parte ²⁾					
Verificat primărie ⁴⁾		<u>0,44</u>	<u>1/1</u>	<u>104154</u>	<u>104154</u>	<u>20</u>	<u>1538/1</u>	<u>Act 12</u>

(*) Declarăm că terenul este situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să încalce contract de vânzare:

DA NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
TUDOR GEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

05/06/2026