

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria ION CORVIN	din Registrul de evidență
	Nr. ...
	din ...
	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul CERLINĂ FLORIN domiciliat în Municipiul Suceava, str. Grigore Ureche nr. 7, bl. 19, sc. A, apt. 15, județul Suceava, posesor al actului de identitate CI seria nr. 541936, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 21.11.2021, CNP 19041333185, Asociat Unic al SC CHARLY COMTEX SRL cu sediul în Oraș Năvodari, str. T8, nr. 5C, județul Constanța, înregistrată sub nr. J13/1850/2017 la Oficiul Registrului Comerțului Constanța, având CUI 33613176, în calitate de proprietar, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine; x
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; x
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
-
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri; x
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,
- ☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile

administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .

Declar că terenul în suprafață de 20,8462 ha, reprezentând cota - parte 1/1, situat în extravilanul localității ION CORVIN, Județul Constanța identificat cu număr cadastral 101886, înscris în cartea funciară nr. 101886 a unității administrativ - teritoriale ION CORVIN care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC CHARLY COMTEX SRL

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Actul de Adjudecare nr. 313/2019
2. Încheierea de înscriere în cartea funciara nr. 17558/14.04.2021
3. Extrasul de carte funciara
4. Copie CI
5. Certificatul de Înregistrare al SC CHARLY COMTEX SRL
6. Actele de înființare ale SC CHARLY COMTEX SRL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



PRIMARIA ION CORVIN

INTRARE NR. 351

IESIRE NR. 06

ZIUA 16 LUNA 06 ANUL 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa SC CHARLY COMTEX SRL cu sediul în Oraș Năvodari, str. T8, nr. 5C, județul Constanța, înregistrată sub nr. J13/1850/2017 la Oficiul Registrului Comerțului Constanța, având CUI 33613176, reprezentată de către asociatul unic CERLINCĂ FLORIN domiciliat în Municipiul Suceava, str. Grigore Ureche nr. 7, bl. 19, sc. A, apt. 15, județul Suceava, vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 20,8462 ha, reprezentând cota - parte 1/1 la prețul de 229.308,20 (douasute douăzeci și nouă mii trei sute opt lei și douăzeci bani) lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Legea nr. 17/2014
Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală (ha)	Cotă - parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	Ion Corvin, Jud. Constanța	20,8462	1/1	101886	101886		1747/1	pasune
Verificat primărie ⁴⁾								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să pună la loc de contract de vânzare:

DA NU x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătoare

SC CHARLY COMTEX SRL

Reprezentată de asociatul unic

CERLINCĂ FLORIN

Data

16.06.2026

