

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)	CONSTANŢA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare	
Primăria (*)	COMUNA ION CĂRUIN	din Registrul de evidenţă	
		Nr. din	26 / 2026
		(zi/lună/an) (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

I. Subsemnatul TRUOR GHEORGHE
CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat/identificată
cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted] născută la data
de [redacted] în localitatea ION CĂRUIN, judeţul CT,
cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în:
localitatea ION CĂRUIN, str. TRUOR nr. 2, bl. LB, sc. A,
et. 2, ap. [redacted], judeţul/sectorul CT, codul poştal [redacted],
ţara [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted].

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești",

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

RESCU MARIN - CUBISU

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 158 m², reprezentând cota - parte 1/1 situat în extravilanul localității ION CORVIN, identificat cu număr cadastral 101548, înscris în cartea funciară nr. 101548 a unității administrativ - teritoriale ION CORVIN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE - C

2. TITLUL DE PROPRIETATE

3. CERTIFICATE DE MOSTENITOR

4. CERTIFICAT FISCAL
5. EXTRA CATA FINANȚARĂ
6.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

TUDOR GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 04.06.2026

PRIMĂRIA ION CORVIN
 INTRARE NR. 31/1
 IESIRE NR. 06
 Ziua 04 Luna 06 Anul 2026

anexa 2

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **TUDOR GHEORGHE**
 CNP și adresa de comunicare în:
 localitatea str. **MOCEA** nr. **2**, bl. **2B** sc. **A** et. **2**,
 ap. județul codul poștal e-mail.....
 tel. reprezentat de împuternicitul.....cu
 domiciliul în..... CNP.....e-
 mail.....tel.....cu Procura nr.....vîndem teren agricol situat în
 extravilan, în suprafață de **1,58** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul
 de **36.024** lei/m² (trezeci și șase mii și douăzeci și patru de mii lei)
 Condițiile de vânzare*) sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului				Categorie de folosință ¹⁾ (**)	Observații
		Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător							
Verificat primărie		1,58	1/1	1013/8	1015/8	67	108/1/1/3 108/1/2

(*) Declarația că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești este înlocuită de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vînzător
TUDOR GHEORGHE
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

04.06.2026