

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)	CONSTANŢA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare	
Primăria (*)	COMUNEA ION CORBU	din Registrul de evidenţă	
		NE	33
		din	06, 06, 2025
		(zi/lună/an) (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata IUSEIN FEUZI
 CNP. [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted] născută la data
 de [redacted] în localitatea BANENSA judeţul CTA
 cetăţenia ROMÂNIA naţionalitatea ROMÂNIA cu domiciliul în:
 localitatea ION CORBU str. TELEFON nr. 3, bl. [redacted] sc. [redacted]
 et. [redacted] judeţul/sectorul CTA codul poştal 90150
 ţara ROMÂNIA telefon 078886196 e-mail [redacted]
 reprezentat de ŞTEFAN MARINU - CĂPĂŢIU având CNP 183 010613281X
 Procura nr. 193/06.05.2025 având în vedere dispoziţiile Legii
 nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în
 administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea
 Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta
 cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu
 modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
 preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afiii până la
 gradul al treilea, în această ordine:

IUSEIN DEMBI

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de -
 vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
 şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru
 culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor
 terenuri au proprietarii acestor investiţii

☒ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul
 supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr.
 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

1. REGET MEST

2. BECHIR GEORGET

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești",

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

PETRU MARIAN - CIUȘU

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 138 ha, reprezentând cota - parte 1/2 situat în extravilanul localității ION CORVIN, identificat cu număr cadastral 102091, înscris în cartea funciară nr. 102091 a unității administrativ - teritoriale ION CORVIN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. C.I.

2. CERTIFICATE MOSTENITOR

3. TITLUL DE PROPRIETATE

4. PROCURA SPECIAZĂ
5. EXTRAS DE CARTE FAMILIARĂ
6. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

IULIAN FEUST Vânzător/Împuternicit,
REPREZENTANT DE PERSOANĂ
(numele și prenumele în clar) *MARIAN-CLAUDIU*

Semnătura

Data *04.06.2026*

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul IUSEIN FEUȘI
 CNP având adresa de comunicare în:
 localitatea ION CORBARI str. 27A nr. 3, bl. sc. et.
 ap. județul ST codul poștal e-mail
 tel. 0768080116 reprezentat de împuternicitul PEȘCU MARINEL-CRISTIAN
 domiciliul în ION CORBARI CNP
 mail tel. 0768080116 cu Procura nr. 493/06.05.2026 vîndem teren agricol situat în
 extravilan în suprafață de 1,38 (ha), reprezentând cota parte 1/2 la prețul
 de 96.500 lei
 Condițiile de vânzare² sunt următoarele: Legea 17/2014
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ²⁾						
Se completează de către vânzător.	102091020911	1,38	1/2	102091020911	96	17543	ARTRAT		
Verificat primărie									

(*) Declarații ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
 judecătorești care să anuleze de contract de vânzare:

DA
 Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările
 și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

IUSEIN FEUȘI
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura
FEUȘI
 L.S.

Împuternicit,
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura
 L.S.

Data 04.06.2026