

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <u>CONSTANȚA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>CONCEPȚIA ION CORUIN</u>	Nr. <u>32</u> din <u>06</u> din <u>2020</u> (zi/lună/ân) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata IUSEIN FELIX
CNP. 1830108132817 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria FX nr. 127313 eliberat(ă) de SPACIEP KPT născută la data de 17.07.1970 în localitatea RAVETSA județul CIH cetățenia ROMÂNIA naționalitatea ROMÂNIA cu domiciliul în: localitatea ION CORUIN str. TERULUI nr. 3 bl. 902150 et. 1 ap. 1 județul/sectorul CIH codul poștal 902150 țara ROMÂNIA telefon 0768 086 116 e-mail 1830108132817 reprezentat de PESCU MARIUS - CLAUDIU având CNP. 1830108132817 cu Procura nr. 693/06.05.2020 având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

IUSEIN REMZI

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

.....
.....
.....
.....
☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești",

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

PETRU MARIAN - CUPARI

.....
☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota - parte, situat în extravilanul localității....., identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr.a unității administrativ - teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. C.I.

2. TITLUL DE PROPRIETATE

3. CERTIFICATE DE MOSTENITOR

4. CERTIFICAT FISCAL
5. EXTRAS DE CARTE FUNDAȚIA
6. EXTRAS DE PLAN CATASTRAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

IUSEID FELZI Vânzător/Împuternicit
PRIN PETRU-MARIAN CUCIBAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 04.06.2025

PRIMĂRIA ION CORVIN

INTRARE NR. 32/1
IESIRE 01/06/2025
Ziua Luna Anul

anexa 2

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul IUSEIN TEUB
 CNP. având adresa de comunicare în:
 localitatea ION CORVIN str. TERELUI nr. 3, bl. - sc. -, et. -,
 ap. - județul CT codul poștal 701150, e-mail -
 tel. 0768086116 reprezentat de împuternicitul PESCU MARIAN - CLAUDIU cu
 domiciliul în ION CORVIN str. CT nr. 16 CNP. 16130
 mail - tel. 0768086116 cu Procura nr. 793 vindem teren agricol situat în
 extravilan în suprafață de 0,085 (ha) reprezentând cota parte 1/2 la prețul
 de 1000 (millecinci) lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafață totală (*)	Cotă - parte ²⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	<u>COMUNA ION CORVIN</u>							
Verificat primărie ⁴⁾		<u>0,085</u>	<u>1/2</u>	<u>106812</u>	<u>106812</u>	<u>59</u>	<u>1267/1/4</u>	<u>V/E</u>

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să încheie contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

IUSEIN TEUB Vânzător
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

PESCU MARIAN - CLAUDIU Împuternicit
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 01.06.2025