

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	COMUNA ION CORBU	06 / 2026

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul TRUDOR GHEORGHE
 CNP. [redacted] în calitate de coproprietar, identificat/identificată
 cu CU seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de ROMANIA născută la data
 de 01.08.1955 în localitatea ION CORBU județul CTA
 cetățenia ROMANIA naționalitatea ROMANIA cu domiciliul în
 localitatea CONSTANȚA str. TRUDOR nr. 2, bl. 2/B, sc. A
 et. 1, județul/sectorul CTA, codul poștal [redacted]
 țara ROMANIA, telefon [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești",

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

PETRU MARIAN - CLAUDIU

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 192 m², reprezentând cota - parte situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral 105 354/1 înscris în Cartea funciară nr. 105 354 a unității administrativ - teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CI - COPIE CONF. CU ORIGINALUL
2. TITLUL DE PROPRIETATE
3. CERTIFICATE DE POSEDATOR
4. CERT. FISC
5. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
6.

4.
5.
6.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

TUJOR GEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 04.06.2026

PRIMĂRIA ION CORVIN
 INTRARE NR. 30/1
 IEȘIRE 04
 Ziua Luna Anul 2026

anexa 2

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisul de mai jos, **TUDOR GHEORGHE**,
 CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
 localitatea [redacted] str. [redacted] nr. 2, bl. 25, sc. 4, et. 2,
 ap. [redacted], județul [redacted] codul poștal [redacted], e-mail [redacted],
 tel. [redacted] reprezentat de împuternicitul [redacted] cu
 domiciliul în [redacted] CNP [redacted] e-mail [redacted] tel. [redacted] cu Procura nr. [redacted] vindem teren agricol situat în
 extravilan în suprafață de [redacted] (ha) reprezentând cota parte [redacted] la prețul
 de [redacted] lei
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: [redacted]
 Date privind identificarea terenului: [redacted]

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	[redacted]	Suprafața totală (*)	Cotă - parte ²⁾					
Verificat primărie ⁴⁾	[redacted]	892	1/1	105354	105354	64	1311/5	nr. 2

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să dispună de contract de vânzare;

DA NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
TUDOR GHEORGHE
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

04.06.2026